

Grodzisk Mazowiecki, 22 września 2021 r.

WN.6821.31.2019

Urząd m.st. Warszawy
Dzielnica Ursynów
Al. KEN 61
02-777 Warszawa

W związku z toczącym się przed Starostą Grodziskim postępowaniem z wniosku pani Henryki Karaszewskiej i pani Edyty Gmurowskiej, o zwrot nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Ursynów, w dzielnicy Ursynów, oznaczonej jako działki nr 82/4, nr 81/4, nr 81/8, nr 84/1, nr 90/1, nr 80/4, część działki ew. nr 114 z obrębu 1-11-13 oraz działka ew. nr 88/4 z obrębu 1-11-18, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego zwraca się z prośbą o:

1. udzielenie informacji, czy Miasto Stołeczne Warszawa pozostaje w jakimkolwiek udziale współwłaścicielem działki nr 114 obr. 1-11-13, w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
2. udzielenie informacji czy działka ew. nr 88/4 była objęta decyzją udzielającą pozwolenia na budowę ul. Kabackiej. W przesłanej decyzji nr 498/D/05 projekt budowlany i pozwolenie na budowę obejmowało jedynie działki z obr. 1-11-13. Jeżeli działka ew. nr 88/4 była objęta inną decyzją wnosimy o przesłanie jej kserokopii wraz z załącznikiem graficznym wskazującym zasięg inwestycji;
3. udzielenie informacji jakie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą zostały umieszczone w pasach dróg ulic Zaruby, Kabackiej, Dembego, Relaksowej, Nowoursynowskiej po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ursynów Południe Kabaty, zgodnie z zapisami planu, wg których:
 - ustala się umieszczenie w pasie drogowym ul. Kabackiej magistrali wodociągowej i skablowanej linii elektroenergetycznej 110kV, dopuszcza się w pasie drogowym ul. Kabackiej umieszczenie w pasie drogowym ul. Zaruby magistrali wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej, gazowej, dopuszcza się w pasie drogowym ul. Zaruby umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą - § 64 ust. 3;
 - dopuszcza się w pasie drogowym ul. Dembego umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą - § 67 ust. 3;
 - dopuszcza się w pasie drogowym ul. Relaksowej umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej związanej z drogą - § 68 ust. 3;
 - dopuszcza się w pasie drogowym ul. Nowoursynowskiej umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą - § 77 ust. 3;
4. przekazanie dokumentacji wykonawczej dotyczącej budowy sieci kanalizacyjnych, wodociągowych i ciepłowniczych oraz budowy dróg w zakresie ulic Zaruby, Dembego, Kabackiej, Relaksowej, Trakt Leśny, dawnej projektowanej Nowoursynowskiej w Warszawie, tj. dokumentacji przetargowej, umów z wykonawcami inwestycji, protokołów odbioru prac;
5. przekazanie dokumentacji potwierdzającej zagospodarowanie pasa zieleni zgodnie z zapisami planu - umowy, kosztorys, zlecenia prac jednostkom organizacyjnym w zakresie ulic Zaruby, Dembego, Relaksowej, dawnej projektowanej Nowoursynowskiej, wg którego:

- ustala się realizację projektowanych nasadzeń drzew, rzędów lub szpalerów drzew wskazanych na rysunku planu, ustala się realizację projektowanych nasadzeń w formie uzupełnienia rzędów lub szpalerów drzew wskazanych na rysunku planu; zachowanie istniejących drzew wskazanych na rysunku planu - § 64 ust. 2 pkt 6, 7 i 8;
 - ustala się zachowanie istniejących drzew wskazanych na rysunku planu, ustala się realizację projektowanych nasadzeń wskazanych na rysunku planu - § 67 ust. 2 pkt 8 i 9;
 - ustala się zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu - § 68 ust. 2 pkt 10;
 - ustala się zasadę wprowadzania drzew w zatoki parkingowe, jedno drzewo i pięć lub cztery zatoki postojowe, ustala się zachowanie istniejących drzew wskazanych na rysunku planu - § 77 ust. 2 pkt 6 i 8;
6. przekazanie dokumentacji potwierdzającej stałe wykonywanie prac pielęgnacyjnych zieleni przydrożnej w zakresie ulic Zaruby, Dembego, Kabackiej, Relaksowej, dawnej projektowanej Nowoursynowskiej – umowy, kosztorysy, zlecenia prac jednostkom organizacyjnym;
 7. udzielenie informacji, czy zrealizowana została aleja spacerowa zaprojektowana po południowej stronie ul. Kabackiej, ewentualnie kiedy wykonanie takiej alei jest planowane i na jakich działkach ewidencyjnych, w razie wykonania w.w. alei proszę o przekazanie dokumentów potwierdzających realizację inwestycji, tj. umowy, kosztorysu, zlecenia prac jednostkom organizacyjnym.
 8. udzielenie informacji, czy co do działek objętych wnioskiem zwrotowym są aktualnie zawarte umowy stanowiące tytuł prawny innych podmiotów do gruntu, np. umowy dzierżawy, a jeśli tak wnosimy o przesłanie ich kserokopii. Dodatkowo wnosimy o wskazanie czy co do części działki nr 88/4 zawarta została umowa z właścicielem komisu samochodowego oraz wskazania daty rozwiązania umowy i wydania terenu. Prosimy o przesłanie kserokopii umowy/umów oraz protokołu zdawczo-odbiorczego nieruchomości.

W razie dysponowania przedmiotowymi dokumentami zwracam się o przesłanie ich kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

Powyższe dokumenty są niezbędne dla potrzeb prowadzonego postępowania w sprawie zwrotowej w związku z koniecznością weryfikacji realizacji celu wywłaszczenia na działkach objętych wnioskiem o zwrot.

Z up. Starosty
Bartłomiej Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości:

1. Andrzej Grad – pełnomocnik wnioskodawcy
2. Współwłaściciele działki ew. nr 114 z obr. 1-11-13 (publikacja w BIP)
3. Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Poczęcia N.M.P
ul. Zaruby 2, 02-796 Warszawa
4. Burmistrz Dzielnicy Ursynów - pełnomocnik Prezydenta m.st. Warszawy
Al. KEN 61, 02-777 Warszawa
5. a/a