

Grodzisk Mazowiecki, 22 września 2021 r.

WN.6821.58.2019

~~Urząd m.st. Warszawy  
Dzielnica Ursynów  
Al. KEN 61  
02-777 Warszawa~~

W związku z toczącym się przed Starostą Grodziskim postępowaniem z wniosku pana Stanisława Latoszka o zwrot nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Ursynów, oznaczonej jako działki ew. nr 88/1 z obrębem 1-11-18 oraz nr 80/1, nr 82/1, nr 81/16, nr 81/5, część działki ew. nr 114, część działki ew. nr 120 oraz część działki ew. nr 122 z obrębem 1-11-13, oraz działka ew. nr 88/4 z obrębem 1-11-18 Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego zwraca się z prośbą o:

1. udzielenie informacji, czy Miasto Stołeczne Warszawa pozostaje w jakimkolwiek udziale współwłaścicielem działek nr 114 oraz nr 122 obr. 1-11-13, w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
2. udzielenie informacji jakie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą zostały umieszczone w pasach dróg ulic Zaruby, Dembego, Relaksowej, Trakt Leśny, dawnej projektowanej Nowoursynowskiej po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ursynów Południe Kabaty, zgodnie z zapisami planu, wg których:
  - ustala się umieszczenie w pasie drogowym ul. Zaruby magistrali wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej, gazowej, dopuszcza się w pasie drogowym ul. Zaruby umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą - § 66 ust. 3;
  - dopuszcza się w pasie drogowym ul. Dembego umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą - § 67 ust. 3;
  - dopuszcza się w pasie drogowym ul. Relaksowej umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej związanej z drogą - § 68 ust. 3;
  - dopuszcza się w pasie drogowym ul. Nowoursynowskiej umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą - § 77 ust. 3;
3. przekazanie dokumentacji wykonawczej dotyczącej budowy sieci kanalizacyjnych, wodociągowych i ciepłowniczych oraz dróg w zakresie ulic Zaruby, Dembego, Relaksowej, Trakt Leśny, dawnej projektowanej Nowoursynowskiej w Warszawie, tj. dokumentacji przetargowej, umów z wykonawcami inwestycji, protokołów odbioru prac;
4. przekazanie dokumentacji potwierdzającej zagospodarowanie pasa zieleni zgodnie z zapisami planu – umowy, kosztorys, zlecenia prac jednostkom organizacyjnym w zakresie ulic Zaruby, Dembego i Relaksowej, Nowoursynowskiej, wg którego:
  - ustala się zachowanie istniejących drzew wskazanych na rysunku planu, ustala się realizację projektowanych nasadzeń w formie uzupełnienia rzędów lub szpalerów drzew wskazanych na rysunku planu - § 66 ust. 2 pkt 9 i 10;
  - ustala się zachowanie istniejących drzew wskazanych na rysunku planu, ustala się realizację projektowanych nasadzeń wskazanych na rysunku planu - § 67 ust. 2 pkt 8 i 9;
  - ustala się zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu - § 68 ust. 2 pkt 10;

- ustala się zasadę wprowadzania drzew w zatoki parkingowe, jedno drzewo i pięć lub cztery zatoki postojowe, ustala się zachowanie istniejących drzew wskazanych na rysunku planu - § 77 ust. 2 pkt 6 i 8;
5. przekazanie dokumentacji potwierdzającej stałe wykonywanie prac pielęgnacyjnych zieleni przydrożnej w zakresie ulic Zaruby, Dembego, Kabackiej, Relaksowej, Trakt Leśny, dawnej projektowanej Nowoursynowskiej – umowy, kosztorysy, zlecenia prac jednostkom organizacyjnym;
  6. udzielenie informacji, czy co do działek objętych wnioskiem zwrotowym są aktualnie zawarte umowy stanowiące tytuł prawny innych podmiotów do gruntu, np. umowy dzierżawy, jeśli tak proszę o ich udostępnienie.

W razie dysponowania przedmiotowymi dokumentami zwracam się o przesłanie ich kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

Powyższe dokumenty i informacje są niezbędne dla potrzeb prowadzonego postępowania w sprawie zwrotowej w związku z koniecznością weryfikacji realizacji celu wyłączenia na działkach objętych wnioskiem o zwrot.

Do wiadomości:

1. Andrzej Grad – pełnomocnik wnioskodawcy
2. Współwłaściciele działki ew. nr 114 z obr. 1-11-13 (publikacja w BIP)
3. Współwłaściciele działki ew. nr 120 z obr. 1-11-13 (publikacja w BIP)
4. Współwłaściciele działki ew. nr 122 z obr. 1-11-13 (publikacja w BIP)
5. Kamila Rafalska – pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szajnowicza 1
6. Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Poczęcia N.M.P  
ul. Zaruby 2, 02-796 Warszawa
7. Burmistrz Dzielnicy Ursynów - pełnomocnik Prezydenta m.st. Warszawy  
Al. KEN 61, 02-777 Warszawa
8. a/a

z up. Starosty  
Bartosz Górski  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: Marta Szplet-Kubiak  
Podinspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodzkiego  
tel. 22 7555 224 wew. 104; e-mail: m.szplet@powiat-grodziski.pl