

Grodzisk Mazowiecki, dnia 13 stycznia 2020 r.

WN.683.71.2019

### **POSTANOWIENIE nr 4/2020**

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) Starosta Grodziski w sprawie prowadzonej z urzędu o ustalenie odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 55/23 o pow. 0,0099 ha oraz działkę ew. nr 55/24 o pow. 0,0112 ha z obrębu 05-16 w Milanówku przy ulicy Kochanowskiego

#### **postanawia**

**zawiesić postępowanie w sprawie.**

#### **UZASADNIENIE**

Przed Starostą Grodziskim prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 55/23 o pow. 0,0099 ha oraz działkę ew. nr 55/24 o pow. 0,0112 ha z obrębu 05-16 w Milanówku, według zapisów ewidencji gruntów stanowiącą własność Stanisława Michalaka.

Burmistrz Miasta Milanówka wystąpił z wnioskiem z dnia 24 grudnia 2019 r. do Starosty Grodziskiego o zawieszenie postępowania administracyjnego do czasu wydania decyzji przez Wojewodę Mazowieckiego potwierdzającej nabycie prawa własności przez Gminę Milanówek dla przedmiotowych działek w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Należy w tym miejscu wskazać, iż wydanie przez Wojewodę Mazowieckiego decyzji stwierdzającej nabycie własności w/w nieruchomości jest w postępowaniu o ustalenie odszkodowania zagadnieniem wstępnym i do czasu wydania takiej ostatecznej decyzji, wniosek o ustalenie odszkodowania nie może być rozpatrzony.

Podstawą ustalenia odszkodowania jest bowiem utrata własności nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego oraz określenie daty tego zdarzenia. Na chwilę obecną jak wskazano powyżej, decyzja w tym przedmiocie nie została jeszcze wydana.

W przypadku nabycia przedmiotowej nieruchomości w w/w dacie, nie będzie podstaw do orzekania o ustaleniu odszkodowania na podstawie decyzji nr 550/19 Starosty Grodziskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r.

Wobec powyższego postępowanie o ustalenie odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 55/23 o pow. 0,0099 ha oraz działkę ew. nr 55/24 o pow. 0,0112 ha z obrębu 05-16 w Milanówku zostanie podjęte po dostarczeniu do tut. Starostwa ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego w sprawie stwierdzenia przejęcia z mocy prawa nieruchomości zajętej pod pas drogowy na rzecz Gminy Milanówek.

## **Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 97 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmie postępowanie z urzędu lub na żądanie strony.*

*Na podstawie art. 101 § 3 kpa w związku z art. 9a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.) od niniejszego postanowienia przysługuje stronom zażalenie do Wojewody Mazowieckiego Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa za pośrednictwem Starosty Grodziskiego ul. Kościuszki 30 05-825 Grodzisk Mazowiecki w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.*

*Zgodnie z art. 49 Kpa udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.*

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Milanówek  
Ul. Kościuszki 45  
05-822 Milanówek
2. a/a



**z up. Starosty**  
Bartosz Górski  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami