



WRD.5140.1.33.2021.AT



11. 10. 2021

## POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 3 i 4, art. 9 ust. 1, art. 6 pkt.1 ust. 1 lit. d ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku organizacji społecznych Stowarzyszenie Dziedzictwa Kulturowego i Krajobrazowego Dentropolis, Zielone Mazowsze oraz Towarzystwo Opieki nad Zabytkami Przeszłości Oddział w Warszawie, z dn. 3.07.2020 r.

### postanawiam

- wszcząć postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego, zgodnie z treścią wniosku ww. organizacji społecznych, Alei Lipowej przy ul. Kościelnej, na odcinku między ul. Modrzewiową a Lipową w Podkowie Leśnej, pow. grodziski (dz. ew. nr 118 obr. 11),
- dopuścić organizacje społeczne: Stowarzyszenie Dziedzictwa Kulturowego i Krajobrazowego Dentropolis, Zielone Mazowsze oraz Towarzystwo Opieki nad Zabytkami Przeszłości Oddział w Warszawie do postępowania na prawach strony.

### Uzasadnienie

W dn. 3.07.2020 r. organizacje społeczne Stowarzyszenie Dziedzictwa Kulturowego i Krajobrazowego Dentropolis, Zielone Mazowsze oraz Towarzystwo Opieki nad Zabytkami Przeszłości Oddział w Warszawie złożyły wspólny wniosek o dokonanie wpisu do rejestru zabytków Alei Lipowej przy ul. Kościelnej na odcinku między ul. Modrzewiową a Lipową w Podkowie Leśnej w powiecie grodziskim (dz. ew. nr 118 obr. 11). Ww. organizacje uzasadniły swój wniosek tym, iż wspomniana aleja tworzy „zespół alej, będących pozostałością traktów komunikacyjnych założonych i funkcjonujących długo przed powstaniem Podkowy Leśnej jako miasta ogrodu” i zasługuje na ochronę m.in. ze względu na swoją historyczną formę, integralność z historycznym założeniem urbanistycznym miasta-ogrodu, wartości artystyczne i naukowe, których jest nośnikiem. W ocenie ww. stowarzyszeń „Aleja Lipowa przy ul. Kościelnej jest ważnym elementem materialnego i niematerialnego dziedzictwa kulturowego i krajobrazowego Podkowy Leśnej i ze względu na posiadane wartości powinna zostać objęta ochroną konserwatorską w postaci wpisu do rejestru zabytków”. Za objęciem ochroną przemawiają także, jak stwierdzono we wniosku, podejmowane w rejonie alei „narastające i agresywne użytkowanie oraz działania inwestycyjne”, które mogą doprowadzić do zniszczenia Alei.

Stowarzyszenia oparły swoje wystąpienie na celach statutowych oraz interesie społecznym. Zgodnie ze statutem Stowarzyszenie Dziedzictwa Kulturowego i Krajobrazowego Dentropolis prowadzi „działania na rzecz ochrony przyrody i zachowania unikalnego charakteru miast i wsi, w szczególności Podkowy leśnej, ich kulturowego i przyrodniczego krajobrazu, m.in. zachowanie zabytkowego dziedzictwa architektonicznego, urbanistycznego, przyrodniczego, krajobrazowego” (rozd. I, pkt 2 ppkt a)), Stowarzyszenie Zielone Mazowsze zajmuje się „Ochroną obiektów i zespołów cennych ze względów przyrodniczych, kulturowych bądź historycznych” (rozd. II, §10, pkt 7), natomiast Towarzystwo Opieki nad Zabytkami Przeszłości Oddział w Warszawie podejmuje działania i realizuje przedsięwzięcia zmierzające do ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego oraz pobudzania inicjatywy społecznej na rzecz ochrony i opieki nad zabytkami (rozd. I, §2).

Zgodnie z art. 31 § 2 Kpa organ administracji publicznej jest zobowiązany do oceny przedłożonego wniosku zgodnie ze wskazaniem opisanymi w § 1 niniejszego przepisu. Organ administracji publicznej, uznając żądanie organizacji społecznej za uzasadnione celami statutowymi organizacji oraz gdy przemawia za tym interes społeczny, postanawia o wszczęciu postępowania z urzędu. Organ konserwatorski rozstrzygając sprawę winien dowieść w oparciu o możliwe zobiektywizowane przesłanki, czy dany obiekt istotnie odpowiada ww. definicji, gdyż będąc organem administracji publicznej, działającym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego, nie może kierować się założeniem o nadrzędności interesu społecznego nad interesem indywidualnym (vide Konstytucja RP).

Zgodnie z art. 31 § 1 i 2 K.p.a. organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem 1) wszczęcia postępowania, 2) dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny. Wobec powyższego organ administracji publicznej jest zobowiązany do oceny przedłożonego wniosku zgodnie z ww. przepisami. Należy zaznaczyć, iż przytoczone przepisy uzależniają możliwość wszczęcia postępowania oraz dopuszczenia do udziału w postępowaniu na prawach strony od spełnienia łącznie dwóch przesłanek, przy czym niespełnienie chociażby jednej z nich powoduje odmowę wszczęcia postępowania.

W ocenie MWKZ organizacje społeczne Stowarzyszenie Dziedzictwa Kulturowego i Krajobrazowego Dentrepolis, Zielone Mazowsze oraz Towarzystwo Opieki nad Zabytkami Przeszłości Oddział w Warszawie spełniają wszystkie przesłanki wynikające z przepisów zawartych w art. 31 § 1 k.p.a., organ ochrony konserwatorskiej uznał żądanie organizacji społecznej za uzasadnione. Jednocześnie MWKZ dopuścił stowarzyszenia do udziału w przedmiotowym postępowaniu na prawach strony. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

***Postanowienie niniejsze jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie.***

Jednocześnie MWKZ poucza, że:

1. Zgodnie z art. 10a. ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.
2. Zgodnie z art. 28 pkt. 4, art. 108 ust. 1 nie poinformowanie o zmianach dotyczących stanu prawnego oraz naruszenie stanu ww. obiektu pociągnie za sobą skutki prawne
3. Zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru oraz o ostatecznym zakończeniu tego postępowania wojewódzki konserwator zabytków przekazuje niezwłocznie właściwemu staroście, zaś zgodnie z ust. 3b ww. artykułu informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej starostwa powiatowego, na obszarze którego znajduje się zabytek, a ponadto w siedzibie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, w której znajduje się zabytek.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
prof. dr hab. Jakub Lewicki



**Otrzymują:**

1. Gmina Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna
2. Skarb Państwa repr. przez Starostę Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05 - 825 Grodzisk Mazowiecki
3. Stowarzyszenie Dziedzictwa Kulturowego i Krajobrazowego Dentropolis, ul. Myśliwska 1, 05-807 Podkowa Leśna
4. Zielone Mazowsze, ul. Koszykowa 67 lok. 21, 00-667 Warszawa
5. Towarzystwo Opieki nad Zabytkami Przeszłości Oddział w Warszawie, Pałac Szustra, ul. Morskie Oko 2, 02-511 Warszawa
6. WUOZ aa (AT)

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Zarząd Dróg Grodzisk Mazowiecki, ul. T. Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05 - 825 Grodzisk Mazowiecki (zgodnie z art. 9 pkt 3a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

KONTAKT: 22 443 04 12