

WN.683.160.2023

POSTANOWIENIE NR 141/2025

Na podstawie art. 123, art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.), dalej „k.p.a.”, oraz art. 7 i art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.), dalej „u.g.n.”, **Starosta Grodziski**

postanawia

- 1) powołać rzeczoznawcę majątkowego Joannę Tubisz (uprawnienia zawodowe nr 7892) jako biegłego w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość stanowiącą, działkę ew. nr **384/17 o pow. 0,0059 ha**, położoną w Pruszkowie w obr. 10, celem sporządzenia opinii w postaci operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości,
- 2) ustalić wynagrodzenie za sporządzenie operatu szacunkowego na kwotę 3000 zł (brutto – zwolnione z VAT),
- 3) zobowiązać biegłego do przedłożenia w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego powyższej opinii w 1 egzemplarzu w nieprzekraczalnym terminie do 12 grudnia 2025 r.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 7 u.g.n., jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określa rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 130 ust. 2 u.g.n., ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

W myśl art. 84 k.p.a., gdy w sprawie wymagane są wiadomości specjalne, organ administracji publicznej może zwrócić się do biegłego lub biegłych o wydanie opinii, a na podstawie art. 123 k.p.a. postanowienie wydaje się, gdy dotyczy poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygających o istocie sprawy.

Wobec powyższego postanawiam jak na wstępie.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje. Strona może zaskarżyć niniejsze postanowienie w odwołaniu od decyzji.

Otrzymują:

1. Byli właściciele nieruchomości
Publikacja BIP w Starostwie Powiatu Grodziskiego
2. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego
3. Joanna Tubisz rzeczoznawca majątkowy
4. a/a

Starosta Grodziski

Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy