

WN.6845.45.2019

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

I. Starosta Grodziski na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości Skarbu Państwa.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma i okres najmu/dzierżawy	Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy
1	Nieruchomość położona w Grodzisku Mazowieckim przy ul. M. Kopernika. Jest to działka nr 47/7 w obrębie 0030, o pow. 0,1076 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00035951/3.	Nieruchomość gruntowa o kształcie czworokąta zbliżonego do trapezu z wycięciem w środku po obrysie budynku wielorodzinnego, usytuowanego po północnej stronie ulicy Kopernika. Niska i wysoka zieleń, ciągi komunikacyjne piesze	Przeznaczenie w mpzp: D70MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Uchwała Nr 678/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Maz. z dnia 13 lipca 2010r.	Bezprzetargowo na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Bloku nr 16 przy ul. Kopernika w Grodzisku Maz. Do 3 lat.	Stawka czynszu: 244 złotych. Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
2	Nieruchomość położona w Wycinkach Osowskich, gmina Żabia Wola – część działki ew. nr 62/4 o pow. 0,3026 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/00001964/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka wieloboczna, w kształcie prostokąta z wąskim łącznikiem prowadzącym do ulicy Brzozowej. Działka porośnięta niską i wysoką zielenią.	Przeznaczenie w mpzp: 20MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej), 7KD-tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 17MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej).	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika. Do 1 roku.	Stawka czynszu: 133 złotych. Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

II. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

III. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

IV. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: www.bip.powiat-grodziski.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 30 i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48bud. A, na okres 21 dni, licząc od dnia 14 października 2019 r. do dnia 3 listopada 2019 r.

V. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.), tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest byłym właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia października 2019 r.

Zdjęto dnia listopada 2019 r.

STAROSTA

Marek Wieźbicki