

**Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

I. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena brutto nieruchomości w zł	U w a g i
	położenie nieruchomości	numer KW	numer ewid.	pow. dz. [ha]				
1	Milanówek ul. Zielna	WA1G/32931/6	48/2	0,1600	działka niezabudowana o kształcie prostokątnym, teren równy, nie ogrodzony; brak przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego	182 100 zł	zarządz. Wojewody Mazow. nr 152/07
2	Milanówek ul. Zielna	WA1G/32931/6	48/3	0,1600	działka niezabudowana o kształcie prostokątnym, teren równy, nie ogrodzony; brak przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego	182 100 zł	zarządz. Wojewody Mazow. nr 152/07
3	Milanówek ul. Zielna	WA1G/32931/6	48/4	0,1555	działka niezabudowana o kształcie prostokątnym, teren równy, nie ogrodzony; brak przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego	178 000 zł	zarządz. Wojewody Mazow. nr 152/07
4	Milanówek ul. Zielna	WA1G/32931/6	48/5	0,1555	działka niezabudowana o kształcie prostokątnym, teren równy, nie ogrodzony; brak przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego	178 000 zł	zarządz. Wojewody Mazow. nr 152/07
5	Milanówek ul. Zielna	WA1G/32931/6	48/8	0,1375	działka niezabudowana o kształcie prostokątnym, teren równy, nie ogrodzony; brak przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego	158 000 zł	zarządz. Wojewody Mazow. nr 152/07
6	Milanówek ul. Zielna	WA1G/32931/6	48/9	0,1376	działka niezabudowana o kształcie prostokątnym, teren równy, nie ogrodzony; brak przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego	156 000 zł	zarządz. Wojewody Mazow. nr 152/07
7	Milanówek ul. Zielna	WA1G/32931/6	48/10	0,1375	działka niezabudowana o kształcie prostokątnym, teren równy, nie ogrodzony; brak przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego	156 000 zł	zarządz. Wojewody Mazow. nr 152/07
8	Milanówek ul. Zielna	WA1G/32931/6	48/11	0,1375	działka niezabudowana o kształcie prostokątnym, teren równy, nie ogrodzony; brak przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego	156 600 zł	zarządz. Wojewody Mazow. nr 152/07

II. Opis wspólny dla nieruchomości działki leżą przy ul. Zielnej pomiędzy ulicami Łąkową a Książenicą na obrzeżach miasta Milanówka, w pobliżu stacji WKD - Brzózki.

Infrastruktura techniczna: w ulicy Łąkowej - linia energetyczna niskiego napięcia, linia telekomunikacyjna, gazociąg i wodociąg miejski; w ulicy Książeniczej - linia energetyczna niskiego napięcia, wodociąg miejski; w ulicy Zielnej - brak urządzeń infrastruktury technicznej. Jest to ulica nowourządzona, utwardzona.

III. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc obowiązującą - wygasł. Dla poszczególnych nieruchomości wymienionych w części I wykazu warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zostały określone w decyzjach nr/nr 11/07,12/07,13/07,14/07,15/07,16/07,17/07,18/07 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 12.02.2007 r. dla inwestycji budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

IV. **Uwaga! Dotyczy nieruchomości wymienionych pod poz. 6, 7 i 8 części I wykazu:**Przez działkę przebiega wodociąg (rurociąg tłoczny) i kabel energetyczny NN (sterujący) pomiędzy studniami. Przewiduje się ustanowienie przez nabywcę nieodpłatnego prawa użytkowania, ograniczając to prawo do pasa gruntu o szerokości ok. 5 m, w celu swobodnego dostępu do tych urządzeń, umożliwiającego dokonywanie wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualnie poniesione szkody.

V. Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń od dnia 18 lipca 2007r. do dnia 8 sierpnia 2007r. (21 dni)

VI. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2004 nr 261 poz.2603 ze zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 30 sierpnia 2007r.

wywieszono dnia 18.07.2007r

zdjęto dnia 2007r

STAROSTA GRODZISKI

Marek Wieźbicki