

Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 10/2018
Starosty Grodzkiego
z dnia 9 września 2018 r.

I. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	wartość nieruchomości netto wg operatu biegłego
	położenie nieruchomości	numer KW	numer ew. działki	pow. dz. [ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	Grodzisk Mazowiecki, ulica Żydowska, obręb 12	WA1G/00034842/9 WA1G/00041214/0 WA1G/00034842/9 WA1G/00034841/2 WA1G/00034842/9	13/1 44/3 44/4 44/6 44/8 44/11 49/1 49/3 49/4 49/5	0,0224 0,0869 0,0114 0,0277 0,1367 0,0006 0,009 0,0428 0,1262 0,0910	Teren niezagospodarowany, planowane drogi nieurządzone. Częściowo trawa, roślinność łąkowa. Teren nierówny, podmokły, wymaga prac porządkowych i wyrównania terenu. Przez nieruchomość biegną sieci wodociągowe oraz kablowe linie energetyczne.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym dnia 4 lutego 2015r. (uchwała Rady miejskiej w Grodzisku Mazowieckim Nr 81/2015), plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap I, stanowi, iż działki ew. nr 13/1, 44/11, 44/4 i 44/8 - stanowią teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW; działka ew. nr 44/3 – stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem MW-U; działki ew. nr 49/1, 49/4 i 49/5 – stanowią teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD; działka 44/6 – stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, część działki położona w strefie MW-U; działka ew. nr 49/3 – stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-L, część działki położona w strefie KD-D. W planie zagospodarowania przestrzennego zostały ustalone następujące rodzaje przeznaczenia terenów: symbol KDW – teren drogi wewnętrznej, symbol MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, symbol KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, symbol 2KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.	darowizna na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki w trybie art. 13 ust.2 oraz art. 6 pkt 1,2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami	540 000 zł
2.	Grodzisk Mazowiecki, ulica Kościuszki, obręb nr 24	WA1G/00008048/2. udział Skarbu Państwa 1/8 części w lokalu działka ew. nr 44 WA1G/00002534/4 1/2 części udziału w nieruchomości wspólnej	44	Lokal mieszkalny nr 2 pow. użyt. 68,84 m2 Powierzchnia nieruchomości wspólnej 0,1902	Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym dwulokalowym na działce ew. nr 44 o pow. 0,1902 ha, obręb nr 24 położonym przy ulicy Kościuszki nr 25 w Grodzisku Mazowieckim, dla którego Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1G/00008048/2. Z własnością lokalu mieszkalnego nr 2 związany jest udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości wspólnej, dla której w/wym. Sąd prowadzi księgę wieczystą WA1G/00002534/4.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z towarzyszeniem usług, symbol w planie A-46MM.	sprzedaż bezprzetargowa w trybie art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz współwłaściciela	30 000 zł
3.	Baranów, miejscowość Stanisławów	PL1Z/00002913/9	58/1	0,0145	Ciąg komunikacyjny stanowiący jedyny dojazd do nieruchomości oznaczonej, jako działki ew. nr działek nr: 34/1 o pow. 0,38 ha, 34/2 o pow. 0,21 ha, 248/1 o pow. 0,31 ha i 248/2 o pow.0,29 ha.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, działka ew. nr 58/1 znajduje się na terenie: rozwoju zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i podstawowymi usługami. Wiodącą funkcją ma być zabudowa zagrodowa (dyspozycja studium: MN2).	sprzedaż bezprzetargowa w trybie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości	4 000 zł
4	Żabia Wola, miejscowość Kaleń	PL1Z/00003081/4	104	0,02	Nieruchomość o kształcie prostokąta, stanowiąca ciąg komunikacyjny - drogę dojazdową do nieruchomości.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 13MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	sprzedaż w trybie art.40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli sąsiadujących	13 588 zł

II. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 9 września 2018 r. na okres 21 dni.

III. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2018, poz.121 z późn. zm), tj. - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest byłym właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

wywieszono dnia 9 września 2018r.
zdjęto dnia 2018r.

STAROSTA
Marek Wiezbiński