

# STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 27-03-2026r.

WAB.6740.336.2026

## DECYZJA NR 440/26

Na podstawie 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.),  
oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego,  
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11.03.2026r.

zmieniam pozwolenie na budowę –decyzję Starosty Grodziskiego Nr 1620/25 z dnia 28.10.2025r. znak : WAB.6740.1391.2025 zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i zmieniającą pozwolenie na budowę zespołu magazynowo -usługowo-produkcyjnego ( dwa budynki ) wraz z rezerwami pod przestrzenie biurowo- administracyjne oraz towarzyszącą infrastrukturą w tym : portiernią, pompownią ppoż., zbiornikiem ppoż., zbiornikiem retencyjnym, drogami i parkingami, 6 szczelnymi szambami, trafostacją oraz stacją LNG i instalacją gazową na terenie nieruchomości złożonej z działek nr ew. : 4/24, 5/3, 6/3, 7/3, 8/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 15/4, 16/3, 16/10 obręb 0017 Oddział, gmina Żabia Wola;

inwestor :

**HE5 ZABIA WOLA 1 SP. Z O.O.**

adres : ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa

**i zatwierdzam projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany obejmujący:**

**budowę zespołu magazynowo -usługowo-produkcyjnego ( dwa budynki ) wraz z rezerwami pod przestrzenie biurowo- administracyjne oraz towarzyszącą infrastrukturą w tym : portiernią, pompownią ppoż., zbiornikiem ppoż., zbiornikiem retencyjnym, drogami i parkingami, 7 szczelnymi szambami, trafostacją oraz stacją LNG i instalacją gazową**

na terenie nieruchomości złożonej z działek nr ew. : 4/24, 5/3, 6/3, 7/3, 8/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 15/4, 16/3, 16/10 obręb 0017 Oddział, gmina Żabia Wola.

( identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140506\_2.0017 )

### Projektant obiektu:

- mgr inż. arch. Dominika Makowska – uprawnienia budowlane nr Ma/027/24
- mgr inż. arch. Tomasz Siwiec– uprawnienia budowlane nr Ma/123/17
- mgr inż. Paweł Czyżyk- uprawnienia budowlane nr LOD/3499/PWBS/18
- mgr inż. Anna Czyżyk-Strzelczyk -uprawnienia budowlane nr LOD/3500/PWBS/18

### Uzasadnienie

W dniu 11 marca 2026r. Pan Krzysztof Iwanus - pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzję Starosty Grodziskiego Nr 1620/25 z dnia 28.10.2025r. na budowę zespołu magazynowo -usługowo-produkcyjnego wraz z rezerwami pod przestrzenie biurowo- administracyjne oraz towarzyszącą infrastrukturą na terenie nieruchomości złożonej z działek nr ew. : 4/24, 5/3, 6/3, 7/3, 8/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 15/4, 16/3, 16/10 obręb 0017 Oddział, gmina Żabia Wola.

Zmiana wprowadza korzystniejsze rozwiązanie dla inwestora i dotyczy głównie zmiany wysokości kominów wentylacyjnych i spalinowych, zmiany mocy promienników i liczby szamb szczelnych. Dla powyższych rozwiązań Wójt Gminy Żabia Wola w dniu 27.01.2026r. zmienił decyzję środowiskową nr 15/2022 z dnia 12.02.2024r.

Przedłożone projekty spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Decyzje Starosty Grodziskiego: Nr 1620/25 z dnia 28.10.2025r., Nr 568/25 z dnia 28.04.2025r. i Nr 1006/25 z dnia 08.07.2025r. oraz obecna decyzja stanowią całość dotyczącą budowy zespołu magazynowo -usługowo-produkcyjnego ( dwa budynki) wraz z rezerwami pod przestrzenie biurowo- administracyjne oraz towarzyszącą infrastrukturą w tym : portiernią, pompownią ppoż., zbiornikiem ppoż., zbiornikiem retencyjnym, drogami i parkingami, 7 szczelnymi szambami, trafostacją oraz stacją LNG i instalacją gazową na terenie nieruchomości złożonej z działek nr ew. : 4/24, 5/3, 6/3, 7/3, 8/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 15/4, 16/3, 16/10 obręb 0017 Oddział, gmina Żabia Wola.

Tym samym postanowiono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano 246 zł opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



**Z up. Starosty**  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
*mgr inż. Ewa Androszek*

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Krzysztof Iwanus – pełnomocnik inwestora

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wójt Gminy Żabia Wola