

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 05-01-2022r.

WAB.6740. 2314 . 2021

Z A W I A D O M I E N I E o wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę

Zgodnie z art. 33 ust.7 i 38 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zawiadamiam o wydaniu przez Starostę Grodziskiego decyzji Nr 16/22 z dnia 05.01.2022r., zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę hali produkcyjno- usługowo-magazynowej wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi , z towarzyszącą infrastrukturą w tym: parkingi, drogi wewnętrzne, wartownia, pompownia ppoż. wraz ze zbiornikiem wody do celów ppoż., dwa zbiorniki retencyjne na wody opadowe i szambo szczelne na terenie działek nr ew. 86/6, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/6, 94/6, 95, 96, 97, 98, 99/6, 100/6, 101, 102, 103, 104, 106/6, 107/6, 108, 109, 110, 112/6, 113/6, 114, 115, 116/6, 158/6, 159, 160, 161 obręb 0026 Przeszkoda, gmina Żabia Wola.

Inwestor: Panattoni Development Europe Sp. z o. o.
Pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa

Decyzja wraz z załącznikami znajduje się do wglądu w Starostwie Grodziskim,
ul. Daleka 11A, 05 – 825 Grodzisk Mazowiecki, III Pietro, pokój 308

Treść decyzji udostępnia się w dnia 05.01.2022r. na okres 14 dni.

Z. up. Starosta
Naczelnik Biura Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Ewa Aniliszczak



Otrzymują:

1. Starosta Grodziski (tablica ogłoszeń)
2. BIP Powiat Grodziski + decyzja
3. a/a

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 05.01.2022 r.

WAB.6740.2285.2021

DECYZJA NR 16/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.11.2021r. uzupełnionego 02.12.2021r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Panattoni Development Europe Sp. z o. o.

Pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa

obejmujące

budowę hali produkcyjno- usługowo-magazynowej wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi , z towarzyszącą infrastrukturą w tym:

parkingi, drogi wewnętrzne, wartownia, pompownia ppoż. wraz ze zbiornikiem wody do celów ppoż., dwa zbiorniki retencyjne na wody opadowe i szambo szczelne

na terenie działek nr ew. 86/6, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/6, 94/6, 95, 96, 97, 98, 99/6, 100/6, 101, 102, 103, 104, 106/6, 107/6, 108, 109, 110, 112/6, 113/6, 114, 115, 116/6, 158/6, 159, 160, 161 obręb 0026 Przeszkoda, gmina Żabia Wola.

(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140506_2.0026)

Projektant obiektu:

-mgr inż. arch. Marek Rytych – uprawnienia budowlane nr Wa-696/91, MA-0725

-mgr inż. Krzysztof Szczepaniak – uprawnienia budowlane nr WKP/0257/POOD/08, WKP/BD/0069/09

-mgr inż. Krzysztof Kryśka - uprawnienia budowlane nr GP.7342/318/349/93, MA-1225

-mgr inż. Małgorzata Szakowska- Sałbut - uprawnienia budowlane nr Wa-218/01, MA-0805

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-zgodnie z decyzją środowiskową z dnia 25.08.2021r. Wójta Gminy Żabia Wola

-likwidacja i przebudowa części sieci drenarskiej zgodnie z decyzją z dnia 10.03.2021r.

wydaną przez PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**

3. Terminy rozbiórki:

- tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanawia się obowiązek powołania**

Inspektora nadzoru inwestorskiego na podst. § 3pkt 2a -Rozporządzenia Ministra Infrastruktury

z 19.11.2001r.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;

2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;

3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

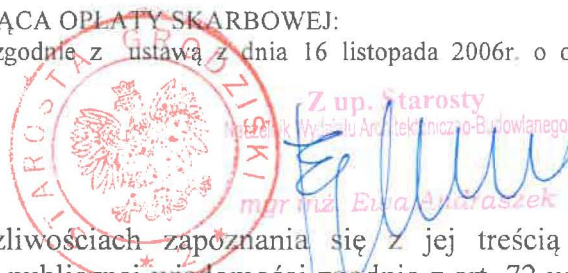
UZASADNIENIE

W dniu 10 listopada 2021r. Pan Marek Rytych -pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu i wydanie pozwolenia na budowę hali produkcyjno-usługowo-magazynowej wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi , z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 86/6, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/6, 94/6, 95, 96, 97, 98, 99/6, 100/6, 101, 102, 103, 104, 106/6, 107/6, 108, 109, 110, 112/6, 113/6, 114, 115, 116/6, 158/6, 159, 160, 161 obręb 0026 Przeszkoda, gmina Żabia Wola. Wójt Gminy Żabia Wola wydał decyzję nr 6/2020 z dnia 25.08.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, dla której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji hali produkcyjno-usługowo-magazynowej wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym z zespołami parkingów, oraz instalacją fotowoltaiczną , oraz eksploatacją instalacji do produkcji systemów aluminiowych, oraz instalacji do neutralizacji ścieków na powyższych działkach ewidencyjnych. Złożony do zatwierdzenia projek zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią I etap inwestycji objętej decyzją środowiskową i dotyczą zakresu zgodnego ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę. Przedłożone projekty spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1258 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Pan Marek Rytych – pełnomocnik inwestora
Al. Niepodległości 214 lok. 16, 00-608 Warszawa
2. Reynaers Aluminium Sp. z o. o.
ul. Generała Okulickiego 12, 05-500 Piaseczno

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wójt Gminy Żabia Wola

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).