

Grodzisk Mazowiecki, dnia 9 listopada 2020 r.

Otrzymują wg rozdzielnika

Przed Starostą Grodziskim, w trybie art. 12 ust 4a oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn. zm.), prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomość położoną w Podkowie Leśnej w obr. 2, stanowiącą działkę ew. nr 125/1 o pow. 0,0105 ha, która przeszła z mocy prawa na rzecz Miasta Podkowa Leśna.

Informujemy, iż rzeczoznawca majątkowy Ewę Wojciul (nr uprawnień 2212), sporządziła operat szacunkowy w którym wyceniła wartość nieruchomości, stanowiącej działkę ew. nr 125/1 o pow. 0,0105 ha położoną w Podkowie Leśnej w obr. 2, na łączną kwotę 21.341 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta czterdzieści jeden złotych), w tym za grunt 21.101 zł, oraz za nasadzenia 240 zł.

Na podstawie art. 10 ust 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego informuje się strony, iż mogą składać wnioski, żądania oraz przedkładać dowody na ich okoliczność oraz zapoznać się z dotychczas zebrany materiał w sprawie.

Jednocześnie informuję, że jeżeli strony postępowania nie akceptują wysokości wyceny powinny złożyć pisemne oświadczenie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma na adres tutejszego Starostwa, wówczas przeprowadzona zostanie rozprawa administracyjna.

W przypadku jeżeli w powyższym terminie strony postępowania nie wniosą zastrzeżeń zostanie wydana decyzja ustalająca odszkodowanie za powyższą nieruchomość na kwotę 21.341 zł.

Ze względu na fakt, iż pomimo podjętych czynności nie udało się ustalić aktualnego adresu Pana Pawła Reklewskiego, byłego właściciela przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami w nawiązaniu do art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, niniejsze zawiadomienie zostanie obwieszczony publicznie poprzez wywieszenie na tablicy urzędu oraz ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Grodziskiego.

Wszelkie dodatkowe informacje odnośnie niniejszego postępowania można również uzyskać telefonicznie pod nr 22 755 52 24 wew. 104 lub 107.

Otrzymują:

1. Paweł Reklewski
2. Burmistrz Miasta Podkowa Leśna
Ul. Akacyjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna
3. a/a

z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami