

STAROSTA GRODZISKI

Grodzisk Mazowiecki, 09.05.2024 r.

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

WAB.6740.975.2023

DECYZJA NR 627/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023.775 ze zm.) po podjęciu zawieszono wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.08.2023 r., uzupełnionego w dniu 19.04.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor:

Top 1 Sp. z o. o.

ul. Poznańska 16/4, 00-680 Warszawa

obejmującego:

budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (doziemną instalacją elektryczną nN i SN, montażem kontenerowej stacji transformatorowej, stołów z modułami fotowoltaicznymi, inwerterów oraz przyłączem elektroenergetycznym)

na terenie części działki nr ew. 37/4 obręb 0003 Chlebnia, gmina Grodzisk Mazowiecki
(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504_5.0003)

Projektanci obiektu:

- mgr inż. arch. Kamil Luma - uprawnienia budowlane nr 28/PDOKK/2017
- mgr inż. Kazimierz Werstak - uprawnienia budowlane nr 17/80/OL
- mgr inż. Ireneusz Gołub - uprawnienia budowlane nr PDL/0088/PBE/19

Sprawdzający:

- mgr inż. Jarosław Janiel – uprawnienia budowlane nr PDL/0075/POOE/09

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 06.09.2021 r. wydaną przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego; znak: OŚ.6220.17.2021.4
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: do dnia zakończenia budowy
 3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych do dnia zakończenia budowy
 4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;
 - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 21.08.2023 r. Inwestor – Top 1 Sp. z o. o., wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (doziemną instalacją elektryczną nN i SN, montażem kontenerowej stacji transformatorowej, stołów z modułami fotowoltaicznymi, inwerterów oraz przyłączem elektroenergetycznym) na terenie działki nr ew. 37/4 obręb 0003 Chlebnia, gmina Grodzisk Mazowiecki.

Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wydał decyzję z dnia 06.09.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, dla której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji tej inwestycji.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania w związku z powyższym Burmistrz Grodziska Mazowieckiego w decyzji Nr 91/I/2022 z dnia 08.04.2022 r. ustalił warunki zabudowy.

Postanowieniem z dnia 24.10.2023 r. zawieszono przedmiotowe postępowanie ze względu na braki w projekcie wskazane w postanowieniu z dnia 12.10.2023 r. W dniu 19.04.2024 r. przedłożono uzupełniony projekt.

Złożone do zatwierdzenia projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Piotr Andrzejek

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Top I Sp. z o.o.
 2. Pani Katarzyna Gościk
 3. Top Profit One Sp. z o.o.
- a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).