

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 11.03.2026r.

WAB.6740.1672.2025

DECYZJA NR 332/26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025.1691)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.11.2025r., uzupełnionego 26.11.2025r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

Zrzeszenie Międzynarodowych Przewoźników Drogowych w Polsce

AL. Jana Pawła II 78, 00-175 Warszawa

obejmującego:

budowę stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, w tym : pawilon stacji, wiata nad dystrybutorami, wiata śmietnikowa, dwa pylony cenowe, witacz z logo, place manewrowe z parkingami dla samochodów ciężarowych i osobowych, zbiornik na cele ppoż. i wody deszczowe oraz dwa zbiorniki paliw, zbiornik Adblue i zbiornik LPG z zadaszeniem

terenie części działki nr ew. 108/7 obręb 0003 Chlebnia, gmina Grodzisk Mazowiecki.

(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504_5.0003).

Projektant obiektu:

- mgr inż. arch. Sławomir Sobczyński - uprawnienia budowlane nr 705/01
- mgr inż.arch. Grzegorz Kołodziej - uprawnienia budowlane nr 702/01
- mgr inż. Krzysztof Nosek - uprawnienia budowlane nr 234/92/OL
- mgr inż. Tomasz Łapuć – uprawnienia budowlane nr 160/92/OL
- mgr inż.Jarosław Korczyński– uprawnienia budowlane nr LUB/0271/PWBE/16
- mgr inż.Mateusz Dębniak – uprawnienia budowlane nr MAZ/0471/PWBD/16

z zachowaniem następujących warunków:

- 1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
-**zgodnie z decyzją środowiskową z dnia 23.05.2025r. Burmistrza Grodziska Mazowieckiego**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
3. Terminy rozbiórki:
- tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;
 - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pan Sławomir Bieroński – pełnomocnik Inwestora wystąpił do Starosty Grodziskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie części działki nr ew. 108/7 obręb 0003 Chlebnia, gmina Grodzisk Mazowiecki. Starosta Grodziski pismem z dnia 12.11.2025r. wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku. W dniu 26.11.2025r. złożono uzupełniony wniosek i inne wskazane braki. Za strony postępowania uznano właścicieli działek nr ew.: 108/7, 106/4 i 108/3 obręb 0003 Chlebnia i pismem z dnia 01.12.2025r. zawiadomiono ich o

wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Właściciele działki nr ew. 106/4 wnieśli uwagi i zastrzeżenia dotyczące zaprojektowanego oddziaływania stacji paliw na ich nieruchomość. Tutejszy organ sprawdził przedłożone projekty w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i wobec stwierdzonych nieprawidłowości postanowieniem z dnia 18.12.2025r. nałożono obowiązek ich usunięcia. Pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie w związku z koniecznością przeprojektowania inwestycji, tak by dostosować się do uwag wniesionych przez strony postępowania i uzupełnić nieprawidłowości wskazane w powyższym postanowieniu. W dniu 13.02.2026r. pełnomocnik Inwestora złożył poprawione projekty i wystąpił o podjęcie zawieszono postępowania. Wprowadzono zmiany w projekcie i przesunięto wszystkie urządzenia infrastruktury paliwowej na taką odległość, aby nie oddziaływały na działkę nr ew. 106/4.

Starosta Grodziski w dniu 18.02.2026r. podjął zawieszono postępowanie i zawiadomił strony o zakończeniu postępowania. Właściciele działki nr ew. 106/4 zapoznali się z wprowadzonymi zmianami. Dla powyższej inwestycji Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wydał decyzję z dnia 23.05.2025r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, dla której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki jej realizacji. Złożone do zatwierdzenia projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany po uzupełnieniach spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano 1664,50 zł opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Ewa Maria
Andraszek

Elektronicznie
podpisany przez Ewa
Maria Andraszek
Data: 2026.03.11
10:50:23 +01'00'

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Pan Sławomir Bieroński** -pełnomocnik inwestora

- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając: informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.)