

# STAROSTA GRODZISKI

Grodzisk Mazowiecki, 10.10.2024 r.

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Daleka 11A

WAB.6740.1327.2024  
WAB.6740.404.2023

## DECYZJA NR 1432/24

Na podstawie art. 36 a, art. 80 ust. 1 pkt 1 i art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Dz.U.2024.725) oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024.572), po rozpatrzenia wniosku z dnia 24.09.2024r. o zmianę pozwolenia na budowę

### **zmieniam decyzję Nr 678/23 pozwolenie na budowę**

**znak: WAB.6740.404.2023 z dnia 19.06.2023r. Starosty Grodziskiego**

dotyczącą budowy budowę budynku magazynowo-biurowego, budynku pomocniczego, dwóch wiat namiotowych, parkingu naziemnego z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: budowę zbiornika retencyjnego, zbiornika przeciwpożarowego, dwóch zbiorników na nieczystości ciekłe, wewnętrznej instalacji gazowej w budynku magazynowo-biurowym oraz instalacji fotowoltaicznej

na terenie działki nr ew. 126/4, 125/3 obręb 0029 Siestrzeń, gmina Żabia Wola

### **zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany**

inwestor: ZACISZE S.A.  
ul. Krakowiaków 16  
02-255 Warszawa

#### **zamierzenie inwestycyjne:**

**budowa budynku magazynowo-biurowego, budynku pomocniczego, dwóch wiat namiotowych, parkingu naziemnego z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: budowę zbiornika retencyjnego, zbiornika przeciwpożarowego, dwóch zbiorników na nieczystości ciekłe, zewnętrznej instalacji gazowej z podziemnym zbiornikiem gazu, wewnętrznej instalacji gazowej w budynku magazynowo-biurowym oraz instalacji fotowoltaicznej**

na terenie działki nr ew. 126/4, 125/3 obręb 0029 Siestrzeń, gmina Żabia Wola

#### **Projektant obiektu:**

- mgr inż. arch. Sławomir Eichman – uprawnienia budowlane nr 73/POOKK/V/2019 jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PO-1625
- mgr inż. Daniel Herowski - uprawnienia budowlane nr LOD/4451/PWBE/20 jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/0042/21
- mgr inż. Krzysztof Sikorski - uprawnienia budowlane nr KUP/0073/PWOS/16 jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0273/07
- mgr inż. Ryszard Wrona - uprawnienia budowlane nr 94/2000 jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/7022/02
- mgr inż. Marcin Kaczmarek - uprawnienia budowlane nr KUP/0046/PBD/16 jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/7022/02

## U z a s a d n i e

W dniu 24.09.2024r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji pozwolenie na budowę w części dotyczącej projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Zmiana pozwolenia na budowę dotyczy zmiany projektu zagospodarowania działki tj. lokalizacji zbiornika przeciwpożarowego oraz zmiana z podziemnego na nadziemny, dodanie podziemnego zbiornika gazu LPG o poj. 6,4m<sup>3</sup> z zewnętrzną instalacją gazu, zmiany typu zbiornika retencyjnego na retencję w przewodach o poj. 240m<sup>3</sup> oraz zbiorniku o poj. 60m<sup>3</sup>, wielkości zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe na zbiorniki o poj. 36m<sup>3</sup> i 12m<sup>3</sup>, pow. zabudowy, magazynu budynku magazynowo-biurowego, przebiegu infrastruktury podziemnej, oraz lokalizacji pow. utwardzonych i powierzchni biologicznie czynnej, a także korzystniejszych zmian w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Decyzja Nr 678/23, znak: WAB.6740.404.2023 z dnia 19.06.2023r. Starosty Grodziskiego oraz niniejsza decyzja wraz z załącznikami stanowią całość i dotyczą budowy budynku magazynowo-biurowego, budynku pomocniczego, dwóch wiat namiotowych, parkingu naziemnego z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: budowę zbiornika retencyjnego, zbiornika przeciwpożarowego, dwóch zbiorników na nieczystości ciekłe, zewnętrznej instalacji gazowej z podziemnym zbiornikiem gazu, wewnętrznej instalacji gazowej w budynku magazynowo-biurowym oraz instalacji fotowoltaicznej.

Wobec powyższego zdecydowano jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę w wysokości 202zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### Otrzymują:

**1. Sławomir Eichmann- pełnomocnik**

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wójt Gminy Żabia Wola