

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 13 -11-2025r.

WAB.6740.1272.2025

DECYZJA NR 1707/25

Na podstawie 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26.08.2025r., uzupełniony w dniu 22.09.2025r.

zmieniam pozwolenie na budowę – decyzję Starosty Grodziskiego Nr 1027/22 z dnia 04.07.2022r. znak: WAB.6740.520.2022, zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zespołu magazynowo-usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 59/6, 58/4, 38/2, 37, 36/4, 36/1, 128/1, 128/4, 32/2, 31/2, 30/2 obręb 0013 Kłudno Stare, gmina Grodzisk Mazowiecki; przeniesioną decyzją Starosty Grodziskiego Nr 949/25 z dnia 30.06.2025r. na rzecz nowego inwestora :

EELVF IV POLAND DEV D2 Sp. z o. o.

adres : ul. Złota 59, 00-120 Warszawa

i zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany obejmujące:

budowę zespołu magazynowo-usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 59/6, 58/5, 38/2, 37, 36/4, 36/1, 128/1, 128/4, 32/2, 31/2, 30/2 obręb 0013 Kłudno Stare, gmina Grodzisk Mazowiecki.

Inwestycja obejmuje budowę: 2 hal magazynowo-usługowych A i B, wartowni, pompowni pożarowej, zbiornika wody do celów ppoż., zbiornika retencyjnego naziemnego, wiaty na rowery, wiaty dla palaczy, totemu wjazdowego i masztów flagowych oraz dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych.

(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504_5.0013)

Projektant obiektu:

- mgr inż. arch. Tomasz Knap– uprawnienia budowlane nr GP.IV.7342/30/92
- mgr inż. arch. Andrzej Jarniewicz – uprawnienia budowlane nr 88/89/WŁ
- mgr inż. Paweł Kroczyński - uprawnienia budowlane nr LOD/3135/PBE/16
- mgr inż. Tomasz Szadzik- uprawnienia budowlane nr WKP/0093/POOD/12
- mgr inż. Rafał Rydziński -uprawnienia budowlane nr 141/01/WŁ

Uzasadnienie

W dniu 26 sierpnia 2025r. Pan Tomasz Knap - pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzji Nr 1027/22 z dnia 04.07.2022r. znak: WAB.6740.520.2022., przeniesionej decyzją Nr 949/25 z dnia 30.06.2025r. na rzecz - EELVF IV POLAND DEV D2 Sp. z o. o.; na budowę zespołu magazynowo-usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 59/6, 58/5, 38/2, 37, 36/4, 36/1, 128/1, 128/4, 32/2, 31/2, 30/2 obręb 0013 Kłudno Stare, gmina Grodzisk Mazowiecki.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje również działkę nr ew. 59/5, której właściciela uznano za stronę postępowania i zawiadomiono pismem z dnia 26.09.2025r. o wszczęciu postępowania. Żadnych uwag i wniosków do projektu nie złożono.

Inwestycja jest zgodna z decyzją środowiskową wydana przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego w dniu 08.04.2024r. znak: WŚO.OŚ.6220.1.38.2023.6, która została przeniesiona na Inwestora w dniu 12.11.2024r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie wydały decyzje przenoszące pozwolenia wodnoprawne na spółkę EELVF IV POLAND DEV D2 Sp. z o. o. w zakresie przebudowy i likwidacji sieci drenarskiej z wykonaniem zbieracza zastępczego, odprowadzenia wód opadowych do rowu i na szczególne korzystanie z wód poprzez zmniejszenie naturalnej retencji na terenie inwestycji. Przedłożone projekty spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Decyzje Starosty Grodzkiego Nr 1027/22 z dnia 04.07.2022r. i Nr 949/25 z dnia 30.06.2025r. oraz obecna decyzja stanowią całość dotyczącą budowy zespołu magazynowo - usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 59/6, 58/5, 38/2, 37, 36/4, 36/1, 128/1, 128/4, 32/2, 31/2, 30/2 obręb 0013 Kłudno Stare, gmina Grodzisk Mazowiecki. Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano 930 zł opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Ewa Maria
Andraszek

Elektronicznie podpisany
przez Ewa Maria
Andraszek
Data: 2025.11.13 15:00:01
+01'00'

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Tomasz Knap – pełnomocnik inwestora

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego