

Grodzisk Mazowiecki, dnia 10 czerwca 2020r.

## Z A W I A D O M I E N I E

W trybie art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 1474 ze zm.) przed Starostą Grodziskim z urzędu prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 135/4 o pow. 0,0131 ha położoną w obrębie Mościska gm. Grodzisk Mazowiecki.

Zgodnie z decyzją nr 1946/19 Starosty Grodziskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. ustalającą lokalizację dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej łączącej ulicę Wronią z ulicą Kruczą we wsi Mościska, w Gminie Grodzisk Mazowiecki, z drogą wojewódzką nr 579, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 135/4 stała się własnością Gminy Grodzisk Mazowiecki na podstawie art. 12 ust. 4 p. 2 w/w ustawy.

Działka ew. nr 135/4 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 135/3. Powyższy podział został zatwierdzony w/w decyzją nr 1946/19 Starosty Grodziskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. (podstawa: art. 12 ust. 1 w/w ustawy). Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej, a zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi własność nieżyjącego Władysława Klonowskiego

Odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Informuję, iż Starosta Grodziski zlecił wykonanie wyceny nieruchomości stanowiącej działkę nr 135/4 o pow. 0,0131 ha położonej w obrębie Mościska.

Rzeczoznawca majątkowy Marek Juszcak sporządził operat szacunkowy, w którym wycenił wartość w/w nieruchomości na łączną kwotę 4.459 zł (słownie: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych).

Ponadto zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz . U 2020 poz. 256 ze zm. ) z uwagi na fakt, iż właścicielem nieruchomości jest osoba nieżyjąca informujemy, iż niniejsze zawiadomienie opublikowane zostanie również w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Grodziskiego oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatu Grodziskiego oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodzisk Mazowiecki.

Osoby które wykażą w terminie 14 dni od daty opublikowania niniejszego zawiadomienia tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości, zostaną uznane za stronę postępowania

Informuję, że jeżeli strony postępowania nie akceptują wysokości wyceny, powinny złożyć pisemne oświadczenie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego

pisma na adres tutejszego Starostwa, wówczas zostanie przeprowadzona rozprawa administracyjna.

W przypadku, jeżeli w powyższym terminie strony postępowania nie wniosą zastrzeżeń, zostanie wydana decyzja ustalająca odszkodowanie na powyższą nieruchomość na kwotę 4.459 zł

**Pouczenie:**

*Na podst. art. 10 ust. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego informuję strony, iż w trakcie postępowania mogą składać wnioski, żądania oraz przedkładać dowody na ich okoliczność oraz zapoznawać się z zebrany materiał w sprawie.*

*Zgodnie z art. 41 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania obowiązku poinformowania o zmianie adresu doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.*

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Grodzisk Mazowiecki  
Ul. Kościuszki 32A  
05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. a/a

z up. Starosty  
Bartosz Górski  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami