

Grodzisk Maz. dnia 17 lipca 2023r.

Zawiadomienie

o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego,

zawiadamiam

że przed Starostą Grodziskim zostało wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 112 ust 2 i 4 oraz art. 114 ust 3 i 4, art. 115 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z wniosku Burmistrza Milanówka o wywłaszczenie na rzecz Gminy Miasto Milanówek nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 46/5 o pow. 0,0240 ha z obrębem 07-05 położonej w Milanówku, dla której nie założono księgi wieczystej.

Nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Wnioskiem z dnia 22 marca 2023 roku Burmistrz Milanówka zwrócił się o wywłaszczenie nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 46/5 z obr. 07-05 położonej w Milanówku.

Wobec powyższego Starosta Grodziski zgodnie z brzmieniem art. 114 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie wywłaszczenia na rzecz Gminy Milanówek nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 46/5 z obr.07-05 w Milanówku. Ogłoszenie informujące o powyższym zamiarze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Grodziskiego, na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Milanówek, a także w dzienniku ogólnopolskim otoprzetargi.pl. W wyznaczonym terminie nie zgłosiły się żadne osoby posiadające tytuł prawny do nieruchomości stanowiącej przedmiot postępowania.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest niezbędna dla Gminy Milanówek na cel publiczny tj. budowę nowej drogi publicznej.

Jednocześnie informuję, iż z uwagi na brzmienie art. 130 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Grodziski zlecił sporządzenie operatu szacunkowego określającego wysokość odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny odszkodowanie za wywłaszczoną nieruchomość wypłacone zostanie do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Patryka Leszczyńskiego wartość nieruchomości określono na kwotę 14.719 zł.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775 ze zm.) niniejsze zawiadomienie polega na publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Grodziskiego w zakładce „Komunikaty i Ogłoszenia” oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodziskiego i Urzędu Miasta Milanówka na okres 14 dni. W tym terminie do niniejszego postępowania zgłosić się mogą osoby posiadające tytuł prawny do nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 46/5 z obr. 07-05 w Milanówku.

Na podst. art. 10 ust 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego informuje się strony, iż mogą składać wnioski, żądania oraz przedkładać dowody na ich okoliczność oraz zapoznać się z dotychczas zebranych materiałem w sprawie.

Informuję ponadto, iż zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu, § 2 W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny”

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Milanówka
ul. Kościuszki 45
05-822 Milanówek
2. a/a

z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Egzemplarze do wywieszenia na tablicy ogłoszeń:

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego
2. Urząd Miasta Milanówka