

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) Starosta Grodziski zawiadamia, że w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie z wniosku Wójta Gminy Jaktorów o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Henryszew gmina Jaktorów oznaczonej, jako działki ew. nr: 157/12, 157/52 i 157/46 w celu realizacji inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i budowie odcinka sieci wodociągowej.

Nieruchomość – działka ew. nr 157/12 uregulowana jest w księdze wieczystej KW nr PL1Z/00042772/0 i stanowi współwłasność: Krzysztofa Jakubiak, Mariusza Jakubiak, Marleny Jakubiak, Ryszarda Jakubiak, Zofii Kacpura, Artura Piotrowskiego, Andrzeja Gadzińskiego, Ewy Gadzińskiej, Waldemara Kamola, Marzeny Kamola, Wojciecha Lewczuka, Izabeli Lewczuk, Szymona Marjańskiego, Magdaleny Marjańskiej, Roberta Nowaka, Katarzyny Nowak, Sławomira Sobiecha, Barbary Sobiech, Arkadiusza Towarek, Moniki Towarek, Krzysztofa Waškowskiego i Elżbiety Waškowskiej.

Nieruchomość – działka ew. nr 157/52 uregulowana jest w księdze wieczystej KW nr PL1Z/00073412/5 i stanowi współwłasność: Ryszarda Jakubiak, Waldemara Kamola, Marzeny Kamola, Wojciecha Lewczuka i Izabeli Lewczuk.

Nieruchomość – działka ew. nr 157/46 uregulowana jest w księdze wieczystej KW nr PL1Z/00070288/5 i stanowi współwłasność: Ryszarda Jakubiak, Waldemara Kamola, Marzeny Kamola, Wojciecha Lewczuka i Izabeli Lewczuk, Szymona Marjańskiego, Magdaleny Marjańskiej, Sławomira Sobiecha, Barbary Sobiech, Arkadiusza Towarek i Moniki Towarek.

Jak wynika z dokumentów załączonych do wniosku, współwłaściciele nieruchomości nie wyrazili zgody na budowę wodociągu. Z akt sprawy wynika, iż Ryszard Jakubiak i Zofia Kacpura nie żyją.

Zgodnie z art. 124a w związku z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Grodziski na portalu internetowym otoprzetargi.pl odpowiadającym publikacji w dzienniku ogólnopolskim, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatu Grodziskiego oraz na stronie internetowej Powiatu Grodziskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, poinformował o zamiarze

wszczenia postępowania z wniosku Wójta Gminy Jaktorów o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działki ew. nr: 157/12, 157/52 i 157/46, położonej w miejscowości Henryszew, gmina Jaktorów w celu wykonania czynności związanych z budową sieci wodociągowej na terenie ww. nieruchomości.

W terminie 2 miesięcy od daty publikacji ogłoszenia, nikt nie stawił się w celu wskazania swoich praw do nieruchomości.

Wobec powyższego informuję, iż jeżeli w terminie 14 dni od daty publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Grodzkiego nie zgłosi nikt, iż sprzeciwia się czynnościom związanym z budową sieci wodociągowej na terenie ww. nieruchomości, wydana zostanie decyzja o ograniczeniu korzystania z przedmiotowej nieruchomości celem wykonania czynności związanych z budową sieci wodociągowej.

W przypadku braku odpowiedzi na niniejsze pismo lub w przypadku braku wniesienia zastrzeżeń wobec planowanych prac budowlanych, organ prowadzący postępowanie wyda decyzję w sprawie.

Starosta Grodzki zawiadamia, iż nie jest możliwe załatwienie sprawy dotyczącej wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z ww. nieruchomości w terminie określonym w art. 35 KPA, z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy zgodnie z art. 7 i 77 § 1 oraz art. 80 KPA, które są niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Działając na podstawie art. 36 § 2 KPA Starosta Grodzki przewiduje, że rozpatrzenie sprawy nastąpi w terminie 1 miesiąca od zgromadzenia całości akt.

Zgodnie z art. 37 KPA stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Grodzkiego.

Pouczenie:

Na podstawie art. 10 ust. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego informuję, iż strony mogą składać wnioski, żądania oraz przedkładać dowody na ich okoliczność oraz zapoznać się z dotychczas zebrany materiał w sprawie. Na podstawie art. 41 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego informuję, iż w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu, § 2 W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny”.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jaktorów
2. Współwłaściciele nieruchomości
3. a/a

z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami