

# STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 28.02.2024r.

**WAB.6740. 41.2024**

## DECYZJA NR 228/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023.775ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.01.2024r., uzupełnionego 26.01.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**ORLEN S.A.**

ul.Chemików 7, 09-411 Płock

obejmującego:

**budowę stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną**

na terenie działek nr ew. 37/9, 37/7 i 38/7 obręb 0024 Natolin, gmina Grodzisk Mazowiecki.

( identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504\_5.0024 )

**Zakres decyzji obejmuje budowę :**

- pawilonu handlowo-gastronomicznego z ogródkiem letnim
- budynku gopsodarczego/śmietnik
- pylonu cenowego
- wiaty paliwowej
- parkingu
- 2 podziemnych zbiorników paliw Pb/ON
- podziemnego zbiornika LPG
- podziemnego zbiornika AD BLUE
- szamba szczelnego
- otwartego zbiornika na wody opadowe
- przyłącza wodociągowego
- infrastruktury technicznej na działce

**Projektant obiektu:**

- mgr inż. Zbigniew Zbyszyński - uprawnienia budowlane nr 1298/84, DS.-0189
- mgr inż. Szymon Wodzisławski- uprawnienia budowlane nr DOŚ/0169/PBS/19
- mgr inż. Paweł Rzeczycki - uprawnienia budowlane nr 9/98/JG
- mgr inż.Karol Małek – uprawnienia budowlane nr MAZ/0657/PBD/17

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z decyzją środowiskową z dnia 13.11.2023r. Burmistrza Grodziska Mazowieckiego**
  - **zgodnie z decyzją wodnoprawną z dnia 03.11.2023r. wydaną przez PGW Wody Polskie**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
3. Terminy rozbiórki:
  - tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
  - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;
  - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 17.01. 2024r. Pan Karol Pełka – pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ew. 37/9, 37/7 i 38/7 obręb 0024 Natolin, gmina Grodzisk Mazowiecki.

Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wydał decyzję z dnia 13.11.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, dla której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji tej inwestycji.

Na likwidację urządzeń drenarskich na działce nr ew. 37/9 w Natolinie Inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne w dniu 03.11.2023r. wydane przez PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu. Złożone do zatwierdzenia projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlane po uzupełnieniach spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Tym samym postanowiono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano 1321 zł opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują ( strony postępowania):

1. Pan Karol Pełka – pełnomocnik inwestora  
ePUAP- ID: kayaba
2. Gmina Grodzisk Mazowiecki
3. Pan Sławomir Guzak
4. Pani Anna Kobierecka

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając: informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.)