

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 28.04.2025 r.

WAB.6740.313.2025

DECYZJA NR 568 /25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024.572),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.03.2025r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

RM Logistyka 7 Sp. z o. o.

ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa

obejmujące

budowę zespołu magazynowo -usługowo-produkcyjnego

(dwa budynki) wraz z rezerwami pod przestrzenie biurowo- administracyjne oraz towarzyszącą infrastrukturą w tym : portiernią, pompownią ppoż., zbiornikiem ppoż., zbiornikiem retencyjnym, drogami i parkingami oraz 8 szczelnymi szambami i trafostacją na terenie nieruchomości złożonej z działek nr ew. : 4/24, 5/3, 6/3, 7/3, 8/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 15/4, 16/3, 16/10 obręb 0017 Oddział, gmina Żabia Wola.
(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140506_2.0017)

Projektant obiektu:

- mgr inż. arch.Ilona Kwit – uprawnienia budowlane nr Ma/032/18
- mgr inż. arch. Tomasz Siwiec– uprawnienia budowlane nr Ma/123/17
- inż. Krzysztof Szabat - uprawnienia budowlane nr MAZ/0411/PWOD/10
- mgr inż. Rafał Ebing - uprawnienia budowlane nr MAZ/0414/ZOOD/10

z zachowaniem następujących warunków:

- 1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z decyzją środowiskową nr 15/2022 z dnia 24.02.2024r. Wójta Gminy Żabia Wola
 - zgodnie z decyzją z dnia 03.09.2024r. na szczególne korzystanie z wody
wydaną przez PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
 3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanawia się obowiązek powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego na podst. § 3pkt 2a -Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r.**
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;
 - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 5 marca 2025r. Pani Ilona Kwit -pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektów i wydanie pozwolenia na budowę zespołu magazynowo - usługowo-produkcyjnego (dwa budynki) wraz z rezerwami pod przestrzenie biurowo-administracyjne oraz towarzyszącą infrastrukturą w tym : portiernią , pompownią ppoż., zbiornikiem ppoż., zbiornikiem retencyjnym, drogami i parkingami oraz 8 szczelnymi szambami i trafostacją na terenie nieruchomości złożonej z działek nr ew. : 4/24, 5/3, 6/3, 7/3, 8/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 15/4, 16/3, 16/10 obręb 0017 Oddział, gmina Żabia Wola. Starosta Grodziski pismem z dnia 26.03.2025r. zawiadomił strony o wszczęciu tego postępowania. Żadnych uwag i wniosków nie złożono.

Wójt Gminy Żabia Wola po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko wydał decyzję nr 15/2022 z dnia 12.02.2024r., w której uzgodnił powstanie tego przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

Przedłożone projekty po uzupełnieniach spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2316 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Ewa Androszek

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Pani Ilona Kwit -pełnomocnik inwestora
2. Pan Marcin Czarnecki
3. Pani Irena Czarnecka
4. Pan Emil Mariusz Galiński
5. Pani Irena Behcicka
6. Pan Zbigniew Galiński
7. Pani Grażyna Kasperska
8. Pani Urszula Michałowicz
9. Pani Renata Jarek
10. Pan Jan Jarek
11. Pan Marek Jerzy Mechliński
12. Pan Adam Siemiątkowski
13. Pani Anna Monika Wilhelmsson-Polak

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wójt Gminy Żabia Wola

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).