

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 28 -11-2025r.

WAB.6740.1526.2025

DECYZJA NR 1799 /25

Na podstawie 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 08.10.2025r., uzupełniony w dniu 04.11.2025r.

zmieniam pozwolenie na budowę – decyzję Starosty Grodziskiego Nr 523/22 z dnia 12.04.2022r. znak: WAB.6740.273.2022, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zespołu magazynowo-usługowego z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 13, 14/1, 14/3, 14/4, 14/8, 14/10, 15/2, 15/5, 16, 17/1, 18 obręb 0015 Kozierki, gmina Grodzisk Mazowiecki;
dla inwestora :

Panattoni Europe Sp. z o. o.
Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa

i zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
obejmujący:

budowę zespołu magazynowo-usługowego z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 13, 14/1, 14/3, 14/4, 14/8, 14/10, 15/5, 15/7, 16, 17/3, 18/1 obręb 0015 Kozierki, gmina Grodzisk Mazowiecki.

Inwestycja obejmuje budowę: 2 hal magazynowo-usługowych A i B, wartowni, pompowni pożarowej, zbiornika wody do celów ppoż., zbiornika retencyjnego, dróg wewnętrznych i placów manewrowych, parkingów i 16 szamb szczelnych.

Projektant obiektu:

- mgr inż. arch. Marek Rytych – uprawnienia budowlane nr Wa-696/91, MA-0725
- mgr inż. Krzysztof Szczepaniak -uprawnienia budowlane nr WKP/0257/POOD/08, WKP/BD/0069/09
- mgr inż. Krzysztof Kryśka - uprawnienia budowlane nr GP.7342/318/349/93, MA-1225
- mgr inż. Małgorzata Szakowska- Sałbut - uprawnienia budowlane nr Wa-218/01, MA-0805

Uzasadnienie

Pan Marek Rytych - pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzji Nr 523/22 z dnia 12.04.2022r. znak: WAB.6740.273.2022, zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zespołu magazynowo-usługowego z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 13, 14/1, 14/3, 14/4, 14/8, 14/10, 15/5, 15/7, 16, 17/3, 18/1 obręb 0015 Kozierki, gmina Grodzisk Mazowiecki.

Obszar oddziaływania zamyka się w działkach inwestycyjnych i ich właścicieli uznano za strony postępowania i zawiadomiono pismem z dnia 17.11.2025r. o wszczęciu postępowania. Żadnych uwag i wniosków do projektu nie złożono.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 10.06.2024r. udzielił pozwolenia na przeprowadzenie archeologicznych badań wykopaliskowych na terenie inwestycji zlokalizowanej częściowo na obszarze zabytków archeologicznych. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie wydały decyzję -pozwolenie wodnoprawne z dnia 25.09.2025r. w zakresie przebudowy rowu bez nazwy (r2). Starosta Grodziski postanowieniem z dnia 31.10.2025r. udzielił zgody na odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 i art. 54 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003r. oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej; umożliwiające PANATTONI EUROPE Sp. z o.o. wykonanie inwestycji - budowa 2 hal magazynowo –usługowych z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi i towarzyszącą infrastrukturą w tym z parkingami oraz dla lokalizacji drogi wewnętrznej, budowy ogrodzenia, a także przebudowy 3 rowów melioracyjnych na terenie działek nr ew. 14/3, 14/4, 17/3, 18/1, 13, 14/1, 14/8, 14/10, 15/5, 15/7, 16 obręb 0015 Kozierki. Przedłożone projekty spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Decyzja Starosty Grodzkiego Nr 523/22 z dnia 12.04.2022r. oraz obecna decyzja stanowią całość dotyczącą budowy zespołu magazynowo -usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 13, 14/1, 14/3, 14/4, 14/8, 14/10, 15/5, 15/7, 16, 17/3, 18/1 obręb 0015 Kozierki, gmina Grodzisk Mazowiecki Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano 50 zł opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
małgorzata Ewa Andrzejczak

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Marek Rytych – pełnomocnik inwestora

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazow