

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 28 -10-2025r.

WAB.6740.1391.2025

DECYZJA NR 1620 /25

Na podstawie 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.09.2025r.

zmieniam pozwolenie na budowę – decyzję Starosty Grodziskiego Nr 568/25 z dnia 28.04.2025r. znak: WAB.6740.313.2025, zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zespołu magazynowo -usługowo-produkcyjnego (dwa budynki) wraz z rezerwami pod przestrzenie biurowo- administracyjne oraz towarzyszącą infrastrukturą w tym : portiernią, pompownią ppoż., zbiornikiem ppoż., zbiornikiem retencyjnym, drogami i parkingami oraz 8 szczelnymi szambami i trafostacją na terenie nieruchomości złożonej z działek nr ew. : 4/24, 5/3, 6/3, 7/3, 8/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 15/4, 16/3, 16/10 obręb 0017 Oddział, gmina Żabia Wola; przeniesioną decyzją Starosty Grodziskiego Nr 1006/25 z dnia 08.07.2025r. na rzecz nowego inwestora :

HE5 ZABIA WOLA 1 SP. Z O.O.

adres : ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa

i zatwierdzam projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany
obejmujący:

budowę zespołu magazynowo -usługowo-produkcyjnego
(dwa budynki) wraz z rezerwami pod przestrzenie biurowo- administracyjne oraz
towarzyszącą infrastrukturą w tym : portiernią, pompownią ppoż., zbiornikiem ppoż.,
zbiornikiem retencyjnym, drogami i parkingami, 6 szczelnymi szambami, trafostacją
oraz stacją LNG i instalacją gazową

na terenie nieruchomości złożonej z działek nr ew. : 4/24, 5/3, 6/3, 7/3, 8/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 15/4, 16/3, 16/10 obręb 0017 Oddział, gmina Żabia Wola.
(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140506_2.0017)

Projektant obiektu:

- mgr inż. arch. Dominika Makowska – uprawnienia budowlane nr Ma/027/24
- mgr inż. arch. Tomasz Siwiec– uprawnienia budowlane nr Ma/123/17
- inż. Krzysztof Szabat - uprawnienia budowlane nr MAZ/0411/PWOD/10
- mgr inż. Adrian Wiczek- uprawnienia budowlane nr ZAP/0057/PWBS/15
- mgr inż. Łukasz Grzymski-uprawnienia budowlane nr LOD/0679/POOS/07

Uzasadnienie

W dniu 16 września 2025r. Pan Krzysztof Iwanus - pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzji Nr 568/25 z dnia 28.04.2025r. przeniesionej decyzją Nr 1006/25 z dnia 08.07.2025r. na rzecz nowego inwestora. Zmiana wprowadza korzystniejsze rozwiązanie dla inwestora i dotyczy głównie: zmiany wielkości powierzchni budynków, trafostacji, ilości szamb i doprojektowania stacji LNG z instalacją gazową zewnętrzną i wewnętrzną. Wójt Gminy Żabia Wola w dniu 29.08.2025r.

przeniósł na rzecz HE5 Zabia Wola 1 Sp. z o. o. decyzję środowiskową nr 15/2022 z dnia 12.02.2024r. Przedłożone projekty spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Decyzje Starosty Grodziskiego Nr 568/25 z dnia 28.04.2025r. i Nr 1006/25 z dnia 08.07.2025r. oraz obecna decyzja stanowią całość dotyczącą budowy zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego (dwa budynki) wraz z rezerwami pod przestrzenie biurowo-administracyjne oraz towarzyszącą infrastrukturą w tym : portiernią, pompownią ppoż., zbiornikiem ppoż., zbiornikiem retencyjnym, drogami i parkingami, 6 szczelnymi szambami, trafostacją oraz stacją LNG i instalacją gazową na terenie nieruchomości złożonej z działek nr ew. : 4/24, 5/3, 6/3, 7/3, 8/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 15/4, 16/3, 16/10 obręb 0017 Oddział, gmina Żabia Wola. Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano 1020zł opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Krzysztof Iwanus – pełnomocnik inwestora

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wójt Gminy Żabia Wola