

Mazowiecki
Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Nazwa organu kontrolującego

organ sąd – organ administracji architektoniczno-budowlanej

Pb – ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 239, poz. 1774 z późn. zm.)

PiNB – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

ZFO – Zarząd Powiatowego Związku

ogłoszenie – ogłoszenie budowlanokontrolne – ogłoszenie do organu sąd państwa art. 30 ustawy Prawo budowlane

Starosta Grodziski

Wydział Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego
w Grodzisku Mazowieckim
ul. Kościuszki 30
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Nazwa i adres podmiotu kontrolowanego

1. Powstawa praw ul. Kościuszki

Art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 239, poz. 1774 z późn. zm.)

Protokół kontroli nr 1/2011
część I – ustalenia

Mieczysław Kamniska – Naczelnik Wydziału Inspekcji i Kontroli WPNB w Warszawie – przewodniczący komisji

Ewa Tysko – Kierownika – główny inspektor w WPNB w Warszawie – kierownik komisji

Marta Włodecka – Inspektor w WPNB – członek komisji

3. Data i porzeczko kierownika podmiotu kontrolowanego/kontrolowanego wydziału

Pan Marek Włodecki – Starosta Grodziski

Paul Lesz Anulimski – Naczelnik Wydziału Architektoniczno – Budowlanego Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim

Termin kontroli
18 stycznia -19 stycznia 2011r.

W treści protokołu użyto następujących skrótów:

decyzja o pnb – decyzja o pozwoleniu na budowę

organ aab – organ administracji architektoniczno-budowlanej

Pb – ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jed. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z póź.zm.)

PINB – Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

ZPO – zwrotne potwierdzenie odbioru

zgłoszenie – zgłoszenie budów/wykonywania robót budowlanych składane do organu aab na podstawie art. 30 ustawy Prawo budowlane.

1. Podstawa prawna kontroli:

Art. 82b ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami).

2. Skład zespołu kontrolującego WINB:

Mirosława Kamińska – Naczelnik Wydziału Inspekcji i Kontroli WINB w Warszawie – *kierownik kontroli*

Ewa Tytko – Kaczyńska – główny specjalista w WINB w Warszawie – *kierownik zespołu*

Mariola Wiśniewska – Inspektor w WINB – *członek zespołu*

3. Imię i nazwisko kierownika podmiotu kontrolowanego/ kontrolowanego wydziału

Pan Marek Wieźbicki – Starosta Grodziski

Pani Ewa Andraszek – Naczelnik Wydziału Architektoniczno – Budowlanego Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim.

4. Cel kontroli:

Celem kontroli jest dokonanie oceny prawidłowości działań Starosty Grodziskiego jako organu administracji architektoniczno – budowlanej dla powiatu grodziskiego w zakresie przestrzegania obowiązku – wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów odrębnych – przekazywania przez ten organ, innym, właściwym organom, kopii decyzji wydanych w wyniku przeprowadzonych postępowań z wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę oraz składanych do organu administracji architektoniczno - budowlanej - na podstawie art. 30 ustawy Prawo budowlane – zgłoszeń budów/wykonywania robót budowlanych.

Upoważnienia Starosty Grodziskiego do załatwiania spraw w jego imieniu, a w szczególności do wydawania i podpisywania - z upoważnienia Starosty - decyzji administracyjnych w sprawach dotyczących realizacji zadań Wydziału Architektury i Budownictwa należących do właściwości Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim posiadają:

- Pani Ewa Andraszek – Naczelnik Wydziału Architektoniczno - Budowlanego Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim – upoważnienie nr 3/2008 z dnia 01.02.2008r.,
- Pani Lilla Jakubiec – Główny Specjalista w Wydziale Architektoniczno - Budowlanym – upoważnienie nr 14/2009 z dnia 20.04.2009r.,
- Pani Bożena Kwiecień – Inspektor w Wydziale Architektoniczno - Budowlanym – upoważnienie nr WO.0115-67/10 z dnia 08.12.2009r.(ważne w terminie od 8 do 17.12.2010r.)

5. Zakres kontroli i zagadnienia ogólnoorganizacyjne:

Zakresem kontroli objęto czynności organu administracji architektoniczno – budowlanej polegające na przekazywaniu właściwym organom wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych oraz składanych - w trybie art. 30 ustawy Pb - do tego organu zgłoszeń, wynikających z:

5.1. art. 38 ust. 1 Prawa budowlanego tj. niezwłocznego przekazywania decyzji o pozwoleniu na budowę do organu, który wydał decyzję:

- o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 – *Prawo ochrony środowiska*, a od dnia 15.11.2008r., o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

5.2. **art. 82b ust. 1 pkt. 2** Prawa budowlanego tj. bezzwłocznego przekazywania organowi nadzoru budowlanego (dla kontrolowanego organu administracji architektoniczno – budowlanej właściwym miejscowo organem nadzoru budowlanego jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Mazowieckim) kopii:

- ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- innych decyzji i zgłoszeń wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane.

5.3. **§ 6 ust. 1** rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002r. w sprawie informacji podatkowych (Dz. U. Nr 240, poz. 2061 ze zmianą w Dz. U. z 2003r. Nr 152, poz. 1489) obowiązku przekazywania przez organ administracji architektoniczno – budowlanej, do organu podatkowego właściwego w sprawach podatku od nieruchomości (ze względu na miejsce położenia obiektu budowlanego), informacji w formie kopii wydanych przez ten organ decyzji o:

- pozwoleniu na budowę,
 - pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wydana decyzja stała się ostateczna (tj. w terminie określonym w ust.3 wyżej cytowanego przepisu).

Przedmiotem czynności kontrolnych jest ocena prawidłowości działań organu administracji architektoniczno – budowlanej w świetle w/w przepisów.

Postępowanie kontrolne przeprowadzone zostało zarówno w siedzibie podmiotu kontrolowanego tj. w Wydziale Architektoniczno - Budowlanym Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim - poprzez ustalenie stanu faktycznego na podstawie materiału dowodowego zgromadzonego w siedzibie Kontrolowanego, jak i w siedzibie organu kontrolującego - poprzez sporządzenie protokołu kontroli.

Czynności kontrolne, we wskazanym powyżej zakresie, obejmują działania organu administracji architektoniczno – budowlanej, podejmowane w okresie od **1 stycznia do 31 grudnia 2010r.** (dotyczą postępowań administracyjnych zakończonych wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w w/w okresie oraz otrzymanych przez organ w tym okresie zgłoszeń).

6. Dokumenty, na podstawie których dokonano ustaleń.

Podstawą dokonania ustaleń są:

6.1 materiały dowodowe udostępnione kontrolującym podczas czynności kontrolnych przeprowadzonych w Wydziale Architektoniczno - Budowlany w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim, w tym:

- rejestr – złożonych w 2010r. - wniosków o udzielenie pozwolenia na budowę,
- 30 wybranych losowo spośród akt będących w posiadaniu jednostki kontrolowanej decyzji o pnb i dokumentów potwierdzających ich odbiór przez organy, do których zostały przekazane,
- rejestr - złożonych w okresie od 01.01.2010r. – do 31.12.2010r. – zgłoszeń,
- 35 wybranych losowo spośród akt będących w posiadaniu jednostki kontrolowanej złożonych na podstawie art. 30 ustawy Prawo budowlane zgłoszeń i dokumentów potwierdzających ich odbiór przez organy, do których zostały przekazane.

6.2 pisemne i ustne wyjaśnienia udzielone przez Kierownika kontrolowanej jednostki, w tym:

- pismo z dnia 19.01.2011. Kierownika Wydziału Architektury i Budownictwa (*stanowiące odpowiedź na zapytanie kontrolne z dnia 19.01.2011.*).

7. Ustalenia zespołu kontrolnego:

7.1. Kontrolującym udostępniono:

7.1.1. Kopie pism przy, których organ administracyjno – architektoniczny przekazywał decyzje o pozwoleniu na budowę do:

- Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Mazowieckim tj.:
 - o z dnia 12.01.2010r. znak: WAB.0712-5/10
 - o z dnia 24.03.2010r. znak: WAB.0712-25/10
 - o z dnia 20.03.2010r. znak: WAB.0712-26/10
 - o z dnia 30.03.2010r. znak: WAB.0712-26/10
 - o z dnia 26.04.2010r. znak: WAB.0712-32/10
 - o z dnia 18.05.2010r. znak: WAB.0712-38/10
 - o z dnia 15.06.2010r. znak: WAB.0712-45/10
 - o z dnia 03.08.2010r. znak: WAB.0712-60/10
 - o z dnia 24.08.2010r. znak: WAB.0712-09/10
 - o z dnia 17.09.2010r. znak: WAB.0712-77/10
 - o z dnia 27.10.2010r. znak: WAB.0712-85/10
 - o z dnia 31.12.2010r. znak: WAB.0712-102/10
- właściwego w sprawach podatku od nieruchomości organu podatkowego tj.:
 - o Burmistrza Grodziska Mazowieckiego,
 - z dnia 14.01.2010r. znak: WAB.0714-7/10
 - z dnia 11.02.2010r. znak: WAB.0714-14/10,
 - z dnia 12.03.2010r. znak: WAB.0714-20/10,

- z dnia 15.04.2010r. znak: WAB.0714-21/10,
- z dnia 10.05.2010r. znak: WAB.0714-27/10,
- z dnia 11.06.2010r. znak: WAB.0714-35/10,
- z dnia 15.07.2010r. znak: WAB.0714-42/10,
- z dnia 30.08.2010r. znak: WAB.0714-50/10,
- z dnia 15.09.2010r. znak: WAB.0714-61/10,
- z dnia 15.11.2010r. znak: WAB.0714-62/10,
- z dnia 19.11.2010r. znak: WAB.0714-74/10,
- z dnia 20.12.2010r. znak: WAB.0714-80/10
- o Burmistrza Miasta Milanówek,
 - z dnia 14.01.2010r. znak: WAB.0714-5/10
 - z dnia 11.02.2010r. znak: WAB.0714-9/10,
 - z dnia 12.03.2010r. znak: WAB.0714-17/10,
 - z dnia 15.04.2010r. znak: WAB.0714-23/10,
 - z dnia 10.05.2010r. znak: WAB.0714-29/10,
 - z dnia 11.06.2010r. znak: WAB.0714-38/10,
 - z dnia 15.07.2010r. znak: WAB.0714-47/10,
 - z dnia 30.08.2010r. znak: WAB.0714-54/10,
 - z dnia 15.09.2010r. znak: WAB.0714-58/10,
 - z dnia 15.11.2010r. znak: WAB.0714-63/10,
 - z dnia 19.11.2010r. znak: WAB.0714-73/10,
 - z dnia 20.12.2010r. znak: WAB.0714-83/10,
- o Burmistrza Miasta Podkowa Leśna,
 - z dnia 14.01.2010r. znak: WAB.0714-3/10
 - z dnia 11.02.2010r. znak: WAB.0714-12/10,
 - z dnia 12.03.2010r. znak: WAB.0714-16/10,
 - z dnia 15.04.2010r. znak: WAB.0714-26/10,
 - z dnia 10.05.2010r. znak: WAB.0714-32/10,
 - z dnia 11.06.2010r. znak: WAB.0714-40/10,
 - z dnia 15.07.2010r. znak: WAB.0714-44/10,
 - z dnia 30.08.2010r. znak: WAB.0714-51/10,
 - z dnia 15.09.2010r. znak: WAB.0714-59/10,
 - z dnia 15.11.2010r. znak: WAB.0714-66/10,
 - z dnia 19.11.2010r. znak: WAB.0714-75/10,
 - z dnia 20.12.2010r. znak: WAB.0714-82/10,
- o Wójta Gminy Baranów,
 - z dnia 14.01.2010r. znak: WAB.0714-2/10

- z dnia 11.02.2010r. znak: WAB.0714-10/10,
- z dnia 12.03.2010r. znak: WAB.0714-15/10,
- z dnia 15.04.2010r. znak: WAB.0714-24/10,
- z dnia 10.05.2010r. znak: WAB.0714-31/10,
- z dnia 11.06.2010r. znak: WAB.0714-39/10,
- z dnia 15.07.2010r. znak: WAB.0714-45/10,
- z dnia 30.08.2010r. znak: WAB.0714-53/10,
- z dnia 15.09.2010r. znak: WAB.0714-60/10,
- z dnia 15.11.2010r. znak: WAB.0714-67/10,
- z dnia 19.11.2010r. znak: WAB.0714-72/10,
- z dnia 20.12.2010r. znak: WAB.0714-81/10,
- o Wójta Gminy Żabia Wola,
- z dnia 14.01.2010r. znak: WAB.0714-6/10
- z dnia 11.02.2010r. znak: WAB.0714-13/10,
- z dnia 12.03.2010r. znak: WAB.0714-19/10,
- z dnia 15.04.2010r. znak: WAB.0714-22/10,
- z dnia 10.05.2010r. znak: WAB.0714-28/10,
- z dnia 11.06.2010r. znak: WAB.0714-37/10,
- z dnia 15.07.2010r. znak: WAB.0714-46/10,
- z dnia 30.08.2010r. znak: WAB.0714-52/10,
- z dnia 15.09.2010r. znak: WAB.0714-56/10,
- z dnia 15.11.2010r. znak: WAB.0714-65/10,
- o Wójta Gminy Jaktorów,
- z dnia 14.01.2010r. znak: WAB.0714-4/10
- z dnia 11.02.2010r. znak: WAB.0714-11/10,
- z dnia 12.03.2010r. znak: WAB.0714-18/10,
- z dnia 15.04.2010r. znak: WAB.0714-25/10,
- z dnia 10.05.2010r. znak: WAB.0714-30/10,
- z dnia 11.06.2010r. znak: WAB.0714-36/10,
- z dnia 15.07.2010r. znak: WAB.0714-43/10,
- z dnia 30.08.2010r. znak: WAB.0714-55/10,
- z dnia 15.09.2010r. znak: WAB.0714-57/10,
- z dnia 15.11.2010r. znak: WAB.0714-64/10,
- z dnia 19.11.2010r. znak: WAB.0714-71/10,
- z dnia 20.12.2010r. znak: WAB.0714-78/10,

7.1.2. Rejestr dotyczący złożonych w 2010r. wniosków o udzielenie pozwolenia na budowę zawierający **1831** pozycji.

7.1.3. Rejestr składanych w okresie od 01.01.2010r. – 31.12.2010r. zgłoszeń - zawierający **1029** pozycji.

7.2. Na podstawie zapisów w udostępnionych rejestrach j/w kontrolujący wybrali losowo (*co 30 licząc od 1 liczby porządkowej w rejestrze*) **35 zgłoszeń** oraz **30** (*co 60 licząc od 1 liczby porządkowej w rejestrze wniosków o pozwolenie na budowę*), decyzji o pozwoleniu na budowę, których wydanie poprzedzone było uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku m.p.z.p.) lub/i decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W celu dokonania jednoznacznych ustaleń w tym zakresie dokonano wglądu do całości akt postępowań zakończonych w/w decyzjami.

Skontrolowane rozstrzygnięcia administracyjne wskazują, że:

- organem, który wydał decyzje o pozwoleniu na budowę był Starosta Grodziski,
- organami wydającymi decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji zlokalizowanych na terenie powiatu nowodworskiego są:
 - Burmistrz Grodziska Mazowieckiego,
 - Burmistrz Miasta Milanówek,
 - Burmistrz Miasta Podkowa Leśna,
 - Wójt Gminy Baranów,
 - Wójt Gminy Żabia Wola,
 - Wójt Gminy Jaktorów.

7.3. Naczelnik jednostki kontrolowanej, tj. Naczelnik Wydziału Architektoniczno - Budowlanego Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim Pani Ewa Andraszek pismem z dnia 19.01.2011r. udzieliła kontrolującym wyjaśnień na temat sposobu wypełniania obowiązku wynikającego z dyspozycji art. 82b ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (tj. przekazywania do organu nadzoru budowlanego *zgłoszeń wynikających z przepisów prawa budowlanego*)

W piśmie j/w zwróto następujące informacje:

„(...) tutejszy wydział kseruje (w momencie wpływu, jeszcze bez rejestracji) wszystkie wnioski zgłoszeń robót budowlanych i przekazuje je do PINB-u w przesłaniach wymieniając ilość sztuk. Wszystkie wnioski z 2010r. przekazano do PINB.”

7.4. Ustalenia dotyczące sposobu przekazywania właściwym organom kopii wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, przedstawiono w tabeli jak niżej:

Lp.	Decyzja o pozwoleniu na budowę (znak, numer i data decyzji)	Data ostateczności decyzji	Działania podejmowane przez organ kontrolowany dotyczące przekazywania kopii decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego organu, tj.:											
			Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego art. 82b ust 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane			Organu podatkowego § 6 ust 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 w sprawie informacji podatkowych (Dz. U. Nr 240, poz. 2061 ze zmianą w Dz. U. z 2003r. Nr 152, poz. 1489)			Organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia art. 38 ust 1 ustawy Prawo budowlane			Organu wydającego decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu art. 38 ust 1 ustawy Prawo budowlane		
			Przekazano decyzję (tak/nie)	Przekazano projekt (tak/nie)	Data wpływu decyzji do PINB i sposób jej przekazania	Nazwa organu podatkowego	Przekazano decyzję (tak/nie)	Data wpływu decyzji do organu i sposób jej przekazania	Nazwa organu	Przekazano decyzję (tak/nie)	Data i sposób przekazania decyzji	Nazwa organu	Przekazano decyzję (tak/nie)	Data wpływu decyzji do organu i sposób jej przekazania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	WAB.7351-1300/10 1569/10 04.10.2010r.	05.10.10r.	tak	tak	25.11.2010r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	19.10.10r. osobiście	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki (mpzp)	tak	19.10.10r. osobiście
2	WAB.7351-1601/10 1789/10 05.11.2010r.	22.11.2010r.	tak	tak	05.01.2011r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	25.11.2010r. osobiście	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki (mpzp)	tak	25.11.2010r. osobiście
3	WAB.7351-1048/10 1262/10 19.08.2010r.	10.09.2010r.	tak	tak	28.09.2010r. osobiście	Wójt Gminy Zabia Wola	tak	27.09.2010r. ZPO	-	-	-	Wójt Gminy Zabia Wola (mpzp)	tak	27.09.2010r. ZPO
4	WAB.7351-950/10 1208/10 11.08.2010r.	02.09.2010r.	tak	tak	28.09.2010r. osobiście	Wójt Gminy Zabia Wola	tak	27.09.2010r. ZPO	-	-	-	Wójt Gminy Zabia Wola (mpzp)	tak	27.09.2010r. ZPO
5	WAB.7351-651/10 766/10 02.06.2010r.	14.07.2010r.	tak	tak	25.08.2010r. osobiście	Wójt Gminy Jaktorów	tak	06.09.2010r. ZPO	-	-	-	Wójt Gminy Jaktorów (decyzja o warunkach zabudowy)	tak	06.09.2010r. ZPO
6	WAB.7351-551/10 832/10 15.06.2010r.	07.07.2010r.	tak	tak	25.08.2010r. osobiście	Wójt Gminy Zabia Wola	tak	06.09.2010r. ZPO	-	-	-	Wójt Gminy Zabia Wola (mpzp)	tak	06.09.2010r. ZPO
7	WAB.7351-1550/10 1821/10 12.11.2010r.	29.11.2010r.	tak	tak	05.01.2011r. osobiście	Wójt Gminy Jaktorów	tak	20.12.2010r. ZPO	Nie dotyczy - decyzja zmieniająca					
8	WAB.7351-1000/10 1180/10 05.08.2010r.	10.09.2010r.	tak	tak	28.09.2010r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	15.09.2010r. ZPO	-	-	-	Burmistrz Grodzisk Mazowiecki (decyzja – o lokalizacji celu publicznego)	tak	15.09.2010r. ZPO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	WAB.7351-1100/10 1298/10 24.08.2010r.	25.08.2010r.	tak	tak	28.09.2010r. osobiscie	Burmistrz Grodzisk Mazowiecki	tak	21.04.2010r. ZPO	-	-	-	Burmistrz Grodzisk Mazowiecki (mpzp)	tak	21.04.2010r. ZPO
10	WAB.7351-800/10 1040/10 14.07.2010r.	03.08.2010r.	tak	tak	25.08.2010r. osobiscie	Burmistrz Gminy Milanówek	tak	06.09.2010r. ZPO	-	-	-	Burmistrz Gminy Milanówek (decyzja o warunkach zabudowy)	tak	06.09.2010r. ZPO
11	WAB.7351-903/10 1204/10 11.08.2010r.	01.09.2010r.	tak	tak	28.09.2010r. osobiscie	Burmistrz Gminy Milanówek	tak	27.09.2010r. ZPO	-	-	-	Burmistrz Gminy Milanówek (mpzp)	tak	27.09.2010r. ZPO
12	WAB.7351-1239/10 1415/10 09.09.2010r.	13.09.2010r.	tak	tak	28.09.2010r. osobiscie	Burmistrz Miasta Podkowa Leśna	tak	27.09.2010r. ZPO	-	-	-	Burmistrz Miasta Podkowa Leśna (mpzp)	tak	27.09.2010r. ZPO
13	WAB.7351-1649/10 1891/10 30.11.2010	15.12.2010r.	tak	tak	05.01.2011r. osobiscie	Wójt Gminy Jaktorów	-	W dacie kontroli brak informacji o przekazaniu decyzji do organu podatkowego	-	-	-	Wójt Gminy Jaktorów (decyzja o warunkach zabudowy)	w dacie kontroli brak informacji o przekazaniu decyzji do organu wydającego decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu	
14	WAB.7351-1251/10 1474/10 21.09.2010R.	07.10.2010r.	tak	tak	25.11.2010r. osobiscie	Burmistrz Miasta Podkowa Leśna	tak	28.11.2010r. ZPO	-	-	-	Burmistrz Miasta Podkowa Leśna (mpzp)	tak	28.11.2010r. ZPO
15	WAB.7351-1450/10 1631/10 12.10.2010r.	13.10.2010r.	tak	tak	25.11.2010. osobiscie	Burmistrz Gminy Milanówek	tak	26.10.2010r. ZPO	-	-	-	Burmistrz Gminy Milanówka (mpzp)	tak	26.10.2010r. ZPO
16	WAB.7351-50/10 257/10 01.03.2010r.	02.04.2010r.	tak	tak	05.05.201r. Osobiscie	Burmistrz Gminy Milanówek	tak	24.04.2010. ZPO	-	-	-	Burmistrz Gminy Milanówek (mpzp)	tak	24.04.2010. ZPO
17	WAB.7351-700/10 1070/10 21.07.2010r.	10.08.2010r.	tak	tak	25.08.2010r. osobiscie	Burmistrz Gminy Milanówek	tak	06.09.2010r. ZPO	-	-	-	Burmistrz Gminy Milanówek (mpzp)	tak	06.09.2010r. ZPO
18	WAB.7351-1152/10 1333/10 27.08.2010r.	13.09.2010.	tak	tak	28.09.2010r. osobiscie	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	21.09.2010r. osobiscie	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki (mpzp)	tak	21.09.2010r. osobiscie
19	WAB.7351-149/10 433/10 03.04.2010r.	23.04.2010r.	tak	tak	01.06.2010r. Osobiscie	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	10.05.2010r. osobiscie	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki (mpzp)	tak	10.05.2010r. osobiscie
20	WAB.7351-450/10r. 642/10 14.05.2010r.	19.05.2010r.	tak	tak	16.06.2010r. osobiscie	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	14.06.2010r. osobiscie	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki (decyzja o warunkach zabudowy)	tak	14.06.2010r. osobiscie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	WAB.7351-500/10 672/10 20.05.2010	22.06.2010r.	tak	tak	25.08.2010r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	15.07.2010r. osobiście	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki (mpzp)	tak	15.07.2010r. osobiście
22	WAB.7351-600/10 790/10 07.06.2010.	23.06.2010r.	tak	tak	25.08.2010. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	15.07.2010r. osobiście	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki (decyzja o warunkach zabudowy)	tak	15.07.2010r. osobiście
23	WAB.7351-200/10 319/10 18.03.2010r.	02.04.2010r.	tak	tak	05.05.2010r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	23.04.2010r. osobiście	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki (decyzja o warunkach zabudowy)	tak	23.04.2010r. osobiście
24	WAB.7351-400/10 400/10 31.05.2010r.	15.06.2010r.	tak	tak	25.08.2010r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	15.07.2010r. osobiście	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki (mpzp)	tak	15.07.2010r. osobiście
25	WAB.7351-251/10 573/10 06.05.2010r.	21.06.2010r.	tak	tak	25.08.2010r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	15.07.2010r. osobiście	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki (mpzp)	tak	15.07.2010r. osobiście
26	WAB.7351-1400/09 1654/10 14.10.2010r.	14.10.2010r.	tak	tak	05.01.2011r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	25.11.2010r. osobiście	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk mazowiecki (decyzja o warunkach zabudowy)	tak	25.11.2010r. Osobiście
27	WAB.7351-750/10 882/10 25.06.2010r.	13.07.2010.	tak	tak	25.08.2010r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	01.09.2010r. osobiście	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodziska Mazowiecki (mpzp)	tak	01.09.2010r. osobiście
28	WAB.7351-850/10 1025/10 14.07.2010r.	16.07.2010r.	tak	tak	25.08.2010r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	01.09.2010r. osobiście	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki (mpzp)	tak	01.09.2010r. osobiście
29	WAB.7351-1672/10 1949/10 10.12.2010r.	30.12.2010r.	W dacie kontroli brak informacji o przekazaniu decyzji do PINB			Wójt Gminy Jaktorów		w dacie kontroli brak informacji o przekazaniu decyzji do organu podatkowego	-	-	-	Wójt Gminy Jaktorów (decyzja o warunkach zabudowy)	w dacie kontroli brak informacji o przekazaniu decyzji do organu wydającego decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu	
30	WAB.7351-1500/10 1728/10 27.10.2010r.	12.11.2010r.	tak	tak	05.01.2011r. osobiście	Wójt Gminy Zabia Wola		w dacie kontroli brak informacji o przekazaniu decyzji do organu podatkowego	-	-	-	Wójt Gminy Zabia Wola (mpzp)	w dacie kontroli brak informacji o przekazaniu decyzji do organu wydającego decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu	

objaśnienia do tabeli:

_ - decyzji nie wydano

mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

ZPO – zwrotne potwierdzenie odbioru

■ - oznacza, że przekazana została decyzja ostateczna.

7.5. Ustalenia dotyczące terminu i sposobu przekazywania do PINB w Grodzisku Mazowieckim kopii - wpływających do Wydziału Architektury i Budownictwa – zgłoszeń budów/ wykonywania robót budowlanych, przedstawia tabela, jak niżej:

ZGLOSZENIA BUDÓW/ WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH					
	Inwestycja	Znak sprawy	Data wpływu zgłoszenia do organu aab	Data wpływu i sposób przekazania do PINB	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku jednorodzinnego (...) dz. nr ew. 43 gm. Miłówek Miasto	WAB.7352-630/10	02.08.2010r.		
2	Przebudowa ogrodzenia (...) dz. nr ew. 105/5 gm. Grodzisk Mazowiecki	WAB.7352-660/10	11.08.2010r.		
3	Budowa instalacji (...) zbiornik naziemny na gaz płynny propan (...) z przyłączem do budynku mieszkalnego jednorodzinnego (...) dz. nr ew. 125/1 w Miłanówku	WAB.7352-690/10	20.08.2010r.		
4	Budowa ogrodzenia (...) dla kompleksu oświatowo – sportowego przy Zespole Szkół w Między Borowie ul. Staszica 5	WAB.7352-720/10	30.08.2010r.		
5	Budynek gospodarczy (...) bez fundamentu (...) dz. nr ew. 264 gm. Grodzisk Mazowiecki	WAB.7352-750/10	03.09.2010r.		
6	Remont nawierzchni istniejącego parkingu terenie działki nr 23 (...) przy ul. Nadarzyńskiej w Grodzisku Mazowieckim	WAB.7352-780/10	13.09.2010r.		
7	Instalacja zbiornikowa na gaz do budynku mieszkalnego (...) dz. nr ew. 12/3 gm. Grodzisk Mazowiecki	WAB.7352-809/10	20.09.2010r.		

1	2	3	4	5	6
8	Ustawienia 2 sztuk tablic informacyjnych (...) na dz. nr ew. 57 (...), 51/4 (...) gm. Grodzisk Mazowiecki	WAB.7352-840/10	30.09.2010r.		
9	Budowa budynku gospodarczego (...) dz. nr ew. 3/19(...) Gm. Grodzisk Mazowiecki	WAB.7352-870/10	11.10.2010r.		
10	Remont (wymiana) stropów – szt. 3 w prawym skrzydle budynku – oficyny Gm. Grodzisk Mazowiecki ul 11 Listopada 6	WAB.7352-900/10	20.10.2010r.		
11	Budowa ogrodzenia zabezpieczającego przed dziką zwierzyną (...) dz. nr ew. 43/2 (...) Gm. Żabia Wola	WAB.7352-930/10	28.10.2010r.		
12	Budowa ogrodu zimowego (...) dz. nr ew. 119 (...) Gm. Milanówek	WAB.7352-960/10	12.11.2010r.		
13	Rozbiórka wiaty drewnianej(...) 0 dz. nr ew. 57(...) Gm. Grodzisk Mazowiecki	WAB.7352-989/10	25.11.2010r.		
14	Utwardzenie terenu (...) dz. nr ew. 143/1 (...) Podkowa Leśna	WAB.7352-1019/10	30.12.2010r.		
15	Zmiana pokrycia dachowego (...) dz. nr ew. 172(...) Gm. Milanówek	WAB.7352-510/10	05.07.2010r.		
16	Budowa studni głębinowej (...) dz. nr ew. 313/4(...) Gm. Jaktorów	WAB.7352-540/10	09.07.2010r.		
17	Budowa budynku gospodarczego (...) dz. nr ew. 133/8 (...) Gm. Baranów	WAB.7352-570/10	20.07.2010r.		
18	Izolacja i ocieplenie budynku mieszkalnego(...) dz. nr ew. 591/2(...) Gm. Żabia Wola	WAB.7352-600/10	28.07.2010r.		
19	Budowa budynku gospodarczego dz. nr ew. 19/99(...) Gm. Grodzisk Mazowiecki	WAB.7352-480/10	21.06.2010r.		
20	Budynek gospodarczy 25m2 działka nr ew. 169/7 obr 0029 Siestrzeń gmina Żabia Wola	WAB.7352-1/10	04.01.2010r		
21	Budynek gospodarczy parterowy o pow 24m2 Wiaty o pow. 24m2 działka nr ew. 8/3 obr Opypy gmina Grodzisk Mazowiecki	WAB.7352-30/10	29.01.2010r		

1	2	3	4	5	6
22	Rozbiórka stodoły drewnianej działka nr ew. 143 obr Rogów gmina Baranów	WAB.7352-60/10	26.02.2010r.		
23	Pomieszczenie gospodarcze wolnostojące służące obudowie pomp próżniowych o pow do 25m2 działka nr ew45;1/2;2/6;2/8; 3/3; 4/3; 5/3, Obr. 9 Grodzisk Mazowiecki	WAB.7352-90/10	09.03.2010r.		
24	Zmiana poszycia dachowego z eternitu na blache; Działka nr ew. 76/3. Obr. Opypy, gmina Grodzisk Mazowiecki	WAB.7352-120/10	19.03.2010r		
25	Budynek gospodarczy do 25m2 działka nr ew. 161/3, gmina Jaktorów	WAB.7352-150/10	30.03.2010r		
26	Ogrodzenie z siatki działka nr ew. 322/4, Obr. Budy Zosine, gmina Jaktorów.	WAB.7352-180/10	08.04.2010r		20.04.2010r. – postanowienie Nr 209/10 Starosty Grodziskiego WAB.7352-180/10 nakłada obowiązek uzupełnienia braków do zgłoszenia 26.04.2010r. – uzupełniono zgłoszenia zgodnie z postanowieniem
27	Altana sześciokątna (podstawą jest sześciokąt wpisany w koło o średnicy 4,5m) działka nr ew. 60/19 obr. Wycinki Osowskie gmina Żabia Wola	WAB.7352-210/10	14.04.2010r.		
28	Remont i modernizacja istniejącego ogrodzenia działki położonej we wsi Chrzanowo Duży 44 Działka nr ew. 58/5 gmina Grodzisk Maz.	WAB.7352-240/10	23.04.2010r.		
29	Przebudowa istniejącego ogrodzenia na ceglano stalowe działka nr ew. 20/21 obr Chyllice Gmina Jaktorów	WAB.7352-270/10	30.04.2010r		
30	Prace remontowe: ocieplenie budynku, wykonanie elewacji, remont tarasu, podestu i schodów wejściowych, wymiana pokrycia dachu i rynien działka nr ew. 51 obr 63 gmina Grodzisk Mazowiecki	WAB.7352-300/10	07.05.2010r		
31	Postawienie konstrukcji lekkiej konstrukcji nie związanego na stałe z gruntem na czas 120 dni działka nr ew. 54 obr 06-07 gmina Milanówek	WAB.7352-330/10	17.05.2010r		
32	Budynek gospodarczy parterowy drewniany o wymiarach 4m x 3m powierzchnia 12m2 działka nr ew. 1017 obr Wycinki Osowskie gmina Żabia Wola	WAB.7352-360/10	25.05.2010r		
33	Pow. zabudowy 3 x 3 9m2 Budynek gospodarczy pokryty blacho dachówką. Pergola konstrukcja drewniana. działka nr ew. 106/25 obr Osowice gmina Żabia Wola	WAB.7352-390/10	31.05.2010r		

1	2	3	4	5	6
34	Basen ogrodowy o wym 10 x 3m działka nr ew. 112; 89 obr 07-05 gmina Milanówek	WAB.7352-420/10	04.06.2010r		
35	1. Wymiana nawierzchni drogi osiedlowej i zjazdu do garaży z trylinki na kostkę betonową. 2. Rozbiórka ogrodzonego terenu pl. Zabaw z piaskownicą. 3. Wykonanie chodnika z kostki betonowej. 4. Powiększenie i ogrodzenia istniejącego pl. zabaw. działka nr ew. 109; 112; 116; 117; 118; 119; 120; 121 obr 24 gmina Grodzisk Maz.	WAB.7352-450/10	14.06.2010r		

■ - oznacza, że zgłoszenia budów/ wykonania robót budowlanych przekazane zostały do PINB w przesłaniach wymieniając ilość sztuk. Wyjaśnienie, zaś na temat sposobu wykonywania przez organ aab tego obowiązku znajduje się w piśmie Starosty Grodziskiego z dnia 19.01.2011r., znak: WAB.033.1.2011, (patrz załącznik nr 1 do protokołu) oraz w pkt. 7.3 niniejszego protokołu.

8. Adnotacje o zgłoszeniu zastrzeżeń przez kierownika podmiotu kontrolowanego do ustaleń stanu faktycznego:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zapoznałam (em) się z treścią:

Ewelina Andruszewska

STAROSTA

22.03.2011r.

Marek Wieźbiński

(data i podpis kierownika
podmiotu kontrolowanego
lub osoby przez niego upoważnionej)

14.03.2011r. *Ewelina Andruszewska*

(data i podpis kierownika zespołu)

14.03.2011r. *el/W. Andruszewska*

(podpis członka zespołu)

**Mazowiecki
Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego**
Nazwa organu kontrolującego

Starosta Grodziski

**Wydział Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego
w Grodzisku Mazowieckim**
ul. Kościuszki 30
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Nazwa i adres podmiotu kontrolowanego

Protokół kontroli nr 1/2011
część II – ocena ustaleń i wnioski

Termin kontroli
18 stycznia – 19 stycznia 2011r.

Wykaz użytych w treści protokołu skrótów:

- **Pb** – ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (*tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami*),
- **rozporządzenie** - rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002r. w sprawie informacji podatkowych,
- organ **aab** – organ administracji architektoniczno – budowlanej,
- **PINB** – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Mazowieckim,
- **mpzp** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- **ZPO** – zwrotne potwierdzenie odbioru.
- **zgłoszenie** – zgłoszenie budów/ wykonywania robót budowlanych składane do organu **aab** na podstawie art. 30 ustawy Prawo budowlane.

Ocena i wnioski zawarte w tej części protokołu odnoszą się do ustaleń stanu faktycznego zawartych w części I protokołu kontroli, która została podpisana przez osoby wchodzące w skład zespołu kontrolującego i przy piśmie WINB z dnia 14.03.2011r. (*znak: WIK.ET.0932-1/11*) skierowana do kierownika podmiotu kontrolowanego tj. Kierownika Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim, celem zapoznania się z jego treścią.

Podpisany *Protokół kontroli nr 1/2011 – część I ustalenia* zwrócony został do tut. Inspektoratu w dniu 28.03.2011r. przy piśmie Starosty Grodziskiego z dnia 23.03.2011. (*znak: WAB.033.10.2011*).

Do ustaleń stanu faktycznego zawartych w jego treści nie zgłoszono zastrzeżeń.

Ocena stanu faktycznego i wnioski.

Ocena i wnioski dotyczą skontrolowanych czynności organu administracji architektoniczno – budowlanej w zakresie przestrzegania obowiązku - wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów odrębnych – przekazywania przez ten organ innym właściwym organom kopii decyzji wydanych w wyniku przeprowadzonych z wniosku o pozwolenie na budowę postępowań oraz złożonych w roku 2010 do niego - na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Pb - zgłoszeń budów/ wykonywania robót budowlanych.

I. Ocena stanu faktycznego.

W wyniku dokonanych ustaleń i analizy przedstawionych przez organ **aab** do kontroli dokumentów stwierdzono, że Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim wypełnia obowiązki wynikające z dyspozycji art. 38 ust. 1, art. 82b ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane oraz z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002r. w sprawie informacji podatkowych – w następujący sposób:

I.1. art. 38 ust. 1 Pb:

Ustawodawca w brzmieniu tego przepisu nałożył na organ **aab** - wydający decyzję o pozwoleniu na budowę - obowiązek przesłania jej do organu, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również do organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. do wójta, burmistrza, bądź prezydenta miasta. Czynność ta zgodnie dyspozycją przepisu j/w winna być wykonana niezwłocznie po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedłożone do kontroli dokumenty wskazują, że organami właściwymi do wydania zarówno decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji zlokalizowanych na terenie powiatu grodziskiego są:

- Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki,
- Burmistrz Gminy Milanówek,
- Burmistrz Miasta Podkowa Leśna,
- Wójt Gminy Baranów,
- Wójt Gminy Żabia Wola,
- Wójt Gminy Jaktorów.

Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim realizując obowiązek, wynikający z niniejszego przepisu, kopie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę przekazuje organom j/w dostarczając je osobiście lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, po uzyskaniu przez nie przymiotu ostateczności.

27 na 30 skontrolowanych decyzji o pnb opatrzone są pieczęcią potwierdzającą wpływ ich do właściwego w/w organu bądź - w przypadku przekazania decyzji za pośrednictwem poczty - w aktach sprawy znajdują się zwrotne potwierdzenia odbioru. W 3 przypadkach (*patrz pkt. 7.4 I części protokołu - tabela Lp. 13, 29, 30*) brak było – w dacie kontroli - informacji potwierdzających ich przekazanie przez organ **aab** do właściwego organu, tj. wymienionego w tabeli w kolumnie nr 13.

Oceniając sposób wypełniania tego obowiązku zauważyć należy, że pomimo, iż przekazywanie do organu właściwego kopii decyzji o pozwoleniu na budowę po uzyskaniu przez nią

przymiotu ostateczności nie stanowi w ocenie kontrolującego naruszenia przepisów prawa, to zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 38 ust.1 Pb w pierwszej kolejności organ **aab** zobowiązany został do niezwłocznego przekazania wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę do organu, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jak również do organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. do wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Niemniej sam fakt przekazania przez organ **aab** kopii ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, należy uznać za właściwy. Skutkiem bowiem wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jest wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, dotyczących danej lokalizacji – innych niż ta, która była podstawą do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Powyższe nie zwalnia jednak organu **aab** od przekazania decyzji o pozwoleniu na budowę do w/w organów niezwłocznie po jej wydaniu.

I.II. art. 82b ust. 1 pkt. 2 Pb:

Obowiązek jaki wynika z powyższego artykułu stanowi jedną z form współpracy organu **aab** z organem nadzoru budowlanego, ustanowioną w celu posiadania przez nadzór budowlany aktualnej i pełnej wiedzy w zakresie wydawanych przez organy **aab** decyzji i postanowień oraz składanych do tego organu zgłoszeń budów/ wykonywania robót budowlanych. Ten sposób współpracy warunkuje z kolei właściwe wykonywanie przez organy nadzoru budowlanego funkcji inspekcyjno - kontrolnych.

Zgodnie z brzmieniem omawianego przepisu: *organy administracji architektoniczno – budowlanej (...) przekazują bezzwłocznie organom nadzoru budowlanego kopie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym (...) kopie (...) zgłoszeń wynikających z przepisów ustawy prawo budowlane.*

Dokonane ustalenia wskazują, że kontrolowany organ - na 30 poddanych kontroli – 29 decyzji o pozwoleniu na budowę przekazał do organu nadzoru budowlanego po uzyskaniu przez nie przymiotu ostateczności. W jednym przypadku (*patrz pkt. 7.4 I części protokołu – Lp. 29*) brak jest informacji o przekazaniu decyzji o pozwoleniu na budowę do organu nadzoru budowlanego.

Organ Architektoniczno – Budowlany w Grodzisku Mazowieckim według otrzymanych informacji co najmniej raz w miesiącu przy przewodnim piśmie przekazuje ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Pisma, przy których przekazywane są decyzje j/w oraz zatwierdzony projekt budowlany opatrzone są pieczęcią wpływu do PINB (z datą) oraz podpisem pracownika.

Wobec powyższego stwierdzić należy, że kontrolowany organ spoczywający na nim obowiązek w tej kwestii wypełnia prawidłowo.

Odnośnie zaś wypełniania przez jednostkę kontrolowaną nałożonego na organy **aab** obowiązku dotyczącego przekazywania organom nadzoru budowlanego kopii *zgłoszeń wynikających z*

przepisów prawa budowlanego - w tym przypadku zgłoszeń składanych na podstawie art. 30 ustawy Pb, Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa - Pani Ewa Andraszek - w piśmie z dnia 19.01.2011r. (znak: WAB.033.1.2011) złożyła wyjaśnienia, o następującej treści: „(...) tutejszy wydział kseruje (w momencie wpływu, jeszcze bez rejestracji) wszystkie wnioski zgłoszeń robót budowlanych i przekazuje je do PINB-u w przesłaniach wymieniając ilość sztuk. Wszystkie wnioski z 2010r. przekazano do PINB.”. Znajdujące się bowiem w organie kontrolowanym dokumenty nie pozwalają na ustalenie przez organ kontrolujący - oprócz faktu samego przekazania - daty przekazania poszczególnych zgłoszeń do PINB (tj. brak jest możliwości ustalenia, które zgłoszenie przekazane zostało przy danym piśmie organu aab).

Wobec powyższego a w szczególności odnosząc się do informacji, że zgłoszenia przekazywane są jeszcze przed ich zarejestrowaniem uznać należy, że taki sposób wypełniania tej dyspozycji jest niedopuszczalny. Zgodnie bowiem z instrukcją kancelaryjną kancelaria przyjmując korespondencję ma obowiązek dokonania jej rejestracji w rejestrze kancelaryjnym. Dlatego też, przekazywanie zgłoszeń w sposób opisany powyżej uznać należy za niewłaściwą praktykę. Sposób taki nie pozwala na ustalenie (oprócz ogólnej liczby) jakie i kiedy zgłoszenia przekazane zostały do organu nadzoru budowlanego.

I.III. § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002r. w sprawie informacji podatkowych

W brzmieniu tego przepisu ustawodawca zobowiązał organ aab do przekazywania organowi właściwemu do spraw podatku od nieruchomości kopii (wydawanych przez organ aab) ostatecznych decyzji o pnb. Jednocześnie w ust. 3 tego przepisu określony został termin na wykonanie tego zadania.

Organami podatkowymi, którym na podstawie przepisu j/w organ aab zobowiązany jest przekazać kopie wydanych pozwoleń na budowę (w tym, tych które zezwalają na prowadzenie robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania) są:

- Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki,
- Burmistrz Gminy Milanówek,
- Burmistrz Miasta Podkowa Leśna,
- Wójt Gminy Baranów,
- Wójt Gminy Żabia Wola,
- Wójt Gminy Jaktorów

Przedłożona do kontroli dokumentacja wskazuje, że kontrolowany organ wypełniając dyspozycję j/w przy pismach zbiorczych (patrz pkt. 7.1.1. I cz. protokołu) wysyła do właściwych w sprawie podatku od nieruchomości organów podatkowych, kopie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę. Nie wszystkie jednak przekazane zostały zgodnie z terminem wskazanym w tym przepisie.

W 3 przypadkach (patrz pkt. 7.4 I części protokołu – Lp. 13,29,30) na 30 podanych kontroli pomimo upływu terminu przewidzianego w § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Finansów w trakcie kontroli brak było informacji o wpływie decyzji o pozwoleniu na budowę do organu podatkowego.

Powyższe ustalenia pozwalają stwierdzić, że spoczywający na organie obowiązek j/w w okresie objętym kontrolą - nie był wypełniany we wszystkich przypadkach zgodnie z dyspozycją zawartą w omawianym przepisie.

II. Wnioski wynikające z oceny stanu faktycznego.

Analiza przedstawionych w I części protokołu ustaleń, nie pozwala na pozytywną ocenę organu kontrolowanego z uwagi na:

- naruszenia terminów przekazywania przez organ aab decyzji o pozwoleniu na budowę do organów wymienionych w art. 38 ust. 1 ustawy Pb,
- niewłaściwy sposób przekazywania do PINB zgłoszeń wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane,
- brak dokumentowania podejmowania przez jednostkę kontrolowaną czynności administracyjnych w związku z nie rejestracją zgłoszeń w rejestrze kancelaryjnym.

Zalecenia:

Wobec dokonanych (opisanych powyżej) ustaleń a przede wszystkim mając na uwadze wymienione uwagi, zasadnym jest aby kontrolowana jednostka podjęła działania zmierzające do wypełniania w sposób właściwy spoczywających na niej obowiązków.

Dlatego też, organ aab przy wypełnianiu ustawowych obowiązków powinien podjąć kroki zmierzające do:

- niezwłocznego przekazywania właściwemu organowi, który wydał decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu kopii wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę;
- dotrzymanie - określonego w § 6 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002r. w sprawie informacji podatkowych - terminu na przekazywanie kopii decyzji o pozwoleniu na budowę do organu właściwego w sprawach podatku od nieruchomości;
- każdorazowego dokumentowania przekazywania do PINB poszczególnych zgłoszeń budów / wykonania robót budowlanych.

Ponadto organ kontrolowany zobowiązuje się do przekazania:

- do organu, o którym mowa w art. 38 ust. 1 Pb: decyzji o pozwoleniu na budowę wymienionych w pkt. I.1

- do organu, o którym mowa w art. 82b ust. 1 pkt 2Pb: decyzji o pozwoleniu na budowę, wymienionych w pkt. I.II

Pouczenie:

Kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu kontroli, umotywowanych zastrzeżeń co do ustaleń stanu faktycznego.

III. Adnotacja o zgłoszeniu zastrzeżeń przez kierownika podmiotu kontrolowanego:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. Wskazanie zmian dokonanych w protokole w wyniku uwzględnienia zastrzeżeń zgłoszonych przez kierownika podmiotu kontrolowanego.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V. Adnotacja o zgłoszeniu zastrzeżeń przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

VI. Wskazanie zmian dokonanych w protokole w wyniku uwzględnienia zastrzeżeń zgłoszonych przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

VII. Adnotacja o odmowie i przyczynach odmowy podpisania protokołu przez organ administracji architektoniczno – budowlanej

.....
.....
.....
.....
.....
.....

STAROSTA

11.07.2011 **Marek Węzbicki**
(data i podpis kierownika podmiotu kontrolowanego lub osoby przez niego upoważnionej)

30.06.2011. **Eglio Kucyński**
(data i podpis kierownika zespołu)

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

mgr inż. Bogdan Andrzejewski
(podpis organu administracji architektoniczno budowlanej)

z upoważnienia Marszałekkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego

Zatwierdzam: 30.06.2011 **mgr inż. Marianna Kosińska**
(data i podpis kierownika kontroli)
Naczelnik Wydziału Inspekcji i Kontroli