

**Pan Marek Wieźbicki
Starosta Grodziski**

ul. Kościuszki 30
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wystąpienie pokontrolne

Działając na podstawie art. 84 ust. 1 pkt 2, art. 84 b ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 15.07.2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), zespół kontrolerów w składzie:

- Ewa Tylko-Kaczyńska – główny specjalista,
- Katarzyna Białek-Włodarczyk – starszy specjalista,

przeprowadził w dniach od 22.06.2015r. do 26.06.2015r. kontrolę problemowo – sprawdzającą w trybie zwykłym Starosty Grodziskiego z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 30, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Celem kontroli jest ocena prawidłowości podejmowania zadań w zakresie dotyczącym:

- wykonywania, wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów szczególnych, obowiązku przekazywania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej właściwym organom: kopii wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń składanych do tego organu, w stosunku do których w ustawowym terminie nie został – w drodze decyzji administracyjnej – wniesiony sprzeciw,
- oraz
- stosowania oraz sposobu wypełniania urzędowego wzoru określonego w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. 2003.120.1127 z późn. zm.),
 - prawidłowości wskazywania podmiotu decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - prawidłowości określania pkt 5 części warunkowej wzoru decyzji o pozwoleniu na budowę, prowadzącej się do wykreślenia zgodnie z zawartym w pouczeniu wzoru przypisem ²⁾

w brzmieniu: *Niepotrzebne skreślić*, obowiązków inwestora przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego,

Kontrolą zostały objęte działania podejmowane przez kontrolowany organ administracji architektoniczno-budowlanej w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

Kontrolą objęto również sprawdzenie wykonania zaleceń przekazanych Staroście Grodzickiemu w protokołach:

- nr 1/2011, sporządzonym w następstwie kontroli przeprowadzonej przez tut. organ w dniach 18-19 stycznia 2011r., tj. zaleceń w zakresie wypełniania obowiązków przekazywania innym, właściwym organom, kopii decyzji wydanych w wyniku przeprowadzonych postępowań z wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę oraz zgłoszeń:
 - niezwłocznego przekazywania właściwemu organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu kopii wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - dotrzymywania – określonego w § 6 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2001r. w sprawie informacji podatkowych – terminu na przekazywanie kopii decyzji o pozwoleniu na budowę do organu właściwego w sprawach podatku od nieruchomości;
 - każdorazowego dokumentowania przekazywania do PINB poszczególnych zgłoszeń budów/wykonania robót budowlanych;
- nr 2/2011, sporządzonym w następstwie kontroli przeprowadzonej przez tut. organ w dniach 20 - 21 stycznia 2011r., tj. zaleceń w zakresie wypełniania obowiązku stosowania oraz sposobu wypełniania urzędowego wzoru określonego w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2004r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. nr 242, poz. 2421), dotyczących przede wszystkim stosowania instrukcji i dyspozycji wynikających z przypisów zawartych w urzędowym wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zespół kontrolerów z prowadzonego przez kontrolowany organ:

- Rejestru wniosków o pozwolenie na budowę wskazał 30 pozycji (tj. co 59 od pierwszej decyzji, w rejestrze wniosków – pomijając przy następnej pozycję gdzie decyzji nie wydano),
- Rejestru zgłoszeń budowy lub wykonania robót budowlanych wybrał 20 zgłoszeń budowy lub wykonania robót budowlanych (tj. co 50 pozycja w przekazanym rejestrze, jako pierwsza sprawa pod pozycją nr 50).

W kontrolowanym okresie funkcję Starosty Grodzickiego pełnił Pan Marek Wieźbicki.

Funkcję Naczelnika Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatu Grodzickiego pełniła Pani Ewa Andraszek. Zakres obowiązków oraz uprawnień zawarty w piśmie z dnia 31.03.2011r. (kopia załączona do projektu wystąpienia pokontrolnego).

Kontrolę przeprowadzono pod względem legalności, celowości i rzetelności podejmowanych działań.

I Ustalenia zespołu kontrolerów

1. Obowiązujący w okresie objętym kontrolą stan prawny, tj.:

- **art. 38 ust. 1** ustawy Prawo budowlane dotyczący niezwłocznego przekazywania decyzji o pozwoleniu na budowę:
 - wójtowi, burmistrzowi, prezydentowi miasta albo organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - organowi, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - o której mowa w ustawie dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska*, a od dnia 15.11.2008r., o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- **art. 82b ust. 1 pkt 2** ustawy Prawo budowlane dotyczący bezzwłocznego przekazywania organowi nadzoru budowlanego (właściwemu miejscowo dla kontrolowanego organu administracji architektoniczno-budowlanej) kopii m.in.:
 - ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym w niej projektem budowlanym,
 - innych decyzji i zgłoszeń wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane,
- **§ 6 ust. 1** rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002r. w *sprawie informacji podatkowych* (Dz. U. z 2002r. Nr 240, poz. 2061 z późn. zm. i Dz. U. z 2013r, poz. 190) obowiązku przekazywania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, do organu podatkowego właściwego ze względu na miejsce położenia obiektu budowlanego, informacji w formie kopii wydanych przez ten organ decyzji o:
 - pozwoleniu na budowę (w tym tych, które zezwalają na prowadzenie robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wydana decyzja stała się ostateczna (tj. terminie określonym w ust. 3 wyżej przytoczonego przepisu),
- **rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.** w *sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę* (Dz.U. 2003.120.1127 z późn. zm.) w zakresie obowiązku stosowania wzoru decyzji o pozwoleniu na budowę, określonego w załączniku nr 3,
wskazywał na obowiązek podejmowania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, czynności administracyjnych polegających na:
 - przekazywaniu (niezwłocznie po wydaniu) do: wójta, burmistrza, prezydenta miasta, albo organu, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - przekazywaniu (bezzwłocznie) właściwemu organowi nadzoru budowlanego, kopii m.in. ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeń wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane,
 - przekazywaniu (w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wydana decyzja stała się ostateczna) do organu podatkowego właściwego ze względu na miejsce położenia obiektu budowlanego, kopii wydanych przez jednostkę kontrolowaną decyzji o pozwoleniu na budowę (w tym tych, które zezwalają na prowadzenie robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części).
 - stosowaniu wzoru decyzji o pozwoleniu na budowę określonego w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w *sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę* (Dz.U. 2003.120.1127 z późn. zm.), w tym:
 - stosowaniu art. 54 i 55 Prawa budowlanego wskazującego, który z obowiązków, tj. zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego czy uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego powinien być nałożony na inwestora w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - stosowaniu przepisów prawa dotyczących podmiotów posiadających osobowość prawną, tj. posiadających zdolność do bycia podmiotem praw i obowiązków oraz sposobu reprezentacji tych podmiotów.

1. Ustalenia dotyczące terminu i sposobu przekazywania właściwym organom kopii wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Tabela nr 1

Lp.	Decyzja o pozwoleniu na budowę (znak, numer i data decyzji)	Data ostateczności decyzji	Działania podejmowane przez organ kontrolowany dotyczące przekazywania kopii decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego organu, tj.:											
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Przekazano decyzję (tak, nie)	Przekazano projekt (tak, nie)	Data przekazania decyzji do PINB i sposób jej przekazania	Nazwa organu podatkowego	Przekazano decyzję (tak, nie)	Data przekazania decyzji do organu i sposób jej przekazania	Nazwa organu	Przekazano decyzję (tak, nie)	Data i sposób przekazania decyzji	Nazwa organu	Przekazano decyzję (tak/nie)	Data wpływu decyzji do organu i sposób jej przekazania
1	2	3												
1	WAB.6740.385.2014 920/14 30.06.2014r.													
2	WAB.6740.1106.2014 1090/14 28.07.2014r.	18.09.14r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 15.10.2014r. osobiście	Wójt Gminy Żabia Wola	tak	przy piśmie z dnia 15.10.2014r. zpo				Wójt Gminy Żabia Wola	tak	przy piśmie z dnia 15.10.2014r. zpo
3	WAB.6740.1167.2014 1240/14 22.08.2014r.	10.09.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 15.09.2014r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 15.09.2014r. osobiście				Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 15.09.2014r. osobiście
4	WAB.6740.579.2014 929/14 02.07.2014r.	23.07.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 18.08.2014r. osobiście	Burmistrz Podkowy Leśnej	tak	przy piśmie z dnia 14.08.2014r. zpo				Burmistrz Podkowy Leśnej	tak	przy piśmie z dnia 14.08.2014r. zpo

NIE DOTYCZY – DECYZJA UMARZAJĄCA

5	WAB.6740.1298.2014 1388/14 22.09.2014r.	13.10.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 15.10.2014r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 12.11.2014r. osobiście	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 12.11.2014r. osobiście
6	WAB.6740.843.2014 984/14 08.07.2014r.	30.07.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 18.08.2014r. osobiście	Burmistrz Młanówka	tak	przy piśmie z dnia 14.08.2014r. zpo	-	-	Burmistrz Młanówka	tak	przy piśmie z dnia 14.08.2014r. zpo
7	WAB.6740.701.2014 823/14 11.06.2014r.	01.07.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 11.07.2014r. osobiście	Burmistrz Młanówka	tak	przy piśmie z dnia 11.07.2014r. zpo	-	-	Burmistrz Młanówka	tak	przy piśmie z dnia 11.07.2014r. zpo
8	WAB.6740.1616.2014 1597/14 04.11.2014r.	brak inf	tak	tak	przy piśmie z dnia 26.06.2015r. osobiście	Wójt Gminy Jaktorów	tak	przy piśmie z dnia 26.06.2015r. osobiście	-	-	Wójt Gminy Jaktorów	tak	przy piśmie z dnia 26.06.2015r. osobiście
9	WAB.6740.515.2014 625/14 14.05.2014r.	09.06.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 13.06.2014r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 13.06.2014r. osobiście	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 13.06.2014r. osobiście
10	WAB.6740.448.2014 452/14 11.04.2014r.	02.05.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 12.06.2014r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 15.05.2014r. osobiście	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 15.05.2014r. osobiście
11	WAB.6740.1742.2014 1796/14 29.12.2014r.	14.01.2015r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 03.03.2015r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 15.01.2015r. osobiście	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 15.01.2015r. osobiście
12	WAB.6740.1679.2014 1687/14 26.11.2014r.	18.12.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 04.02.2015r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 15.01.2015r. osobiście	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 15.01.2015r. osobiście
13	WAB.6740.194.2014 217/14 24.02.2014r.	25.03.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 30.04.2014r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 15.04.2014r. osobiście	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 15.04.2014r. osobiście
14	WAB.6740.4.2014 34/14 13.01.2014r.	17.02.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 18.02.2014r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 17.03.2014r. osobiście	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 17.03.2014r. osobiście

15	WAB 6740.1360.2014 1347/14 16.09.2014r.	06.10.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 05.11.2014r. osobiście	Burmistrz Miasta Młanówek	tak	przy piśmie z dnia 12.11.2014r. zpo	Burmistrz Miasta Młanówek	tak	przy piśmie z dnia 12.11.2014r. zpo
16	WAB 6740 979.2014, 951/14 04.07.2014	24.07.2014	tak	tak	przy piśmie z dnia 18.08.2014r. osobiście	Wojt Gminy Jaktorów	tak	przy piśmie z dnia 14.08.2014r. ZPO	Wojt Gminy Jaktorów	tak	przy piśmie z dnia 14.08.2014r. zpo
17	WAB 6740.647.2014 666/14 22.05.2014r. Decyzja zmieniająca	06.06.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 15.09.2014r. osobiście	Burmistrz Miasta Młanówka	tak	przy piśmie z dnia 15.09.2014r. ZPO	Burmistrz Miasta Młanówek	tak	przy piśmie z dnia 15.09.2014r. zpo
18	WAB 6740.1487.2014 1476/14 07.10.2014r.	23.10.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 11.12.2014r. osobiście	Wojt Gminy Żabia Wola	tak	przy piśmie z dnia 12.11.2014r. ZPO	Wojt Gminy Żabia Wola	tak	przy piśmie z dnia 12.11.2014r. zpo
19	WAB 6740.258.2014 398/14 03.04.2014r.	brak informacji	tak	tak	przy piśmie z dnia 26.06.2015r. osobiście	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego	tak	przy piśmie z dnia 26.06.2015r. osobiście	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego	tak	przy piśmie z dnia 26.06.2015r. osobiście
20	WAB 6740.320.2014 341/14 20.03.2014r. Dec. Przenosząca nie podlega kontroli	10.04.2014r.	tak	nie dotyczy	przy piśmie z dnia 30.04.2014r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 15.04.2014r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 15.04.2014r. osobiście
21	WAB 6740.1552.2014 1524/14 20.10.2014r.	07.11.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 11.12.2014r. osobiście	Burmistrz Młanówka	tak	przy piśmie z dnia 18.12.2014r. ZPO	Burmistrz Młanówka	tak	przy piśmie z dnia 18.12.2014r. zpo
22	WAB 6740 909.2014 919/14 30.06.2014r. Dec. Przenosząca nie podlegaj kontroli	31.07.2014r.	tak	nie dotyczy	przy piśmie z dnia 15.09.2014r. osobiście	Wojt Gminy Baranów	tak	przy piśmie z dnia 15.09.2014r. ZPO	Wojt Gminy Baranów	tak	przy piśmie z dnia 15.09.2014r. ZPO

23	WAB.6740.65.2014 93/14 27.01.2014r. Dec. Przenosząca nie podlega kontroli	6.08.2014	tak	nie dotyczy	przy piśmie z dnia 03.03.2015r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	Jest w rozdział III/ku	tak	przy piśmie z dnia 15.10.2014r. ZPO	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	Jest w rozdział/ku	przy piśmie z dnia 15.10.2014r. zpo
24	WAB.6740.1237.2014 1277/14 03.09.2014r.	23.09.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 15.10.2014r. osobiście	Wójt Gminy Jaktorów	tak	tak	przy piśmie z dnia 14.04.2015r. ZPO	-	-	-	Wójt Gminy Jaktorów	tak	przy piśmie z dnia 14.04.2015r. zpo
25	WAB.6740.1807.2014 88/15 26.01.2015r.	03.03.2015r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 12.05.2015r. osobiście	Wójt Gminy Zabia Wola	tak	tak	przy piśmie z dnia 13.02.215r. osobiście	-	-	-	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego	tak	przy piśmie z dnia 13.02.215r. osobiście
26	WAB.6740.1874.2014 50/15 19.01.2015r.	10.02.2015r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 03.03.2015r. osobiście	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego	tak	tak	Przy piśmie z dnia 18.12.2014r. osobiście	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	Przy piśmie z dnia 18.12.2014r. osobiście
27	WAB.6740.1424.2014 1446/14 30.09.2014r.	23.10.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 11.12.2014r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	tak	przy piśmie z dnia 17.03.2014r. osobiście	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 17.03.2014r. osobiście
28	WAB.6740.129.2014 203/14 20.02.2014r.	12.03.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 18.08.2014r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	tak	przy piśmie z dnia 14.08.2014r. osobiście	-	-	-	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	przy piśmie z dnia 14.08.2014r. osobiście
29	WAB.6740.771.2014 905/14 27.06.2014r.	16.07.2014r.	tak	tak	przy piśmie z dnia 18.08.2014r. osobiście	Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki	tak	tak						tak	
30	WAB.6740.1043.2014 1291/14 05.09.2014r.														

Decyzja uchylona decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 613/I/2014 z dn. 30.12.2014r.

objaśnienia do tabeli:

-- decyzji nie wydano

ZPO – zwrotne potwierdzenie odbioru

■ - oznacza, że przekazana została decyzja ostateczna.

2. Ustalenia dotyczące terminu i sposobu przekazywania do organu nadzoru budowlanego kopii – wpływających do organu administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszeń budów lub wykonywania robót budowlanych.

Tabela nr 2

ZGŁOSZENIA BUDÓW/ WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH					
Lp.	Rodzaj inwestycji/ lokalizacja	Nr rejestracyjny	Data wpływu zgłoszenia do Starostwa	Data i sposób przekazania do PINB	Uwagi
1	Wykonanie ogrodzenia działki z siatki metalowej działka nr ew. 118 obr 06-15 gmina Milanówek (...)	WAB.6743.50.2014	04.02.2014r.	przy piśmie z dnia 18.02.2014r. (znak: WAB.066.1.1.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 19– do 67 przekazywanych do PINB zgłoszeń
2	Budowa nowego ogrodzenia na istniejących słupkach wypełnienie 2 przeseł kątowników wysokość ogrodzenia wraz z podmurówką 150 cm działka nr ew. 94/2 obr Natolin 17 Grodzisk Mazowiecki (...)	WAB.6743.100.2014	21.02.2014r.	przy piśmie z dnia 17.03.2014r. (znak: WAB.066.1.2.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 68– do 168 przekazywanych do PINB zgłoszeń
3	Wymiana pokrycia dachu na budynku zlokalizowanym w Milanówku przy ul. Żabie Oczko 1. działka nr ew. 83/2 obr 05-21 gmina Milanówek (...)	WAB.6743.150.2014	11.03.2014r.	przy piśmie z dnia 17.03.2014r. (znak: WAB.066.1.2.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 68– do 168 przekazywanych do PINB zgłoszeń
4	Budowa budynku gospodarczego wykonanego z drewna w technologii firmy KRONOPOL, z dachem płaskim typu – zielony dach działka nr ew 220/2 obr Kały gmina Grodzisk Mazowiecki (...).	WAB.6743.200.2014	24.03.2014r.	przy piśmie z dnia 30.04.2014r. (znak: WAB.066.1.3.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 169 – do 339 przekazywanych do PINB zgłoszeń
5	Wiata drewniana na składowanie drewna opałowego, w całości wykonana z drewna. Od strony działki nr 19/3 nie posiada okien. działka nr ew. 19/2 obr 72, gmina Grodzisk Mazowiecki (...).	WAB.6743.250.2014	02.04.2014r.	przy piśmie z dnia 30.04.2014r. (znak: WAB.066.1.3.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 169 – do 339 przekazywanych do PINB zgłoszeń
6	(...) budowę ogrodzenia od strony ul. Gombrowicza 12 Milanówek (...) wykonanie fundamentów ogrodzenia, podmurówki, słupków wraz z elementami ogrodzenia, bramy i furtyki. (...).	WAB.6743.300.2014	14.04.2014r.	przy piśmie z dnia 30.04.2014r. (znak: WAB.066.1.3.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 169 – do 339 przekazywanych do PINB zgłoszeń
7	Wykonanie robót budowlanych polegających montażu parkometru rowerowego z własnym zasilaniem wraz montażem stojaka rowerowego do istniejącego podłoża. działka nr ew. 81, obr. 24, gmina Grodzisk Mazowiecki (...).	WAB.6743.350.2014	25.04.2014r.	przy piśmie z dnia 13.06.2014r. (znak: WAB.066.1.4.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 340 – do 517 przekazywanych do PINB zgłoszeń
8	Altana drewniana, bez fundamentów 5x5 działka nr ew. 120/3 obr 0030 Skuły gmina Żabia Wola (...).	WAB.6743.400.2014	09.05.2014r.	przy piśmie z dnia 13.06.2014r. (znak: WAB.066.1.4.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 340 – do 517 przekazywanych do PINB zgłoszeń

9	(...) budowie wolno stojącego urzędowego o wymiarach 18,0x6,0m w izdebnie kościelnym, na działce nr 352/2/ działka nr ew. 352/2, obr 0007 Izdebno Kościelne gmina Grodzisk Mazowiecki (...).	WAB.6743.450.2014	22.05.2014r.	przy piśmie z dnia 13.06.2014r. (znak: WAB.066.1.4.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 340 – do 517 przekazywanych do PINB zgłoszeń 04.06.2014r. – decyzja Starosty Grodziskiego nr 770/14 sprzeciw. 30.07.2014r. – decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 361/I/2014 utrzymuje w mocy ww. decyzje Starosty Grodziskiego)
10	Budowa chodnika z wykonaniem remontu nawierzchni wjazdów bramowych, oczyszczenie i profilowanie rowu przydrożnego w m. Książenice. Droga powiatowa nr 1503W w granicach pasa drogowego działka nr ew. (...), gmina Grodzisk Mazowiecki	WAB.6743.500.2014	03.06.2014r.	przy piśmie z dnia 13.06.2014r. (znak: WAB.066.1.4.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 340 – do 517 przekazywanych do PINB zgłoszeń
11	Budowa altany o powierzchni 13,50m ² i wysokości 3m (...) budowa budynku gospodarczego o pow.265/75 obr Jaktorów gmina Jaktorów.	WAB.6743.550.2014	18.06.2014r.	przy piśmie z dnia 11.07.2014r. (znak: WAB.066.1.5.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 518 – do 641 przekazywanych do PINB zgłoszeń
12	Ogrodzenie domu od ul. Ludnej w Milanówku, (...) Podmurówka prefabrykowana betonowa o wys. 25 cm., działka nr ew. 11/1 obr 05-19 gmina Milanówek (...).	WAB.6743.600.2014	27.06.2014r.	przy piśmie z dnia 11.07.2014r. (znak: WAB.066.1.5.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 518 – do 641 przekazywanych do PINB zgłoszeń
13	Wiata ogrodowa działka nr ew. 383/6 obr 0015 gmina Jaktorów (...).	WAB.6743.650.2014	08.07.2014r.	przy piśmie z dnia 18.08.2014r. (znak: WAB.066.1.6.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 642 do 752 przekazywanych do PINB zgłoszeń
14	Namiot gospodarczy na 120 dni. działka nr ew. 391/6 obr Chylce Kolonia gmina Jaktorów	WAB.6743.700.2014	18.07.2014r.	przy piśmie z dnia 18.08.2014r. (znak: WAB.066.1.6.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 642 do 752 przekazywanych do PINB zgłoszeń
15	Utwardzenie drogi dojazdowej tj. dz. 101/5 do działki nr 101/7 oraz utwardzenie podjazdu do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. 101/7 w miejscowości Kody (...) działka nr ew. 101/5, 101/7 obr Kody gmina Grodzisk Mazowiecki (...)	WAB.6743.750.2014	31.07.2014r.	przy piśmie z dnia 18.08.2014r. (znak: WAB.066.1.6.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 642 do 752 przekazywanych do PINB zgłoszeń
16	Utwardzenie terenu wzdłuż działki kostką betonową. działka nr ew. 213/1 obr 0001 Baranów, gmina Baranów (...).	WAB.6743.800.2014	14.08.2014r.	przy piśmie z dnia 15.09.2014r. (znak: WAB.066.1.7.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 753 do 897 przekazywanych do PINB zgłoszeń
17	Przydomowa oranżeria (ogród zimowy). działka nr ew. 135/2 obr Opypy, gmina Grodzisk Mazowiecki (...).	WAB.6743.850.2014	25.08.2014r.	przy piśmie z dnia 15.09.2014r. (znak: WAB.066.1.7.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 753 do 897 przekazywanych do PINB zgłoszeń
18	(...) budowy instalacji zbiornikowej gazu płynnego wraz z przyłączem gazu do budynku mieszkalnego, działka nr ew. 223 obr Henryszew, gmina Jaktorów (...).	WAB.6743.900.2014	10.09.2014r.	przy piśmie z dnia 15.10.2014r. (znak: WAB.066.1.8.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 898 do 987 przekazywanych do PINB zgłoszeń
19	(...) ogrodzenie działki nr. 68/2 (...) działka nr ew. 68/2 obręb Musuły gmina Żabia Wola (...).	WAB.6743.950.2014	23.09.2014r.	przy piśmie z dnia 15.10.2014r. (znak: WAB.066.1.8.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 898 do 987 przekazywanych do PINB zgłoszeń
20	Izolacja fundamentów w budynku Wspólnoty. gmina Grodzisk Mazowiecki (...)	WAB.6743.1000.2014	10.10.2014r.	przy piśmie z dnia 05.11.2014r. (znak: WAB.066.1.9.2014) osobiście	w treści pisma przekazującego wskazano nr od 988 do 1039 przekazywanych do PINB zgłoszeń

3. Ustalenia w zakresie stosowania w wydawanych przez kontrolowany organ decyzjach o pozwoleniu na budowę określonego w rozporządzeniu jw. urzędowego wzoru decyzji.

3.1.

Odstępuje się od dokonania oceny w zakresie wskazanym w zawiadomieniu o przeprowadzeniu kontroli, bowiem Wojewoda Mazowiecki decyzją nr 613/1/2014 z dnia 30.12.2014r. uchylił w całości decyzję Starosty Grodzkiego nr 1291/14 z dnia 5.09.2014r. o znaku: WAB.6740.1043.2014 i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

3.2.

Sprawa znak:		WAB.6740.1742.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	1796/14
	data	29.12.2014r.
	znak	WAB.6740.1742.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	budowa dróg na terenie osiedla domów jednorodzinnych w Książenicach (...) na terenie działek nr ew. 7/7, 16/40, 1/233, 7/5, 16/38, 1/14, 1/397, 1/374, 1/38, 1/33, 1/406, 1/426 we wsi Książenice PGR gmina Grodziska Mazowiecki
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	Mazowieckie Towarzystwo Gospodarcze „AGRI-ROL” Spółka Akcyjna Książenice, Al. E. Marylskiego 96 05-825 Grodzisk Mazowiecki
	kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)	XXV
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)		zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
 - dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
 - dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
 - **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):

- WPISANO NIE WPISANO
- zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- część warunkowa decyzji (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
 - Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
(zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
 - Uzasadnienie (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - Informacja o środkach zaskarżenia (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - pieczęć okrągła (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - Pouczenie (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.3.

Sprawa znak:		WAB.6740.1679.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	1687/14
	data	26.11.2014r.
	znak	WAB.6740.1679.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej (...) na terenie działki nr ew. 7/12 obręb 47 w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Pułaskiego.
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	Jarosław Caban i Agnieszka Obsznajczyk-Caban zam. (...)
kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)		nie dotyczy roboty budowlane
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)		-

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- nazwa i adres organu wydającego decyzję (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- miejsowość i data (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- nr rejestru organu wydającego decyzję (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- nr decyzji (zaznaczyć właściwe):

- JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
 - **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
- dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
 - **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
 - **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
 - część warunkowa decyzji (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
 - **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**
(zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
 - **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.4.

Sprawa znak:		WAB.6740.1616.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	1597/14
	data	04.11.2014r.
	znak	WAB.6740.1679.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinny na terenie działki nr ew. 346/2 we wsi Budy Zosine, gmina Jaktorów.
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	Grzegorz Dzwonek zam. (...)
kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)		nie dotyczy (urządzenie budowlane)

obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5
(podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych - dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.5.

Sprawa znak:		WAB.6740.1552.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	1524/14
	data	20.10.2014r.
	znak	WAB.6740.1552.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Kasztanowej do zabudowy mieszkaniowej na terenie działki nr ew. 25/1 obręb 06-19 w Milanówku.
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	Polska Spółka Gazownictwa sp. zo.o. Oddział w Warszawie ul. Marcina Kasprzaka 25; 01-22 Warszawa.
kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)		XXVI
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)		- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- nazwa i adres organu wydającego decyzję (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- miejscowość i data (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- nr rejestru organu wydającego decyzję (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- nr decyzji (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- data wniosku o pozwolenie na budowę (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na: budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych - dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
 TAK NIE
- imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów): (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- część warunkowa decyzji (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
(zaznaczyć właściwe):

- WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.6.

Sprawa znak:		WAB.6740.1487.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	1476/14
	data	07.10.2014r.
	znak	WAB.6740.1487.2014
	przedmiot decyzji <i>(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dobudowa do istniejącego budynku) (...) na terenie działki nr ew. 61 i 62 we wsi Słubica A, gmina Żabia Wola (...).</i>
	podmiot decyzji <i>(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)</i>	<i>Katarzyna i Robert Michałowscy zam. (...)</i>
kategoria obiektu budowlanego <i>(wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)</i>		I
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 <i>(podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)</i>		<i>zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania</i>

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
 - dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
 - dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):

- WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
 • **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
 - **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
 - **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- część warunkowa decyzji (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.7.

Sprawa znak:		WAB.6740.1424.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	1446/14
	data	30.09.2014r.
	znak	WAB.6740.1424.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	budowa wewnętrznej instalacji gazu w ziemi i w budynku biurowo-socjalnym na terenie działek nr ew. 45/2, 45/3, 50/2, 52/2, 52/3 obręb 5 w Grodzisku Mazowieckim, przy ulicy Mostowej.
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	Jacek Kędziński zam. (...)
kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)	nie dotyczy (urządzenia budowlane)	
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)	-	

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsce i data** (zaznaczyć właściwe):

- JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
 - **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiorę/wykonanie robót budowlanych - dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
 - dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
 - **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
 - **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
 - **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
 - **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
 - **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
 - **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
 - **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.8.

Sprawa znak:		WAB.6740.1298.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	1388/14
	data	22.09.2014r.
	znak	WAB.6740.1298.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	budowa sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej poza pasem drogi wojewódzkiej nr 579, ulicy Cieszyńskiej, Chrzanowskiej, Transportowej i Szwoleżerów (...)
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. ul. Cegielniana 4; 05-825 Grodzisk Mazowiecki

kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)	XXVI
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)	zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
 - dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
 - dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
 - **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
 - **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**
 (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.9.

Sprawa znak:		WAB.6740.1360.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	1347/14
	data	16.09.2014r.
	znak	WAB.6740.1360.2014
	przedmiot decyzji <i>(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)</i>	<i>budowa odcinka gazociągu średniego ciśnienia (...) na terenie działek nr ew. 49/2, 49/16 obr. 06-18 w Milanówku (...)</i>
	podmiot decyzji <i>(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)</i>	<i>P.S.G. Sp. zo. o. Oddział w Warszawie ul. Krucza 6/14; 00-537 Warszawa</i>
kategoria obiektu budowlanego <i>(wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)</i>		XXVI
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 <i>(podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)</i>		<i>zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania</i>

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych - dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO

- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.10.

Sprawa znak:		WAB.6740.1237.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	1277/14
	data	03.09.2014r.
	znak	WAB.6740.1237.2014
	przedmiot decyzji <i>(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (...) budowa szamba szczelnego (...) we wsi Budy Grzybek, gmina Jaktorów</i>
	podmiot decyzji <i>(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)</i>	<i>Magdalena Lewandowska Zam. (...)</i>
kategoria obiektu budowlanego <i>(wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)</i>		<i>I; nie dotyczy (urządzenie budowlane)</i>
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 <i>(podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)</i>		<i>zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania</i>

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
- dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE

- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.11.

Sprawa znak:		WAB.6740.1167.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	1240/14
	data	22.08.2014r.
	znak	WAB.6740.1167.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	budowa budynku usługowego (sklep spożywczy i biuro) (...) we wsi Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	Ewelina Tadzik, zam. (...) Łukasz Tadzik, zam. (...)
kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)		XVII
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)		przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK

- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
- dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.12.

Sprawa znak:		WAB.6740.1106.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	1090/14
	data	28.07.2014r.
	znak	WAB.6740.1106.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (...) we wsi Nowa Bukówka, gmina Żabia Wola
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	Elżbieta Ignasiak zam. (...)

<p>kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)</p>	I
<p>obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)</p>	<p>zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania</p>

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
- dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**
(zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.13.

Sprawa znak:		WAB.6740.843.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	984/14
	data	08.07.2014r.
	znak	WAB.6740.843.2014
	przedmiot decyzji <i>(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)</i>	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (...) w Milanówku
	podmiot decyzji <i>(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)</i>	Ewa Bogdaniuk zam. (...)
kategoria obiektu budowlanego <i>(wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)</i>		I
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 <i>(podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)</i>		zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych - dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
 - dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
 - **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
 - **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** (zaznaczyć właściwe):

- WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.14.

Sprawa znak:		WAB.6740.979.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	951/14
	data	04.07.2014r.
	znak	WAB.6740.979.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z instalacją zbiornika naziemnego na gaz płynny propan-butan z doziemną instalacją gazową do budynku mieszkalnego jednorodzinne na terenie działki nr ew. 56/2 we wsi Henryszew, gmina Jaktorów.
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	Agnieszka i Piotr Sielscy zam. (...)
katęgoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)	nie dotyczy (urządzenia budowlane)	
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)	zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania	

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsce i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
 - dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
 - dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE

- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ
 BRAK

3.15.

Sprawa znak:		WAB.6740.579.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	929/14
	data	02.07.2014r.
	znak	WAB.6740.579.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na terenie działki nr ew. 104 obręb 08 w Podkowie Leśnej
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	Katarzyna i Marcin Kolasa zam. (...)
kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)		I
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)		-

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):

- JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
- dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.16.

Odstępuje się od dokonania oceny w zakresie wskazanym w zawiadomieniu o przeprowadzeniu kontroli, bowiem decyzją nr 920/14 z dnia 30.06.2014r. Starosta Grodziski umorzył postępowanie dotyczące zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę budynku gospodarczo-usługowego (hurtownia elektryczna) i szamba szczelnego, na terenie działek nr ew. 69/5, 69/6, 69/7 we wsi Chrzanów Duży, gm. Grodzisk Mazowiecki.

3.17.

Odstępuje się od dokonania oceny w zakresie wskazanym w zawiadomieniu o przeprowadzeniu kontroli, bowiem pod wskazana przez kontrolujących pozycją w rejestrze znajduje się decyzja nr 919/14 z dnia 30.06.2014r., o znaku: WAB.6740.909.2014 przenosząca decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1259/13 z dnia 09.10.2013r. na rzecz innego podmiotu.

3.18.

Sprawa znak:		WAB.6740.771.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	905/14
	data	27.06.2014r.
	znak	WAB.6740.771.2014
	przedmiot decyzji <i>(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)</i>	<i>budowa sieci wodociągowej na terenie działek nr ew.: 31 we wsi Kraśnicza Wola, nr ew. 53 we wsi Kozery, nr ew. 63/1 we wsi Wólka Grodziska gm. Grodzisk Mazowiecki.</i>
	podmiot decyzji <i>(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)</i>	<i>Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki</i>
kategoria obiektu budowlanego <i>(wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)</i>		XXVI
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 <i>(podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)</i>		<i>zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania</i>

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
- dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**
(zaznaczyć właściwe):

- WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
 - **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.19.

Sprawa znak:		WAB.6740.701.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	823/14
	data	11.06.2014r.
	znak	WAB.6740.701.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku mieszkalno-handlowego o część handlową (...) rozbiórka garażu i wiaty na terenie działki nr ew.: 29/1, 29/2, 69/1, 69/2, 100 obr. 06-14 w Milanówku
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	„MILANBUD DEVELOPMENT” Michał Kołakowski ul. Królewska 45; 05-822 Milanówek
kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)		XVII
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)		przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsce i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiorę/wykonanie robót budowlanych
 - dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
 - dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):

- WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 - WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 - WPISANO NIE WPISANO
- **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 - WPISANO NIE WPISANO
- część warunkowa decyzji (zaznaczyć właściwe):
 - ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** (zaznaczyć właściwe):
 - WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 - JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 - JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 - JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 - JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 - JEST DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 - JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ
 - BRAK

3.20.

Odstępuje się od dokonania oceny w zakresie wskazanym w zawiadomieniu o przeprowadzeniu kontroli, bowiem pod wskazaną przez kontrolujących pozycją w rejestrze znajduje się decyzja nr 666/14 z dnia 22.05.2014r., o znaku: WAB.6740.647.2014 zmieniającą decyzję nr 612/13 z dnia 05.06.2013r. o znaku: WAB.6740.526.2013 dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr ew. 106/12 obręb 07-06 przy ul. Średniej w Milanówku.

3.21.

Sprawa znak:		WAB.6740.515.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	625/14
	data	14.05.2014r.
	znak	WAB.6740.515.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	budowa wewnętrznej instalacji gazu w ziemi i w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na terenie działki nr ew. 105/35 we wsi Księżenice, gmina Grodzisk Mazowiecki.
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	Joanna i Marcin Engel zam. (...)
kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)		nie dotyczy (urządzenie budowlane)
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)		-

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
- dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**
(zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.22.

Sprawa znak:		WAB.6740.448.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	452/14
	data	11.04.2014r.
	znak	WAB.6740.448.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	budowa wewnętrznej instalacji gazu w ziemi i w budynku mieszkalnym na terenie działki nr ew. 1/145 we wsi Książenice PGR, gmina Grodzisk Mazowiecki.
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	MTG Agri-Rol S.A. al. Marylskiego 96, Książenice, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)		nie dotyczy (urządzenie budowlane)
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)		-

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych - dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
 - dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
 - **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
 - **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO

- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.23.

Sprawa znak:		WAB.6740.258.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	398/14
	data	03.04.2014r.
	znak	WAB.6740.258.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (...) szamba szczelnego (...) na terenie działki nr ew. 168/13 we wsi Adamowizna, gm. Grodzisk Mazowiecki.
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	Sławomir Bujniewicz zam. (...)
kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)		I; nie dotyczy (urządzenie budowlane)
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)		zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
- dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE

- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 JEST BRAK

3.24.

Odstępuje się od dokonania oceny w zakresie wskazanym w zawiadomieniu o przeprowadzeniu kontroli, bowiem pod wskazaną przez kontrolujących pozycją w rejestrze znajduje się decyzja nr 341/14 z dnia 20.03.2014r., o znaku: WAB.6740.320.2014 przenosząca decyzję o pozwoleniu na budowę nr 312/10 z dnia 17.03.2010r. na rzecz innego podmiot

3.25.

Sprawa znak:		WAB.6740.129.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	203/14
	data	20.02.2014r.
	znak	WAB.6740.129.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	budowa wewnętrznej instalacji gazowej w ziemi i w budynku mieszkalnym jednorodzinny na terenie działki nr ew. 175/1 obręb 68 w Grodzisku Mazowieckim (...)
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	IW HOME Sp. z o.o. ul. Kępińska 33; 05-840 Brwinów
kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)		nie dotyczy (urządzenie budowlane)
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)		-

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o

3.26.

Sprawa znak:		WAB.6740.194.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	217/14
	data	24.02.2014r.
	znak	WAB.6740.194.2014
	przedmiot decyzji <i>(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)</i>	<i>budowa wewnętrznej instalacji gazu w ziemi i w budynku mieszkalnym jednorodzinym na terenie działki nr ew. 100/9 we wsi Chlebnia, gmina Grodzisk Mazowiecki.</i>
	podmiot decyzji <i>(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)</i>	Łukasz Pietraszek zam. (...)
kategoria obiektu budowlanego <i>(wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)</i>		nie dotyczy (urządzenie budowlane)
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 <i>(podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)</i>		-

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
- dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO

- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.27.

Odstępuje się od dokonania oceny w zakresie wskazanym w zawiadomieniu o przeprowadzeniu kontroli, bowiem pod wskazaną przez kontrolujących pozycją w rejestrze znajduje się decyzja nr 93/14 z dnia 27.01.2014r., o znaku: WAB.6740.65.2014 przenosząca decyzję o pozwoleniu na budowę nr 2030/08 z dnia 03.11.2008r. na rzecz innego podmiotu.

3.28.

Sprawa znak:		WAB.6740.1807.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	88/15
	data	26.01.2015r.
	znak	WAB.6740.1807.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	budowa sieci gazowej na terenie działek nr ew. 295/1, 264, 296/1 we wsi Osowiec gmina Żabia Wola.
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	Polska Spółka Gazownictwa Sp. zo.o. Oddział w Warszawie ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)		XXVI
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)		zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiorę/wykonanie robót budowlanych

- dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów): (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- część warunkowa decyzji (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
(zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- Uzasadnienie (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- Informacja o środkach zaskarżenia (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- pieczęć okrągła (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- Pouczenie (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.29.

Sprawa znak:		WAB.6740.1874.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	50/15
	data	19.01.2015r.
	znak	WAB.6740.1874.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	przebudowa ulic: Łowickiej, Sieradzkiej, Suwalskiej i Augustowskiej wraz z budową odwodnienia do kanalizacji deszczowej – etap II.
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	Gmina Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)		XXV
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)		zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
 - dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
 - dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
 - **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
 - **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):

 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 BRAK

3.30.

Sprawa znak:		WAB.6740.4.2014
decyzja o pozwoleniu na budowę	numer	34/14
	data	13.01.2014r.
	znak	WAB.6740.4.2014
	przedmiot decyzji (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych - określone w decyzji o pozwoleniu na budowę)	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w ziemi i w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na terenie działki nr ew. 50/6 we wsi Marynin, gmina Grodzisk Mazowiecki.
	podmiot decyzji (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres - podać zgodnie z określonym w decyzji)	Elżbieta i Stefan Dolota zam. (...)
kategoria obiektu budowlanego (wynikająca z decyzji o pozwoleniu na budowę)		nie dotyczy (urządzenie budowlane)
obowiązek nałożony na inwestora w pkt 5 (podać zgodnie z obowiązkiem nałożonym w kontrolowanej decyzji)		-

Elementy występujące we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę:

- **nazwa i adres organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **miejsowość i data** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr rejestru organu wydającego decyzję** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **nr decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **data wniosku o pozwolenie na budowę** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na:** budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
- dokonano skreśleń (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- dokonano modyfikacji (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- **imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów):** (zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE
- **imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** (zaznaczyć właściwe):
 WPISANO NIE WPISANO
- **część warunkowa decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 ZGODNA ZE WZOREM NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO
- **Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**
(zaznaczyć właściwe):
 WYSTĘPUJE NIE WYSTĘPUJE ZMODYFIKOWANO

- **Uzasadnienie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Informacja o środkach zaskarżenia** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **pieczęć okrągła** (zaznaczyć właściwe):
 JEST BRAK
- **Pouczenie** (zaznaczyć właściwe):
 JEST DOKONANO SKREŚLEŃ DOKONANO MODYFIKACJI
 JEST NIE DOKONANO SKREŚLEŃ
 BRAK

II Ocena skontrolowanych działań

Określenia użytych skrótów:

Pb – ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2013, poz. 1409, z późn. zm.*),

Kpa – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U. 2013. 267 z późn. zm.*),

PINB – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Mazowieckim

organ aab – organ administracji architektoniczno-budowlanej,

decyzja o pnb – decyzja o pozwoleniu na budowę

II.1.

Ocena dotycząca terminu i sposobu przekazywania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej właściwym organom kopii wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, kopii zgłoszeń budów lub wykonywania robót budowlanych.

1. Wypełnianie dyspozycji wynikającej z art. 82b ust. 1 pkt 2 ppkt a i c Prawa budowlanego (ocena wyniku z dokonanych ustaleń – patrz tabela nr 1; kolumny nr 3, 4, 5, 6 i tabela nr 2)

Zgodnie z dyspozycją ww. przepisu organy administracji architektoniczno-budowlanej zobowiązane są do przekazywania niezwłocznie organom nadzoru budowlanego m.in. kopii ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonymi nimi projektami budowlanymi oraz kopii zgłoszeń wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane.

Starosta Grodziski - pełniący funkcję organu administracji architektoniczno-budowlanej na terenie powiatu grodzkiego - wypełniał dyspozycję artykułu jw. przekazując osobiście do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Mazowieckim (przy piśmie przewodnim zawierającym w treści wykaz przekazywanych decyzji) kopie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonymi w nich projektami budowlanymi. Do organu nadzoru budowlanego przekazane zostały również w sposób opisany powyżej wydane przez kontrolowaną jednostkę decyzje przenoszące pozwolenie na budowę na rzecz innego podmiotu.

Odnosnie terminu wypełniania obowiązku jw. wskazać należy, iż średni czas w jakim organ administracji architektoniczno-budowlanej przekazywał decyzje o pnb wraz z projektami budowlanymi oraz kopie innych decyzji do organu nadzoru budowlanego wyniósł ok 25 dni (do wyliczenia średniej wzięto pod uwagę 23 sprawy [tj. Tabela nr 1 tj.: oprócz pozycji: 1- decyzja umarzająca; 8 i 19 – brak informacji o dacie ostateczności decyzji; 17 – decyzja zmieniająca; 20 i 22 decyzja przenosząca na rzecz innego podmiotu i 30 uchylona decyzją Wojewody Mazowieckiego]).

W sprawach opisanych w Tabeli nr 1 pod pozycjami: 2, 4 przekazano do organu nadzoru budowlanego stopnia podstawowego kopie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z projektami budowlanymi odpowiednio w terminie: 27 i 26 dni po uzyskaniu przez decyzje przymiotu ostateczności, co uznano za uchybienie. W sprawach pod pozycjami (tabela jw.): 10, 11, 12, 13, 15, 18, 21, 25, 33 kopie decyzji jw. przekazane zostały odpowiednio w terminie: 41, 48, 48, 36, 30, 34, 70 i 33 dni po uzyskaniu przez decyzje przymiotu ostateczności, co uznano za nieprawidłowość.

Ponadto dokonując oceny w tym zakresie wskazać również należy, iż w dwóch sprawach tut. organ ma zastrzeżenia co do dokumentowania daty osiągnięcia przez kontrolowane rozstrzygnięcia

ostateczności, tj. sprawy opisane w Tabeli nr 1 pod pozycjami 8 i 19 gdzie brak jest w aktach sprawy informacji na temat daty osiągnięcia przez kontrolowane rozstrzygnięcie przymiotu ostateczności. Tym samym w tych sprawach nie jest możliwe dokonanie oceny terminowości spełniania omawianego obowiązku. Niemniej brak udokumentowania osiągnięcia przez decyzje przymiotu ostateczności uznac należy za uchybienie.

Mając na uwadze powyższe, a mianowicie, iż kontrolowany organ przekazał do organu nadzoru budowlanego wszystkie kontrolowane decyzje, należy pozytywnie ocenić wypełnianie tego obowiązku wskazując na uchybienia i nieprawidłowości w zakresie dotyczącym terminu wypełniania obowiązku.

W zakresie natomiast wykonywania dyspozycji art. 82b ust. 1 pkt 2 ppkt c ustawy Prawo budowlane – tj. przekazywania bezzwłocznie organowi nadzoru budowlanego kopii m.in. zgłoszeń wynikających z przepisów przywołanej ustawy (patrz Tabela nr 2), stwierdza się, iż kontrolowany organ wypełnia spoczywający na nim obowiązek w tym zakresie. Kopie zgłoszeń przekazywane są przy piśmie przewodnim, w treści którego kontrolowany organ wskazuje dołączone decyzje, postanowienia oraz zgłoszenia, co pozwala zidentyfikować kiedy i który dokument został przekazany. Średni czas w jakim organ administracji architektoniczno-budowlanej przekazywał do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Mazowieckim kopie zgłoszeń jw. wyniósł ok 25 dni (do wyliczenia średniej wzięto pod uwagę terminy 20 spraw opisanych w Tabeli nr 2). Jednocześnie ustalono, że zgłoszenia przekazywane są do organu nadzoru budowlanego osobiście. We wszystkich wytypowanych do kontroli sprawach kopie zgłoszeń zostały przekazane do właściwego organu.

W sprawach opisanych w Tabeli nr 2 pod pozycjami: 5 i 20 przekazano do organu nadzoru budowlanego stopnia podstawowego kopie zgłoszeń odpowiednio w terminie 28 i 26 dni, od daty wpływu do urzędu, co uznano za uchybienie. W sprawach opisanych (w tabeli jw.) pod pozycjami: 4, 7, 8, 14, 16 i 18 kopie zgłoszeń przekazano odpowiednio w terminie: 37, 49, 35, 31, 32 i 35 dni, od daty wpływu do urzędu, co uznano za nieprawidłowość.

W związku z dokonanymi ustaleniami w powyższym zakresie należy pozytywnie ocenić przekazywanie do organu nadzoru budowlanego kopii: ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz wpływających do organu administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszeń budów lub wykonania robót budowlanych. Pozytywnie z uchybieniami i nieprawidłowościami ocenić należy terminowość wypełniania obowiązku jw.

2. Wypełnianie dyspozycji wynikającej z art. 38 ust. 1 Prawa budowlanego

(ocena wyniku z dokonanych ustaleń – patrz Tabela nr 1; kolumny nr 10, 11, 12, 13, 14, 15)

Przedłożone do kontroli dokumenty wskazują, że wójt, burmistrzem, prezydentem miasta lub organami właściwymi do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji zlokalizowanych na terenie powiatu grodziskiego są:

- Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki
- Burmistrz Gminy Milanówek
- Burmistrz Miasta Podkowa Leśna
- Wójt Gminy Baranów
- Wójt Gminy Żabia Wola
- Wójt Gminy Jaktorów.

Zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej ma obowiązek niezwłocznego przekazania wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę wójtowi, burmistrzowi, prezydentowi miasta albo organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Kontrolowany organ zrealizował obowiązek, wynikający z niniejszego przepisu, przekazując wydane decyzje o pozwoleniu na budowę - po uzyskaniu przez nie przymiotu ostateczności - organom wymienionym jw. osobiście lub listownie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Zgodnie zaś z dyspozycją omawianego przepisu organ administracji architektoniczno-budowlanej zobowiązany jest do przekazania decyzji o pozwoleniu na budowę

niezwłocznie po jej wydaniu. Przesłanie natomiast kopii ostatecznej decyzji o ile nie stanowi naruszenia prawa to nie wypełnienia wprost dyspozycji omawianego przepisu.

Dlatego też, odnosząc się do terminu wypełniania ww. opisywanego obowiązku, należy stwierdzić, iż w 25 ocenianych w tym zakresie sprawach (oprócz opisanych w Tabeli nr1 pod pozycjami: 1, 20, 22, 23 i 30) średni czas w jakim kontrolowana jednostka przekazywała decyzje o pozwoleniu na budowę do organu, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wyniósł ok 57 dni. W tym w sprawach opisanych w Tabeli nr 1 pod pozycjami: 7, 9 decyzje o pnb przekazano w terminie 30 dni, od daty wydania, co uznano za uchybienie. W sprawach opisanych pod pozycjami (w tabeli jw.): 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 27, 29 decyzja o pnb przekazano odpowiednio w terminie: 79, 43, 51, 36, 234, 34, 50, 50, 63, 57, 41, 116, 36, 84, 59, 42, 78, 79 i 48 dni od daty wydania, co uznano za nieprawidłowość.

Wobec dokonanych ustaleń pozytywnie ocenia się działania podejmowane przez Starostę Grodziskiego w zakresie wypełnienia dyspozycji wynikającej z art. 38 ust. 1 Prawa budowlanego, niemniej z uchybieniami i nieprawidłowościami w zakresie terminu wypełniania omawianego obowiązku.

3. Wypełnianie dyspozycji wynikającej z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002r. w sprawie informacji podatkowych (ocena wyniku z dokonanych ustaleń – patrz Tabela nr 1; kolumny nr 3, 7, 8, 9)

Zgodnie z ww. przepisem „*Organy administracji są obowiązane, bez wezwania organu podatkowego właściwego w sprawach podatku od nieruchomości, do nieodpłatnego przekazywania informacji, w formie kopii wydanych przez te organy decyzji o: 1) pozwoleniu na budowę, ponadto czynność niniejsza winna być wykonana w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wydana decyzja stała się ostateczna lub upłynął termin do zgłoszenia sprzeciwu.*

Organami podatkowymi, którym na podstawie przepisu jw. organ administracji architektoniczno-budowlanej zobowiązany jest przekazać kopie wydanych pozwoleń na budowę w kontrolowanych sprawach są:

- Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki
- Burmistrz Gminy Milanówek
- Burmistrz Miasta Podkowa Leśna
- Wójt Gminy Baranów
- Wójt Gminy Żabia Wola
- Wójt Gminy Jaktorów.

Przedłożone do kontroli dokumenty wskazują, iż wydane decyzje o pozwoleniu na budowę przekazywane były - przy pismach przewodnich wskazujących jako podstawę prawną dokonywanej czynności art. 38 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych - w jednym egzemplarzu (ze względu na tożsamość organów) do wójta, burmistrza, prezydenta miasta lub organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz do organu właściwego w sprawach podatku od nieruchomości osobiście lub listownie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

W zakresie terminowości wypełniania ww. opisywanego obowiązku, należy stwierdzić, iż na 25 ocenianych w tym zakresie spraw (Tabela nr 1):

- decyzje opisane pod pozycjami 14, 27 i 28 przekazane zostały po upływie wskazanego jw. terminu, co uznano za uchybienie,
- w dwóch przypadkach: pozycja 8 i 19 z uwagi na brak informacji o dacie osiągnięcia przez decyzję przymiotu ostateczności, brak jest możliwości oceny w zakresie terminowości ich przekazania.

Powyższe ustalenia pozwalają pozytywnie ocenić wypełnianie przez kontrolowany organ omawianego obowiązku w zakresie przekazywania decyzji do organu podatkowego, niemniej w zakresie terminowości wypełniania obowiązku ocenia się pozytywnie z uchybieniami.

4. Wykonanie zaleceń

Na podstawie udostępnionych akt, przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz dokonanych w ich wyniku ustaleń, które zawarte zostały w części projektu wystąpienia pokontrolnego zatytułowanej *Ustalenia zespołu kontrolerów*, jak również mając na uwadze zalecenia przekazane Staroście

Grodziskiemu w protokole nr 1/2011 z kontroli przeprowadzonej w dniach 18 – 19 stycznia 2011r. stwierdza się, że:

- w zakresie podejmowania czynności w celu niezwłocznego przekazywania właściwemu organowi, który wydał decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu kopii wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę kontrolowana jednostka przy wypełnianiu tego obowiązku nie stosuje się do dyspozycji art. 38 ust. 1 Prawa budowlanego w części dotyczącej wskazanego terminu na wykonanie tego obowiązku,
- w zakresie dotrzymywania – określonego w § 6 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002r. w sprawie informacji podatkowych - terminu na przekazanie kopii decyzji o pozwoleniu na budowę do organu właściwego w sprawach podatku od nieruchomości, nie wszystkie przekazane do organu podatkowego kopie ostatecznych decyzji o pnb przekazane zostały we wskazanym w omawianym przepisie terminie. Niemniej liczba decyzji przekazanych z naruszeniem wskazanego w przepisach terminu pozwala na stwierdzenie, iż zalecenie w tym zakresie zostało wykonane,
- w zakresie podejmowania działań mających na celu każdorazowe dokumentowanie przekazywania do organu nadzoru budowlanego poszczególnych zgłoszeń budów/ wykonania robót budowlanych kontrolowana jednostka – co obrazują zamieszczone w Tabeli nr 2 zapisy – przekazuje zgłoszenia przy piśmie przewodnim, w którym wskazuje m.in. dołączone kopie zgłoszeń co pozwala jednoznacznie ustalić kiedy i jaki dokument został przekazany.

II.2.

Ocena stosowania w wydawanych przez kontrolowany organ decyzjach o pozwoleniu na budowę określonego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. 2003.120.1127 z późn. zm.) wzoru decyzji o pozwoleniu na budowę, określonego w załączniku nr 3.

1. **Stosowanie w wydawanych przez kontrolowany organ decyzjach o pozwoleniu na budowę określonego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. 2003.120.1127 z późn. zm.) wzoru decyzji o pozwoleniu na budowę, określonego w załączniku nr 3.**

Wszystkie wytypowane do kontroli wydane przez kontrolowany organ administracji architektoniczno-budowlanej decyzje o pozwoleniu na budowę sporządzone zostały na formularzu określonym we wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do rozporządzenia jw.

Na uwagę zasługuje jednak brak umieszczania w treści decyzji opisanych pod pozycjami: 3.2 (decyzja nr 1796/14 z dnia 29.12.2014r.), 3.3. (decyzja nr 1687/14 z dnia 26.11.2014r.), 3.5 (decyzja nr 1524/14 z dnia 20.10.2014r.), 3.6 (decyzja nr 1476/14 z dnia 07.10.2014r.) i 3.10.(decyzja nr 1277/14 z dnia 03.09.2014r.) uzasadnienia. Brak podania uzasadnienia decyzji o pozwoleniu na budowę jest niezgodny zarówno z dyspozycją określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę, jak i z art. 107 Kpa., zgodnie z którym decyzja powinna zawierać m.in. uzasadnienie faktyczne i prawne. Organ wydający pozwolenie na budowę przy wydawaniu tych rozstrzygnięć winien, zgodnie z art. 6 Kpa., działać na podstawie przepisów prawa, a do jego obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa materialnego – na podstawie, których podejmuje czynności administracyjne – należy, zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, sprawdzanie:

- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.),
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
- wykonania – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego

i dopiero po stwierdzeniu braku naruszeń w tym zakresie, winien udzielić pozwolenia na budowę.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany także do ustalania - w oparciu o obszar oddziaływania obiektu - stron postępowania. Stronami mogą być oprócz inwestora właściciele, użytkownicy wieczystości, zarządcy nieruchomości znajdującej się na tym obszarze. To oni winni, zgodnie z art. 10 Kpa., być powiadamiani o możliwości zapoznania z aktami sprawy. W przypadku zaś ewentualnego wniesienia przez nich uwag, w uzasadnieniu decyzji o pozwoleniu na budowę winno się znaleźć stanowisko organu w zakresie ich rozpatrzenia. Pamiętać bowiem należy, że organ aab przy wydawaniu (na żądanie inwestora) takiego pozwolenia, winien kierować się kryterium praworządności w załatwianiu sprawy oraz słusznym interesem strony.

Dlatego też – w ocenie organu kontrolującego – zasadnym jest aby organ aab w rozstrzygnięciu dotyczącym pozwolenia na budowę, każdorazowo uzasadniał, że zostało dokonane sprawdzenie przedłożonej do wniosku dokumentacji, co daje podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Brak umieszczenia przez kontrolowany organ uzasadnień w decyzjach jw. uznano za uchybienie.

Ponadto zwrócenia uwagi wymaga również stosowanie instrukcji skreśleń w *Pouczeniu* decyzji o pozwoleniu na budowę. Otóż, umieszczenie przypisu 2) o treści: *niepotrzebne skreślić* przy punkcie 4 pouczenia, oznacza, iż w uzasadnionych przypadkach (tj. właściwie wskazanego inwestorowi obowiązku w pkt. 5 wzoru decyzji o pozwoleniu na budowę) organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje wykreślenia treści tego punktu. Pozostałe zaś punkty - wobec braku umieszczenia obok nich jakiegokolwiek przypisu - powinny pozostać w każdej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zastosowanie przez organ instrukcji skreśleń do punktów, które w pouczeniu nie zostały opatrzone przypisem *Niepotrzebne skreślić*, uznano za uchybienie.

Powyższe ustalenia pozwalają pozytywnie ale z uchybieniami ocenić wypełnianie przez kontrolowany organ omawianego obowiązku w zakresie stosowania urzędowego wzoru decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Prawidłowość wskazywania podmiotu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dokonane w tym zakresie ustalenia wskazują, że kontrolowana jednostka we wszystkich skontrolowanych decyzjach o pozwoleniu na budowę – oprócz opisanej w pozycji 3.29 (decyzja nr 50/15 z dnia 19.01.2015r.) właściwie wskazała ich podmioty.

Zajmując zaś stanowisko w sprawie o znaku: WAB.6740.1874.2014, która zakończyła się wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę nr 50/15 z dnia 19.01.2015r. wskazać należy, że zgodnie z brzemieniem art. 19 ust 1 i 2 ustawy o drogach publicznych: *Organ administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą drogi. Zarządcami dróg (...), są dla dróg: (...) 4) gminnych – wójt (burmistrz, prezydent miasta).* W omawianej decyzji jako podmiot wskazano Gminę Grodzisk Mazowiecki, która zgodnie z przywołanym powyżej przepisem nie jest zarządcą drogi, a zatem nie może być inwestorem w tym przypadku: (...) *przebudowy ulicy Łowickiej wraz z budową odwodnienia do kanalizacji deszczowej na terenie działki nr ew. 42/2, 76/1 obręb 69 w Grodzisku Mazowieckim*, co uznano za nieprawidłowość. Adresatem i zarazem podmiotem rozstrzygnięcia administracyjnego w świetle obowiązujących przepisów powinien być Burmistrz Grodziska Mazowieckiego.

Powyższe ustalenia pozwalają pozytywnie ocenić wskazywanie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej podmiotu decyzji o pozwoleniu na budowę. Wskazana zaś nieprawidłowość przy wskazaniu podmiotu w decyzji nr 50/15 z dnia 19.01.2015r. może stanowić przesłankę do skierowania przez tut. organ do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej II stopnia wniosku o podjęcie działań na podstawie art. 156 § 1 pkt 4) Kodeksu postępowania administracyjnego.

3. Prawidłowość stosowania art. 54 i 55 Prawa budowlanego w zakresie prawidłowego wskazywania w decyzjach o pozwoleniu na budowę, który z obowiązków, tj.: zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego czy uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego powinien być nałożony na inwestora.

Dokonane w tym zakresie ustalenia wskazują, że kontrolowana jednostka we wszystkich skontrolowanych decyzjach o pozwoleniu na budowę właściwie wskazała w punkcie 5 wzoru decyzji spoczywający na inwestorze obowiązek przed przystąpieniem do użytkowania zamierzenia budowlanego. Dlatego też, w tym zakresie dokonuje się pozytywnej oceny jednostki kontrolowanej.

4. Wykonanie zaleceń

Na podstawie udostępnionych akt, przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz dokonanych w ich wyniku ustaleń, które zawarte zostały w części projektu wystąpienia pokontrolnego zatytułowanej *Ustalenia zespołu kontrolerów*, jak również mając na uwadze zalecenia przekazane Staroście Grodzickiemu w protokole nr 2/2011 z kontroli przeprowadzonej w dniach 20 – 21 stycznia 2011r. stwierdza się, że organ aab podjął działania zmierzające do wyeliminowania dokonywania modyfikacji w urzędowym wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zalecenia

W związku z dokonanymi ustaleniami i oceną oraz celem usunięcia stwierdzonych uchybień i nieprawidłowości, zaleca się:

- każdorazowe dokumentowanie czynności dotyczącej ustalenia daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę – tj. w sposób wskazany w art. 72 Kodeksu postępowania administracyjnego;
- podjęcie działań mających na celu bezzwłoczne przekazywanie do organu nadzoru budowlanego stopnia podstawowego kopii ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z projektem budowlanym oraz kopii zgłoszeń wynikających z przepisów praw budowlanego, tj. w sposób wskazany w art. 82b ust. 1 pkt 2 ppkt a i c ustawy Prawo budowlane;
- podjęcie działań mających na celu niezwłoczne przekazywanie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę do organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, tj. w sposób wskazany w art. 38 u st 1 ustawy Prawo budowlane;
- każdorazowo uzasadnianie - wydania na skutek rozpatrzenia wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę – decyzji o pozwoleniu na budowę (o zasadności powyższego wskazano w części II.2. pkt. 1 *Oceny skontrolowanych działań wystąpienia pokontrolnego*);
- stosowanie instrukcji skreśleń wskazanej we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę, określonym w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. 2003.120.1127 z późn. zm.) dla całej decyzji;
- podjęcie działań mających na celu każdorazowo właściwe wskazywanie podmiotu decyzji o pozwoleniu na budowę.

W terminie 2 miesięcy - od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego - należy przesłać informację o wykonaniu zaleceń, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia.

Pouczenie:

Od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi do akt kontroli.

**MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO**

14.03.2016

(dat i podpis kierownika jednostki kontrolującej)