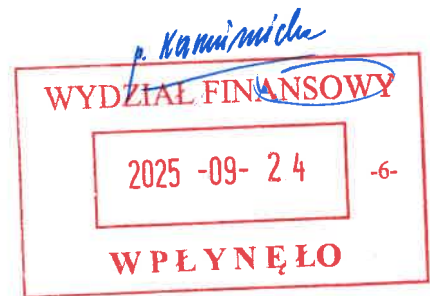


Porozumienie



zawarte pomiędzy **STRONAMI**:

1. Skarbem Państwa - reprezentowanym przez Marka Wieźbickiego - Starostę Grodzkiego, z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, przy ul. Dalekiej 11 A, zwanym w treści umowy **Skarbem Państwa**,
- a
2. Orange Polska Spółką Akcyjną z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; o numerze NIP 526-025-09-95, REGON 012100784, z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 zł., posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez Dariusza Niedziałkowskiego, zwaną dalej **Spółką**.

zwanymi łącznie dalej „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

§ 1. Przedmiot Porozumienia

1. Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Milanówku, przy ul. Kościuszki 32, ogrodzonej, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni zabudowy 207m², oznaczonej, jako działka ewidencyjna nr 18, o pow. 0,0738 ha, objętej księgą wieczystą nr: WA1G/000057082/0, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, (dalej jako „Nieruchomość”).
2. Między Stronami obowiązywała umowa najmu zawarta na czas określony od dnia **1 sierpnia 2021 r. do dnia 30 czerwca 2024 r.** Spółka ponosiła koszty zużytych mediów, w oparciu o zawarte przez Spółkę umowy z dostawcami i wystawiane przez dostawców faktury bezpośrednio na Spółkę.
3. W dniu 1 lipca 2024 r. nastąpiło częściowe wydanie nieruchomości przez Spółkę na rzecz Skarbu Państwa, potwierdzone sporządzonym protokołem zdawczo – odbiorczym, przez osoby uprawnione do działania w imieniu Stron do dokonania tej czynności, na podstawie udzielonych pełnomocnictw. Strony dokonały odczytów liczników mediów i stwierdziły ich następujące stany:
 1. energia elektryczna:
 - a. nr licznika: 90694823
 - b. stan: 27600 (Licznik nieaktywny. Umowa zawarta na Powiat Grodziski 1.05.2025 r.)
 - c. nr licznika: 01695231191
 - d. stan: 3230,36 (Umowa obsługiwana przez Spółkę)
 - e. nr licznika: 56393479
 - f. stan: 633,2 (Umowa zawarta na Powiat Grodziski od 1.05.2025 r.)
 2. gaz:
 - a. nr licznika: 024585-2000
 - b. stan: 33873,871 (Umowa zawarta przez Powiat Grodziski od 1.08.2025 r.)
 3. woda:
 - a. nr licznika: 2631040

- b. stan: 476,5 (Umowa podpisana przez Powiat Grodziski od 1.01.2025 r.)
4. Strony zgodnie oświadczają, że od dnia 1 lipca 2024 r. do czasu zawarcia umów przez Powiat Grodziski dostawa mediów do Nieruchomości odbywała się w oparciu o zawarte przez Spółkę umowy z dostawcami

§ 2. Zasady rozliczeń

- Strony potwierdzają, że Spółka wystawiła na Powiat Grodziski następujące faktury VAT dot. refakturowania kosztów mediów:
 - Nr 961518434 na kwotę 559,00 zł netto za gaz za okres 1.07.2024 r. do 30.09.2024 r. oraz wodę i ścieki za okres od 1.07.2024 r. do 12.09.2024 r.,
 - Nr 961571523 na kwotę 5 546,54 zł netto za energię elektryczną za okres od 1.07.2024 r. do 30.04.2025 r. i gaz za okres od 1.10.2024 r. do 30.04.2025 r.Skarb Państwa zobowiązuje się do zapłaty ww. wymienionych faktur w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego Porozumienia.
- Strony potwierdzają, że Spółka wystawi fakturę/faktury VAT za pozostałe koszty mediów za okres od 1.07.2024 r. do 31.07.2025 r., które nie są objęte fakturami opisanymi w ust. 1, a Skarb Państwa zobowiązuje się do zapłaty każdej faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- Płatność nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Spółkę.

§ 3. Postanowienia końcowe

- W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- Porozumienie zostało zawarte w formie elektronicznej poprzez złożenie przez Strony podpisów kwalifikowanych zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego. Porozumienie uznaje się za skutecznie podpisane z chwilą złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby wskazane w komparycji niniejszego Porozumienia.
- Porozumienie podpisane w formie elektronicznej zostanie przesłany na następujące adresy poczty elektronicznej: (i) Skarb Państwa: starostwo@powiat-grodziski.pl, naczelnik.wgn@powiat-grodziski.pl. (ii) Spółka: anna.prekop@orange.com

Skarb Państwa:



Signed by / Podpisano
przez:
Marek Zdzisław Wieźbicki
Date / Data: 2025-09-24
15:46

Spółka:

Dariusz Waldemar
Niedziałkowski

Elektronicznie podpisany przez
Dariusz Waldemar Niedziałkowski
Data: 2025.09.22 08:22:23 +02'00'

*Smolki finansowe i dotacji
ok. 700 tys. 7000 zł, 4260 kw. 7.120,36
/ 4400 kw. 327,94*

SKARBNIK

Ewa Szadkowska