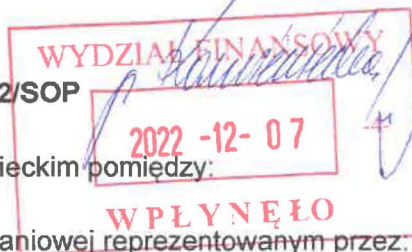


POROZUMIENIE Nr 9/2022/SOP



28/2022

Zawarte w dniu 24 listopada 2022 roku w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

Gminą Grodzisk Mazowiecki - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej reprezentowanym przez Pawła Burzyka – Dyrektora Zakładu, w dalszej części porozumienia zwany „ZGM”

a

Powiatem Grodziskim z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej 11A reprezentowanym przez dwóch członków Zarządu Powiatu Grodziskiego:

1. Marka Wieźbickiego - Starostę
2. Krzysztofa Filipiaka - Wicestarostę

w dalszej części porozumienia zwanym „Powiatem”,
razem zwanymi dalej „Stronami”

zawarto porozumienie o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem porozumienia jest określenie zasad rozliczenia kosztów ogrzewania budynku w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 32 i kosztów eksploatacji kotłowni.

§ 2.

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej od dnia 1 września 2022 r. zajmuje się eksploatacją kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku administracyjnym przy ul. Kościuszki 32A w Grodzisku Mazowieckim.
2. Kotłownia, o której mowa w ust. 1 służy do ogrzewania czterech budynków: Kościuszki 32, Kościuszki 34, Kilińskiego 27 i Kościuszki 32A.

§ 3.

Płatnikiem faktur VAT za zużyte paliwo gazowe i usługi związane z eksploatacją kotłowni będzie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim.

§ 4.

1. Strony ustalają, że Zakład Gospodarki Mieszkaniowej będzie obciążał Powiat Grodziski kosztami określonymi w niniejszym Porozumieniu, w tym za ogrzewanie budynku w wysokości proporcjonalnej do powierzchni użytkowej budynku administracyjnego Powiatu, wystawiając comiesięczne faktury z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia faktury. Dane do faktury: Nabywca - Powiat Grodziski, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Daleka 11A, NIP 5291798895; Odbiorca - Starostwo Powiatu Grodziskiego, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Daleka 11A.
2. Za opóźnienia w zapłacie będą naliczane ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 5.

1. Strony ustalają, że powierzchnia budynku użytkowanego przez Powiat Grodziski wynosi 480 m².
2. ZGM będzie obciążał Powiat Grodziski za ogrzewanie 480 m² powierzchni budynku, przyjmując za jednostkę rozliczeniową cenę ogrzewania 1 m².
3. Cena jednostkowa ogrzewania 1 m² powierzchni, zostanie ustalona w oparciu o poniesione przez ZGM w danym miesiącu rzeczywiste koszty paliwa gazowego, wynikające bezpośrednio z faktury wystawionej przez dostawcę gazu, podzielone przez 1982 m² tj. sumę całkowitej ogrzewanej powierzchni budynków nr 32, 32A, 34 i 27.
4. Każdorazowo do rozliczenia kosztów za dany miesiąc, ZGM przedłoży fakturę bazową.

§ 6.

1. ZGM z związku z eksploatacją i obsługą kotłowni będzie ponosił dodatkowe koszty takie jak: media niezbędne do funkcjonowania układu grzewczego tj.: gaz ziemny, energia elektryczna, woda, oraz przeglądy techniczne, konserwacje, remonty, bieżące koszty utrzymania i eksploatacji pomieszczenia kotłowni, a także każdorazowo w sytuacji wystąpienia awarii i konieczności jej usunięcia.
2. Powiat Grodziski, jako odbiorca ciepła, jest zobowiązany po współuczestniczenia w kosztach opisanych w ustępie 1 niniejszego paragrafu. Strony ustalają, że remonty i modernizacje, których koszt przypadający na Powiat przekroczy kwotę 3.000 zł netto, będą uzgadniane przed ich zleceniem, na potrzeby zabezpieczenia środków finansowych w budżecie. Uzgodnienia stron będą dokonywane z siedmiodniowym wyprzedzeniem, za pośrednictwem poczty elektronicznej (adresy stron do kontaktu e-mail – Powiatu: naczelnik.wgn@powiat-grodziski.pl, a ZGM biuro@zgmgradzisk.pl), z zastrzeżeniem ustępu 3.
3. W przypadku wystąpienia awarii uniemożliwiającej prawidłowe funkcjonowanie pieca w sezonie grzewczym lub stwarzającej zagrożenie dla osób lub mienia, ZGM może niezwłocznie zlecić naprawę i jedynie poinformuje Powiat o tym fakcie i o przewidywanym koszcie, bez konieczności uzgodnienia wydatku i zachowania siedmiodniowego terminu.
4. Strony ustalają, że ZGM będzie obciążał Powiat kosztami, o których mowa w ust. 1 w sposób proporcjonalny, jako udział procentowy stosunku powierzchni użytkowej budynku Powiatu do całkowitej powierzchni ogrzewanej z kotłowni, po poniesieniu wydatku na ten cel, każdorazowo lub zbiorczo.

§ 7.

Za stan techniczny przyłącza przesyłowego od kotłowni Kościuszki 32A do budynku Kościuszki 32 oraz instalacji centralnego ogrzewania w budynku Kościuszki 32 odpowiada Powiat.

§ 8.

1. Strony zgodnie oświadczają że zakres przedmiotu porozumienia opisany w §1 jest realizowany przez ZGM od dnia 1 września 2022 r., w związku z powyższym strony oświadczają, że niniejsze porozumienie zostaje zawarte na czas określony, ze skutkiem od dnia 1 września 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia Porozumienia z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszego Porozumienia, a w razie braku osiągnięcia kompromisu poddają je pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Porozumienie zostało zawarte w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla ZGM i dwa dla Powiatu.

ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ

DYREKTOR

Paweł Barzyk

POWIAT GRODZISKI

STAROSTA

WICESTAROSTA

Krzysztof Filipiak

Marek Wieźbicki

SKARBNIK

Ewa Szadkowska

Hanna...
MAGDA KAWNY
(TVA 8759)