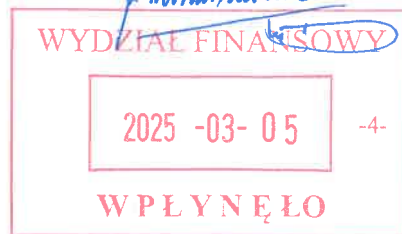


WN.2512.4.2025

POROZUMIENIE



w sprawie kosztów eksploatacyjnych nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48, oraz utrzymania porządku,

zawarte w dniu 28 lutego 2025 roku w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

Zespołem Szkół Technicznych i Licealnych nr 2 w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy Kilińskiego 8c, NIP 5291004352, REGON 000796306, w dalszej części zwanym także „ZSTiL nr 2”, w imieniu którego działa:
Andrzej Chojnacki – Dyrektor

a

Powiatem Grodziskim z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej 11a, NIP 5291798895, REGON 013269108, w dalszej części zwanym także „Starostwem”, w imieniu którego działała dwóch członków Zarządu:
Marek Wieźbicki - Starosta Grodziski
Stanisław Firlej – Wicestarosta Grodziski

oraz

Publicznym Ogniskiem Plastycznym im. Jana Skotnickiego z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48, NIP: 5291540174, REGON: 011502523, w dalszej części zwanym także „Ogniskiem Plastycznym”, w imieniu którego działa:
Jakub Cwieczkowski – Dyrektor

§1

Powiat Grodziski jest właścicielem nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Żyrardowskiej 48, zabudowanej dwoma budynkami użyteczności publicznej, które na potrzeby niniejszego porozumienia zostały oznaczone jako budynek A i budynek B, w których zlokalizowane są:

- w budynku A:
 - Starostwo Powiatu Grodziskiego - Wydział Gospodarki Nieruchomościami (WN) i Wydział Geodezji i Kartografii (WG) oraz pomieszczenie nr 4A (oddane w najem pod bankomat),
 - Zespół Szkół Technicznych i Licealnych nr 2 w Grodzisku Mazowieckim - Podstawowa Stacja Kontroli Pojazdów (zwana dalej także SKP),
 - Publiczne Ognisko Plastyczne im. Jana Skotnickiego w Grodzisku Mazowieckim;
- w budynku B:
 - Zespół Szkół Technicznych i Licealnych nr 2 w Grodzisku Mazowieckim - Centrum Kształcenia Zawodowego (zwane dalej także CKZ),
 - Branżowe Centrum Umiejętności w Dziedzinie Logistyki (zwane dalej także BCU).

§2

1. Budynki A i B są ogrzewane z kotłowni lokalnej gazowej usytuowanej w budynku B, będącej na wyposażeniu ZSTiL nr 2.
2. Umowa na dostawę paliwa gazowego oraz koszty utrzymania urządzeń grzewczych, obciążają bezpośrednio ZSTiL nr 2. Koszty te będą przenoszone na podmioty użytkujące pomieszczenia ogrzewane z tej kotłowni w udziałach wynikających z załącznika nr 1.
3. Do budynków A i B woda dostarczana jest z wodociągu miejskiego, a nieczystości płynne są odprowadzane do kanalizacji miejskiej.
4. Umowa na dostawę wody i odprowadzanie ścieków zawarta z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim obciąża bezpośrednio ZSTiL nr 2. Dla części pomieszczeń zajmowanych w budynku A przez Wydziały Starostwa, Ognisko Plastyczne oraz w budynku B przez BCU, są założone podliczniki zużycia wody.
5. Do budynków doprowadzone są dwa przyłącza energetyczne:
 - a) PPE 590543570101656186 – zasilenie części pomieszczeń użytkowanych przez Starostwo (WN i WG), gdzie odbiorcą faktur od sprzedawcy energii elektrycznej jest Starostwo Powiatu Grodziskiego;
 - b) PPE 590543570101324726 – zasilenie budynku B, oraz pomieszczeń w budynku A użytkowanych przez Ognisko Plastyczne, ZSTiL nr 2 - SKP oraz pomieszczenie 4A, w którym zainstalowany jest bankomat; odbiorcą faktur od sprzedawcy energii elektrycznej jest ZSTiL nr 2.
6. Odbiór odpadów z budynków przy ul. Żyrardowskiej 48 następuje na podstawie odrębnych umów zawartych przez jednostki użytkujące budynki A i B z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. i koszty za wywóz śmieci każda ze stron ponosi we własnym zakresie z zastrzeżeniem ust. 7 niżej.
7. Na czas trwania projektu, o którym mowa w §4 ust. 1 Strony uzgadniają, że odpady wygenerowane przez BCU będą wrzucane do pojemników ZSTiL nr 2, a Szkoła będzie obciążała BCU kwotą równą 20% wartości netto faktur wystawianych co miesiąc przez odbiorcę odpadów komunalnych.

§3

1. ZSTiL nr 2 będzie obciążał jednostki użytkujące pomieszczenia w budynkach A i B na podstawie rozliczeń dokonywanych na zasadach określonych w załączniku nr 1, wystawiając noty księgowe na:
 - a. Powiat Grodziski – za pomieszczenia zajmowane przez Starostwo (WN i WG) oraz za pomieszczenie 4A, z zastrzeżeniem §4 niżej;
 - b. Ognisko Plastyczne za pomieszczenia zajmowane pod działalność statutową tej jednostki;
2. Kwoty obciążenia będą uwzględniały podatek VAT według obowiązujących stawek.
3. Do not księgowych ZSTiL nr 2 będzie załączał rozliczenie oraz kopie faktur źródłowych.
4. Termin płatności not będzie wynosił 14 dni od daty otrzymania noty.

§4

1. Wszystkie koszty eksploatacyjne przypadające na BCU, za okres od daty wejścia w życie niniejszego porozumienia do dnia 30 czerwca 2026 roku, będą opłacane ze środków przeznaczonych na sfinansowanie projektu pn. „Branżowe centrum umiejętności w dziedzinie logistyki z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim”.

2. Noty księgowe oraz rozliczenia dotyczące kosztów eksploatacyjnych przypadających na pomieszczenia BCU za okres, o którym mowa w ust. 1, będą wystawiane na Powiat Grodziski i dostarczane do Starostwa Powiatu Grodziskiego.

§5

Strony zgodnie uzgadniają zakresy utrzymywania porządku na terenie nieruchomości przy ul. Żyrardowskiej 48 w Grodzisku Mazowieckim, w szczególności sprzątania, pielęgnowania terenów zielonych i odśnieżania, jak w załączniku nr 2 do niniejszego porozumienia.

§6

1. Porozumienie obowiązuje **od dnia 1 lutego 2025 r.** z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Niniejsze porozumienie stanowi podstawę dla ZSTiL nr 2 do wystawienia not także z tytułu prognozowanych kosztów zużycia paliwa gazowego na miesiąc luty 2025.
3. Traci ważność porozumienie z dnia 16 stycznia 2017 r.

§7

Zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron

DYREKTOR
Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych Nr 2

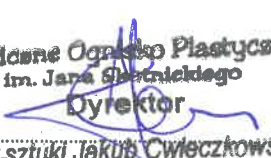
mgr inż. Andrzej Chojnacki
za Zespół Szkół Technicznych i Licealnych nr 2

STAROSTA

Marek Wiczbicki
za Powiat Grodziski

Wicestarosta

Stanisław Firlej

Publiczne Ognisko Plastyczne
im. Jana Śniadeckiego
Dyrektor

mgr sztuki Jakub Cwiczekowski
za Publiczne Ognisko Plastyczne

Załączniki do porozumienia:

1. Zasady rozliczania kosztów eksploatacyjnych.
2. Zakresy utrzymywania porządku na terenie przy ul. Żyrardowskiej 48 w Grodzisku Mazowieckim.

SKARBNIK

Ewa Szadkowska

Hanna Miszevska
RADCA PRAWNY
(WA 6759)


Zasady rozliczania kosztów eksploatacyjnych przypadające na jednostki użytkujące pomieszczenia w budynkach pod adresem ul. Żyrardowska 48 w Grodzisku Mazowieckim.**1. Rozliczanie kosztów ogrzewania i utrzymania kotłowni**

Koszty eksploatacyjne ogrzewania stanowi gaz zużyty do ogrzewania i opłaty wyszczególnione na fakturze dostawcy paliwa gazowego oraz koszty utrzymania kotłowni (przeglądy, naprawy). Udziały poszczególnych jednostek w kosztach eksploatacyjnych ogrzewania odpowiadają stosunkowi powierzchni pomieszczeń znajdujących się w wyłącznym użytkowaniu jednostki do łącznej powierzchni ogrzewanej w budynkach A i B wynoszącej 3 479,56 m².

Jednostka	Powierzchnia w wyłącznym użytkowaniu	Powierzchnia ogrzewana w bud. A i B łącznie	Udział w kosztach (procentowy w zaokrągleniu)
ZSTiL nr 2 (CKZ i SKP)	1 548,96 m ²	3 479,56 m ²	44%
BCU	974,60 m ²	3 479,56 m ²	28%
Starostwo (WN i WG)	644,10 m ²	3 479,56 m ²	19%
Ognisko Plastyczne	311,90 m ²	3 479,56 m ²	9%
Razem	3 479,56 m ²	-	100%

2. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej

Koszty energii elektrycznej stanowią cenę zużytej energii oraz inne opłaty, w tym koszty dystrybucji, wg faktury otrzymanej od dostawcy energii i usług przesyłu dla PPE 590543570101324726. ZSTiL nr 2 będzie obciążał poszczególne jednostki kosztami na podstawie zużycia wg odczytów stanów podliczników założonych dla Ogniska Plastycznego, dla pomieszczenia 4A (bankomat), oraz pomieszczeń BCU z zastrzeżeniem §4 porozumienia, mnożąc przez średnią cenę netto 1 kWh z faktury za energię elektryczną.

3. Rozliczanie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków.

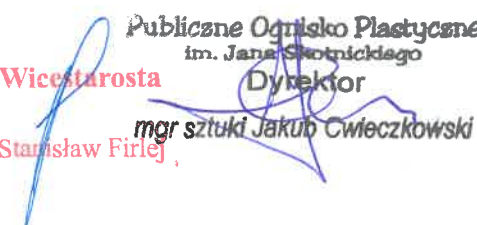
Koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków będą wyliczane na podstawie wskazań podliczników zużycia wody i będą stanowiły iloczyn zużycia i stawek ZWiK sp. z o.o. Na rozliczeniu szczegółowym ceny za wodę i za nieczystości płynne będą wykazane w osobnych pozycjach.

Zmiana podstaw rozliczenia powoduje automatyczną zmianę kosztów przypadających na strony i nie stanowi zmiany porozumienia.

Podpisy stron

STAROSTA

Marek Wieźbicki

Publiczne Ognisko Plastyczne
im. Jana Śniotnickiego
Wicestarosta Dyrektor

mgr sztuki Jakub Cwiczkowski
Stanisław Firlej

DYREKTOR
Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych Nr 2

mgr inż. Andrzej Chojnacki

