

**Istotne postanowienia  
UMOWY**

zawarta w dniu ..... w Grodzisku Mazowieckim, pomiędzy:

**Powiatowym Zarządem Dróg w Grodzisku Maz.,**

**05 – 825 Grodzisk Maz. ul. Traugutta 41**

**NIP: 529-15-77-473**

**REGON: 014976316**

reprezentowanym przez:

**Dyrektora PZD – mgr inż. Magdalenę Podleśną**

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ,**

reprezentowanym przez :

.....

*Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2007r nr 223 poz. 1655 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz wybranej oferty będącej integralną częścią umowy, została zawarta umowa następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania

**„Przebudowa skrzyżowania w Skułach”**

2. Wykonanie robót nastąpi na warunkach określonych w tabeli kosztowej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie w kwocie ..... PLN, słownie: ..... plus podatek VAT w kwocie ..... PLN

**Ogółem ..... PLN brutto, słownie: .....**

2. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia określonego w pkt. 1 nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy jego protokolarnym odbiorze oraz uregulowaniu należności finansowych z podwykonawcą.

**§ 3**

**Terminy realizacji zadania:**

1. wprowadzenie: w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy

2. zakończenie: ..... dni od daty zawarcia umowy

3. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, termin wymieniony w ust. 2 może zostać przesunięty o czas trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót. Przerwanie i wznowienie robót musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

**§ 4**

1. **Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób (telefonicznie, faxem, listownie, osobiście) wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia.

• Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia w ciągu całego roku.

• Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie i zrealizować w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

3. W przypadku niedotrzymania w/w terminu, bez dodatkowego wezwania, Zamawiający może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

4. Wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy w sytuacji wymienionej w punkcie 3 nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji.

## § 5

Wykonawca, w trakcie prowadzenia robót, zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wykonanie badań, prób i sprawdzeń w zakresie jakim uzna on za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie robót jest niezgodne z warunkami technicznymi, dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i poleceniami nadzoru, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę

## § 6

### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Zapewnienie nadzoru technicznego.
2. Dokonywanie w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, odbioru robót podlegających zakryciu i zanikających.
3. Rozpoczęcie i zakończenie bez zbędnej zwłoki odbioru końcowego.
4. Stwierdzenie istotnych usterek lub braków właściwych dokumentów powoduje nie dokonanie odbioru.
5. Koszt ponownego odbioru ponosi Wykonawca.

## § 7

### **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Spełnienie obowiązków wymienionych w Instrukcji dla Wykonawcy robót i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zał. nr 2 do umowy)
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z poleceniami nadzoru wpisanymi do dziennika budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przepisami Prawa Budowlanego. Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki budowy i warunków prowadzonych robót.
3. Zgłaszanie do odbioru robót (w tym robót zanikających i podlegających zakryciu) wpisem do dziennika budowy wg warunków określonych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zał. nr 2 do umowy )
4. Zapewnienie kierownika robót posiadającego uprawnienia w zakresie robót objętych zamówieniem i wpisanego na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami – Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221).
5. Dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej: dokumentacji powykonawczej, atestów, protokółów badań i sprawdzeń, protokółów odbiorów specjalistycznych, dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem i obowiązującymi przepisami zgodnie z warunkami określonych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
6. Wykonywanie robót przy użyciu materiałów określonych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
7. Wykonanie na własny koszt i dostarczenie zamawiającemu przed datą odbioru, wyników badań robót ulegających zakryciu i robót zgłoszonych do odbioru końcowego zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
8. Uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (bez kosztów zajęcia).
9. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem punktów osnowy geodezyjnej a w przypadku uszkodzenia odtworzenie na własny koszt.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami w stosunku do osób trzecich jak również w stosunku do Powiatowego Zarządu Dróg

## § 8

### **Sposób rozliczenia przedmiotu umowy.**

1. Zamawiający dopuszcza składanie przez Wykonawcę faktur częściowych nie przekraczających 50 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Podstawą do wystawienia częściowej faktury VAT będzie:
  - wykonanie co najmniej 50 % zakresu robót wynikających z umowy
  - protokół wykonania i przyjęcia robót potwierdzony przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może dokonywać zamiany robót objętych umową. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o wartość robót, z których Zamawiający zrezygnował (wg wyceny z tabeli kosztowej) oraz zwiększeniu o wartość robót, których wycena zostanie dokonana wg tabeli kosztowej.
4. Rozliczanie całkowite umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie dołączony protokół odbioru końcowego

podpisany przez strony.

6. Termin płatności ustala się na okres do 30 dni od daty złożenia faktury.
7. Faktury płatne będą przelewem, na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego,

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca przed datą zawarcia umowy, wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %** wartości brutto wymienionej w § 2 pkt 1 umowy, tj. w wysokości. .... PLN  
słownie: .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na konto Zamawiającego w **Bank PEKAO SA konto Nr 50 1240 6348 1111 0000 5123 1918**

3. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia.

4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie po 30 dniach od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego, na pisemny wniosek Wykonawcy.
- 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady rękojmi i lub gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona w terminie do 15 dni, po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, na pisemny wniosek Wykonawcy.

## § 10

### Kary umowne.

Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia brutto określonego w § 2 pkt. 1 umowy :

1. Za nieterminowe zakończenie robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy:
  - w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z jej postanowieniami.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokość kar umownych.

## § 11

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantuje odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymanie terminów, może on żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
5. Rozliczenia finansowe z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
6. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

## § 12

### Odbiór końcowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem

- przekaze wszystkie wymagane do odbioru dokumenty, włącznie z dokumentami potwierdzającymi rozliczenie finansowe z podwykonawcami (umowa, faktura, potwierdzenie zapłaty).
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie go w ciągu **14 dni** od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru i zakończy go bez zbędnej zwłoki.
  3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin na ich usunięcie,
    - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad.
  4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja, wówczas Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.
  6. Koszty odbiorów ponosi Wykonawca.
  7. Powyższe stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.
  8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad
  10. Do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
  11. Od terminu stwierdzenia usunięcia wad, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy i terminy rękojmi.

### **§ 13**

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od wystąpienia powyższych okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej.

### **§ 15**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 ze zm.*)

### **§ 17**

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
ZAMAWIAJĄCY:

.....  
WYKONAWCA: