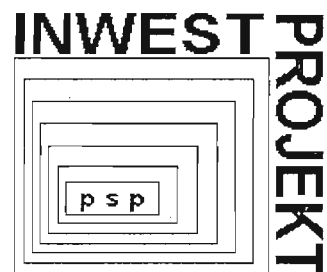


PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA PRACY

„INWESTPROJEKT”

01-518 WARSZAWA UL. GENERAŁA JÓZEFA ZAJĄCZKA 7

KONTO BANKOWE: PKO BP S.A. XV O/WARSZAWA NR 81 1020 1156 0000 7402 0007 3734
NIP: 525-000-33-15 e-mail: inwestprojekt.psp@neostrada.pl TEL/FAX 022.869-92-09



UMOWA

1/10/PSP/2007

ZLECENIODAWCA

STAROSTWO POWIATU GRODZIŃSKIEGO

w Grodzisku Mazowieckim

OBIEKT

Budynek biurowy ze Stacją Obsługi
przy ul. Żyrardowskiej 48 w Grodzisku Mazowieckim

TEMAT

Adaptacja na potrzeby Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami oraz Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

BRANŻA

Sanitarna – instalacja c.o.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

SP-GG/1

PROJEKTANCI

mgr inż. Wojciech Kłażyński
upr.nr St -357/78, MAZ/IS/5712/02

SPRAWDZIŁ

mgr inż. Hanna Kłażyńska
upr.nr St – 512/78, MAZ/IS/5713/02

Warszawa, grudzień 2007 r.

I. Wymagania ogólne

1. Część ogólna
 - 1.1. Nazwa zamówienia
 - 1.2. Przedmiot i zakres robót
 - 1.3. Prace towarzyszące
 - 1.4. Informacje o terenie budowy
 - 1.5. Kody według Wspólnego Słownika Zamówień
2. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
4. Wymagania dotyczące środków transportu
5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
6. Kontrola, badania, odbiór wyrobów i robót budowlanych
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
8. Sposób odbioru robót
9. Sposób rozliczenia
10. Dokumenty odniesienia

II. Wymagania szczegółowe

I. Wymagania ogólne

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia

Przebudowa z rozbudową pomieszczeń znajdujących się na I piętrze i w części na parterze budynku położonego przy ulicy Żyrardowskiej 48 w Grodzisku Mazowieckim na potrzeby Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami oraz Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Instalacje sanitarne: centralne ogrzewanie,

1.2. Przedmiot i zakres robót

Instalacja centralnego ogrzewania - dostosowanie instalacji dla potrzeb przebudowy pomieszczeń

1.3. Prace towarzyszące

- prace demontażowe

1.4. Informacje o terenie budowy

- Prace odbywać się będą na I piętrze istniejącego budynku i w części dobudowywanej
- Z uwagi na użytkowanie pomieszczeń na kondygnacji parteru prace należy wykonywać w okresie /w trybie nie utrudniającym użytkowania tych pomieszczeń.
- Harmonogram wykonywania prac hydraulicznych w uzgodnieniu z pracami budowlanymi.
- Zdemonstrowane materiały należy wywieźć lub przekazać Inwestorowi do wskazanego przez niego magazynu.

1.5. Kody CPV – PATRZ KOSZTORYS

45331100-7 Instalacja centralnego ogrzewania

2. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych

Użyte materiały i urządzenia powinny być nowe, zgodne z projektem, powinny posiadać dopuszczenia, aprobaty lub certyfikaty a w szczególności certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Urządzenia powinny być dostarczone w stanie kompletnym z niezbędnymi dokumentami, instrukcjami

Tymczasowo składowane materiały mają być zabezpieczone.

Możliwe jest zaproponowanie wyrobów równorzędnej jakości. Zmiany muszą zostać uzgodnione na piśmie z Inwestorem i Projektantem.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

- Wykonawca powinien posiadać sprawny technicznie sprzęt niezbędny do realizacji prac.
- Wykonawca odpowiada za stan i bezpieczeństwo sprzętu i maszyn wynajmowanych przez siebie dla prac wykonywanych sporadycznie.

- Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantowała sprawne prowadzenie robót.
 - Nie przewiduje się użycia ciężkiego sprzętu.
4. Wymagania dotyczące środków transportu
- Materiały i urządzenia nie wymagają korzystania ze specjalistycznych środków transportu.
 - Wykonawca dostarczy materiały i urządzenia własnym środkiem transportu.
5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
- Prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, normami, przyjętymi standardami i z zachowaniem dokładności montażu i należytej ostrożności.
 - Montaż urządzeń wykonywać zgodnie z DTR i instrukcjami producentów
 - Przed rozpoczęciem robót należy potwierdzić w naturze możliwości montażowe – należy przeprowadzić wizję lokalną.
 - Prace należy wykonywać z zachowaniem odpowiedniej staranności a w szczególności nie dopuścić do uszkodzenia i zabrudzenia innych instalacji i elementów budynku.
 - Nie przewiduje się prac uciążliwych dla środowiska ani użycia materiałów trujących, żrących, szkodliwych oraz stwarzających zagrożenie z punktu widzenia ochrony środowiska.
 - Przy wykonywaniu prac budowlanych należy przestrzegać warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02. 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz przepisów p-poż. dotyczących pracy przy urządzeniach spawalniczych i elektrycznych.
 - Na terenie prowadzonych prac należy utrzymać porządek. Nadwyżki materiałów, odpady i śmiecie powstające w czasie robót usuwane będą we wskazane przez Inwestora miejsce z przestrzeganiem przepisów dotyczących kontrolowanego pozbywania się odpadów.
 - Po zakończeniu robót Wykonawca usunie pozostałość materiałów i pozostawi obiekt czysty i uporządkowany
 - Wszystkie instalacje wykonane będą aż do ich całkowitego zmontowania, odpowiednio do funkcji, którą mają pełnić.
 - Prace powinny być wykonywane pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
6. Kontrola, badania, odbiór wyrobów i robót budowlanych
- Kontrolę nad przeprowadzanymi pracami prowadzić będzie Inspektor Nadzoru

- Odbiór wyrobów i robót budowlanych zgodnie ze szczegółowymi warunkami wykonania i odbioru.
- Odbiór robót końcowy lub częściowy w zależności od ustalonego pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą harmonogramu rzeczowo finansowego wykonania prac

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

- Przedmiar zawiera zestawienie robót ze wskazaniem podstawy ustalającej ich szczegółowy opis oraz zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych.
- Obmiar robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o jego terminie co najmniej na 3 dni przed tym terminem

8. Sposób odbioru robót

- Sposób odbioru robót zgodny z zasadami odbioru zawartymi w odpowiednich Polskich Normach oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”
- Wyniki prób oraz pomiarów przekazywane będą w sposób protokółarny
- Odbiór robót nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru lub w innym trybie ustalonym pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą
- Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, aprobaty i certyfikaty oraz DTR-ki/instrukcje obsługi urządzeń.

9. Sposób rozliczenia

- ureguje umowa pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą

10. Dokumenty odniesienia:

- Projekt dostosowania instalacji c.o. dla potrzeb przebudowy pomieszczeń
Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją techniczną i innymi dokumentami dotyczącymi inwestycji.
- aprobaty techniczne
- normy oraz przepisy szczegółowe jak w wymaganiach szczegółowych (pkt.II)

II. Wymagania szczegółowe

1. Instalacja centralnego ogrzewania

Wykonanie i odbiór robót według zasad zawartych w

- wyd. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”- Tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe – wyd. Arkady W-wa 1988 r.
- wyd. „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji grzewczych” – wyd. COBRTI INSTAL W-wa 2003 r.
- Instrukcjach montażu dołączonych do dostarczonych urządzeń

2. Normy i dokumenty związane

PN-EN 215:2002 Termostatyczne zawory grzejnikowe. Wymagania i badania

PN-EN 422-1,-2,-3:1999,2002 Grzejniki

PN-93/C-04607 Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania jakości wody.

PN-B-02420:1991 Ogrzewnictwo-Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych-Wymagania

PN-89/H-02650 Armatura i rurociągi. Ciśnienia i temperatury.

PN-M-75003:1990 Armatura instalacji centralnego ogrzewania-Ogólne wymagania i badania

PN-70/N-01270.01 ,.03,.14 Wytyczne znakowania rurociągów.

Katalogi i instrukcje producentów grzejników.

Aprobaty techniczne/certyfikaty rur i kształtek