

U M O W A - P R O J E K T

Zawarta w dniu 09.2007 rok w Milanówku w wyniku udzielenia zamówienia publicznego po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami) pomiędzy Zespołem Szkół nr 2 im. gen. Józefa Bema w Milanówku, ulica Wójtowska 3 reprezentowany przez:

1. Dyrektora -
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a
firmą
działającą na podstawie
zwaną dalej „**Wykonawcą**”
reprezentowaną przez:

1.
2.

§ 1.

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji: „**Wykonanie ocieplenia elewacji części budynku w obiekcie Zespołu Szkół nr 2 im. gen. Józefa Bema w Milanówku, ulica Wójtowska 3 styropianem grubości 15 cm.**”
2. Zakres robót objętych umową i ich wycena zawarta jest w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniego przedłużenia terminu realizacji umowy w uzasadnionym przypadku, gdy opóźnienie nie jest zawinione przez Wykonawcę, w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, lecz wymaga to zgody obu stron w formie aneksu do umowy. **Wykonawca** zapewni na czas realizacji umowy skuteczną ochronę terenu wokół budynku, naprawi ewentualne szkody związane z prowadzeniem robót wyrządzone osobom trzecim.
4. Wykonawca zapoznał się z miejscem i warunkami wykonywania robót.
5. Ze względu na fakt, iż budynek znajduje się w bieżącej eksploatacji należy zabezpieczyć teren wokół niego oraz wykonać zastawy zabezpieczające na czas realizacji prac. **Wykonawca** ponosi koszty wywozu i utylizacji materiałów z prac remontowych.
6. Prace należy wykonywać zgodnie z warunkami BHP, z zabezpieczeniem terenu, zgodnie ze sztuką budowlaną.

§ 2.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty, o których mowa w § 1, strony ustalają na kwotę:
netto złotych,
podatek VAT (22%) złotych,
cena brutto złotych,
słownie:
.....złotych.
2. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym, który stanowi integralną część umowy są stałe przez cały czas trwania umowy, mają charakter ryczałtowy i obowiązywać będą niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót oraz ich zmian w trakcie robót, obejmują wszystkie nakłady konieczne do prawidłowego wykonania i odbioru końcowego robót.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze, należność za ich wykonanie ustalona zostanie według potwierdzonych przez inspektora nadzoru ilości oraz stawek jednostkowych do kosztorysowania ujętych w formularzu ofertowym.
4. Roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego z zawarciem odrębnej umowy. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości robót podstawowych.
5. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana przelewem po protokólnym odbiorze całości prac w terminie dni od daty złożenia faktury.

§ 3.

Termin realizacji zamówienia ustala się do 31.10.2007 roku

§ 4.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferowanej (brutto).
2. Zabezpieczenie będzie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy na konto Zespołu Szkół nr 2 im. gen. Józefa Bema 05-822 Milanówek, ul. Wójtowska 3 - **BANK BPH S.A. O/Grodzisk Mazowiecki numer rachunku 79 1060 0076 0000 3300 0035 6000** Na dowodzie wpłaty należy podać: Zabezpieczenie „Wykonanie ocieplenia elewacji”.
3. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone bądź zwolnione w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót.
4. Na wykonanie całości prac **Wykonawca** udzieli gwarancji przez okres m-cy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może skorzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób (telefonicznie, faksem, listownie, osobiście) wraz z krótką

informacją o rodzaju usterki. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.

6. Wady, usterki i uszkodzenia ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku wystąpienia awarii, usunięcie ich przyczyn i skutków nastąpi w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia (telefonicznie lub faksem). Pozostałe usterki Wykonawca usunie w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie. W przypadku niedotrzymania w/w terminu, bez dodatkowego wezwania Zamawiający może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. W cenie umowy zawarty jest koszt dojazdów i robocizny przy naprawach gwarancyjnych.
8. Wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy w sytuacji wymienionej w ust. 6 nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania zgłoszonych usterek.

§ 5.

Ze strony **Zamawiającego** inspektorem nadzoru będzie mgr inż. Roman Kolarz zamieszkały: ul. Grodeckiego 38 05-822 Milanówek, tel.022-7248584

Do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego upoważniona będzie Danuta Ranwid - kierownik gospodarczy Zespołu Szkół nr 2 im. gen. J. Bema tel. 022-7583316

A ze strony **Wykonawcy** kierownikiem budowy będzie:
zamieszkały:.....

Powyższe osoby upoważnione są do dokonywania wpisów w dzienniku budowy w imieniu umawiających się stron, a ich ustalenia będą honorowane przez obie strony.

Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane prace nastąpi po zrealizowaniu całego ich zakresu i potwierdzone będzie protokołem odbioru robót podpisanym przez obie strony. Odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni od dokonania stosownego wpisu w dziennik budowy potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

§ 6.

Strony zastrzegają sobie kary umowne naliczane od wartości całkowitej robót brutto.

1. W przypadku zwłoki w terminie zakończenia prac **Wykonawca** zapłaci kary umowne w wysokości 0,2 % wartości robót za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia za każdy dzień licząc od następnego dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty do dnia faktycznego rozpoczęcia odbioru

§ 7.

Wykonawca dostarczy **Zamawiającemu** w ciągu 14 dni od zakończenia robót dokumenty potwierdzające wywóz śmieci i gruzu na wysypisko.

§ 8.

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity Dz. U. Nr 164 poz. 1163 z dnia 14.09.2006 ze zmianami Dz. U. Nr 82 poz.560 z dnia 13.04.2007 roku) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

§ 10.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Gospodarczy w Warszawie.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :