

PROJEKTY BUDOWLANE, NADZORY, KOSZTORYSY
mgr inż. Roman Kolarz
05-822 Milanówek ul. Grodeckiego 38 tel. (22) 724-85-84 (0) 663-366-012

Egz. 3

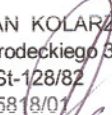
**PROJEKT BUDOWLANY POMIESZCZENIA WC
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POWIĘKSZENIE
POMIESZCZENIA SOCJALNEGO w BUDYNKU
PODSTAWOWEGO ZESPOŁU OPIEKI ZDROWORNEJ**

**INWESTOR: Starostwo Powiatu Grodziskiego
05-825 Grodzisk Maz. ul. Kościuszki 30**

**Adres budowy: Milanówek ul. Piasta 30
dz. nr ew. 86/3 obręb 05-14**

Projektował:
Roman Kolarz upr. bud. St -128/82

mgr inż. ROMAN KOLARZ
Milanówek ul. Grodeckiego 38
Upr. Bud. St-128/82
MAZ/BO/5818/01



Milanówek, 01-09 -2006 r

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Przedmiot i cel opracowania, dane ogólne	str.2
2. Podstawa opracowania	str.2
3. Lokalizacja	str.2
4. Charakterystyka techniczna obiektu	str.2
5. Zestawienie powierzchni i kubatury	str.2
6. Stan robót do wykonania i rozbiórek	str.3
7. Wyposażenie instalacyjne i osprzęt w WC dla Niepełnosprawnych i Pomieszczenia Socjalnego	str.3
8. Dane materiałowe	str.4
9. Oświadczenie	str.4
10. Uprawnienia projektanta	str.5-6

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Wykaz rysunków

- Lokalizacja budynku Przychodni	rys nr 1
- Rzut WC i Pom. Socjalnego – stan istniejący	rys.nr 2
- Rzut WC i Pom. Socjalnego – stan projektowany	rys.nr 3
- Elewacja frontowa	rys.nr 4
- Wykaz stolarki drzwiowej i okiennej	rys.nr 5

1. Przedmiot i cel opracowania, dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa budowlana wykonania WC dla potrzeb niepełnosprawnych oraz powiększeniu Pomieszczenia Socjalnego dla 10- ciu osób personelu wraz z wymianą stolarki drzwiowej w wiatrołapie i przeszklenia zewnętrznego w budynku Podstawowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Milanówku przy ul. Piasta 30. Pomieszczenia WC obecnie istniejące, dla personelu i pacjentów, szatnie dla personelu, pomieszczenia porządkowe i inne pozostają bez zmian. Pomieszczenie na WC dla osob niepełnosprawnych wydzielono z części poczekalni o powierzchnia 62,00 m² pomniejszając ją do 56,77 m² .

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna i informacje od inwestora
- Pomiary inwentaryzacyjne

3. Lokalizacja

Działka nr. ew. 86/3 obr. 06-14 w Milanówku na której zlokalizowany jest budynek Podstawowego Zespołu Opieki Zdrowotnej leży bezpośrednio przy ulicy Piasta 30. Teren płaski, zadrzewiony roślinnością przydomową ozdobną.

4. Charakterystyka techniczna obiektu

Budynek podpiwniczony w konstrukcji szkieletu żelbetowego – słupy i podciąg z stropami z płyt kanałowych. Stropodach niewentylowany. Ściany osłonowe z gazobetonu. Dach dwuspadowy, kryty papą.

5. Zestawienie powierzchni

- | | |
|---|------------------------|
| - pow. użytkowa WC niepełnosprawnych | - 4,68 m ² |
| - pow. użytkowa Pom. Socjalnego | - 14,68 m ² |
| - powiększenie pow. użytkowej budynku o | - 3,64 m ² |
| - kubatura budynku bez zmian | |

6. Stan robót do wykonania i rozbiórek

Rozbiórki:

- Demontaż drzwi drewnianych przejściowych pomiędzy Holem a poczekalnia i przesunięcie ich 65 cm wraz z wykonaniem nowego otworu i nadproża
- rozbiórka ścianek szklonych metalowych i drzwi metalowych wejściowych
- rozbiórka ścianek działowych – dla nowej lokalizacji drzwi przejściowych
- demontaże posadzki w miejscu lokalizacji WC i w pomieszczeniu socjalnym

Zakres robót do wykonania:

- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie nowej ściany osłonowej
- montaż nowych drzwi drewnianych i aluminiowych
- montaż nowego okna z pcv.
- wykonanie glazur i posadzek z terakoty i pcv rulonowego spawanego
- montaż nowych instalacji elektrycznych i wod – kan wraz z osprzętem
- podłączenie wentylacji do istniejących przewodów wentylacji grawitacyjnej

7. Wyposażenie instalacyjne i osprzęt w WC dla Niepełnosprawnych i Pomieszczenia socjalnego

Instalacje w WC dla niepełnosprawnych:

- woda zimna
- woda ciepła użytkowa z własnej kotłowni gazowo- olejowej.
- kanalizacja sanitarna do zbiornika na działce istniejącego
- wentylacja grawitacyjna
- ogrzewanie lokalne z gazowo- olejowej kotła co.
- elektryczna oświetleniowa.

Osprzęt w WC dla niepełnosprawnych:

- pochwyty dla niepełnosprawnych przy wc i umywalce
- sedes i umywalka dla niepełnosprawnych
- bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych
- podajnik na mydło i ręczniki papierowe
- osprzęt elektryczny – oświetlenie (dwa punkty świetlne sufitowe) z wyłącznikiem na zewnątrz i jedno gniazdko

Instalacje w Pomieszczeniu socjalnym:

- woda zimna
- woda ciepła użytkowa z własnej kotłowni gazowo- olejowej.
- kanalizacja sanitarna do zbiornika na działce istniejącego
- wentylacja grawitacyjna
- ogrzewanie lokalne z gazowo- olejowej kotła co.
- elektryczna oświetleniowa i cztery gniazdko

Osprzęt i meble w Pomieszczeniu socjalnym:

- zlew jednokomorowy z ociekaczem
- umywalkę
- lodówkę 240 l
- czajnik elektryczny
- kuchnie elektryczną dwupłytkową
- stół 80x80 cm szt. 2
- krzesła szt. 5
- szafki kuchenne wiszące szt. 2 i stojące szt. 2

- wieszak
- Kosz na odpadki szt. 2 plus kosz w pom. WC

Wyposażenie i instalacje pomieszczenia gospodarczego bez zmian

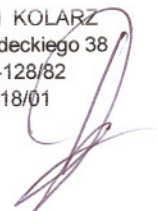
8. Dane materiałowe

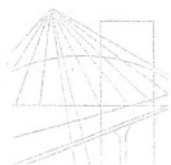
- Ściana osłonowa i zamurowanie okna gr. 24 cm z gazobetonu odmiany 600 na zaprawie ciepłochronnej 3Mpa.
 - Ścianki działowe i zamurowania otworu drzwiowego gr. 12 cm z gazobetonu odmiany 600 na zaprawie ciepłochronnej 3Mpa.
 - Izolacja termiczna ściany osłonowej styropian FS 15 gr 12 cm mocowany na klej i kołki
 - Okno z PCV
 - Drzwi do wc drewniane, drzwi wejściowe aluminiowe. Dołem wypełnienie panelem ocieplanym w drzwiach zewnętrznych. Szklenie drzwi i naświetla szkłem bezpiecznym
- Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów tynk cem-wap. Kat. III naciągany Cekolem. Ściany w WC do wysokości 2 m obłożone glazurą na klej, oraz w pomieszczeniu socjalnym ściany przy umywalkach i zlewie obłożone glazura do wysokości 1,6 m na szerokość po 60 cm od umywalki lub zlewu.
- Posadzka w WC terakota o fakturze antypoślizgowej montowana na klej. Posadzka w Pomieszczeniu Socjalnym wykładzina PCW spawana na całości z wywinętym cokołem na ściany wysokości 10 cm.
 - Malowanie wewnętrzne farbami emulsyjnymi .
 - Elewacja w technologii lekko mokrej z tynkiem akrylowym w kolorze obecnej elewacji

9. OŚWIADCZENIE

Dokumentacja budowlana została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

mgr inż. ROMAN KOLARZ
 Milanówek ul. Grodeckiego 38
 Upr. Bud. St-128/82
 MAZ/BO/5818/01





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

5

Warszawa, 28 listopada 2005

Zaświadczenie

Pan *ROMAN KOLARZ*

miejsce zamieszkania:

GRODECKIEGO 38

05-822 MILANÓWEK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BO/5818/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2006 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICZAWA
Z-CA PRZEŁEWODNIKI

mgr inż. *Jacek Kolarz*

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ROMAN JOSEF KOŁARZ s. Tadeusza

magister inżynier budownictwa

urodzony(o) dnia 19.03.1953 r. Kielce

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

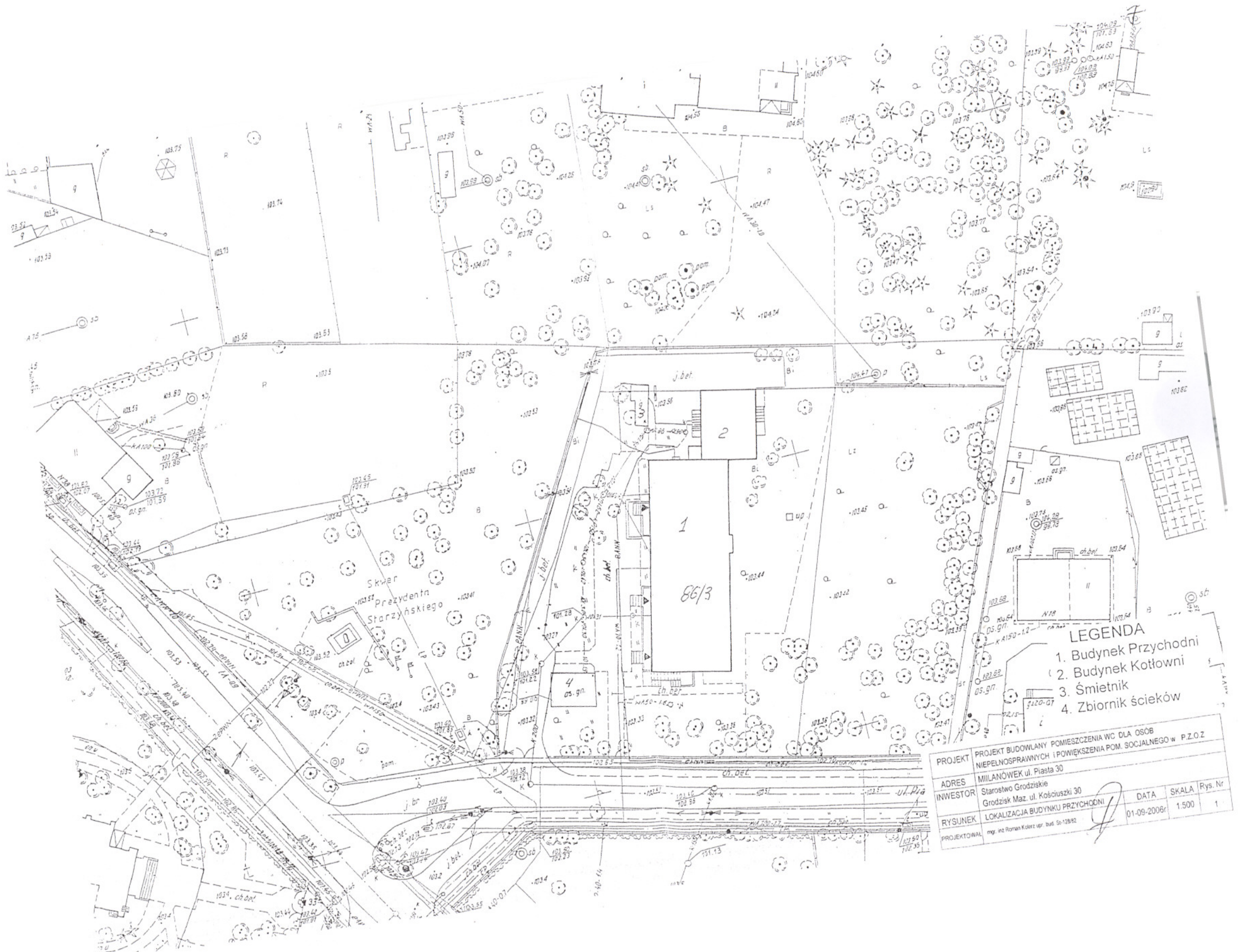
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



z up. PREZYDENTA MIASTA

ing. inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy



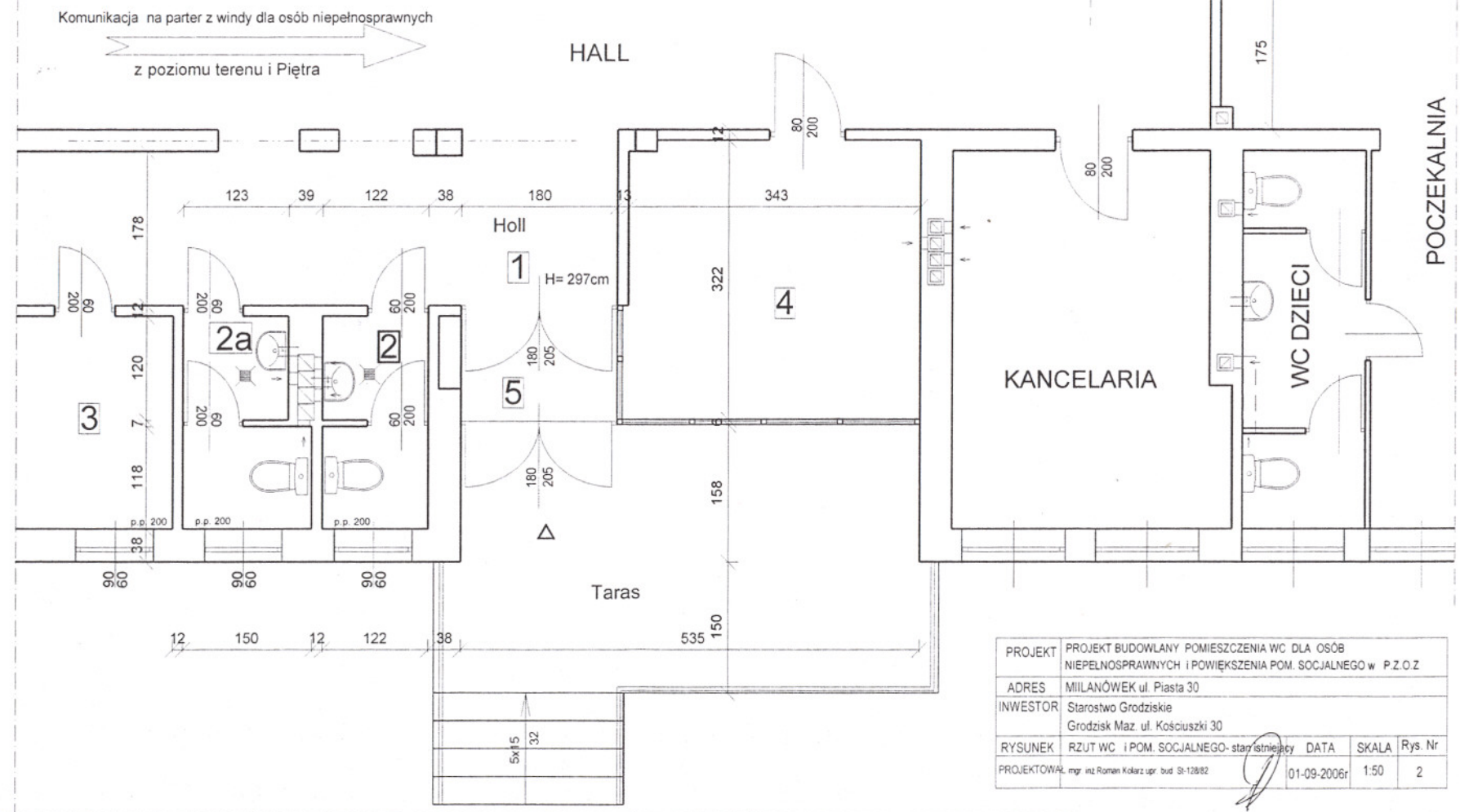
- LEGENDA**
- 1. Budynek Przychodni
 - 2. Budynek Kuchni
 - 3. Śmietnik
 - 4. Zbiornik ścieków

PROJEKT	PROJEKT BUDOWLANY POMIESZCZENIA WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POWIĘKSZENIA POM. SOCJALNEGO W P.Z.O.Z			
ADRES	MILANÓWEK ul. Piasta 30			
INWESTOR	Starostwo Grodzkie Grodzisk Maz. ul. Kościuszki 30			
RYSunEK	LOKALIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI	DATA	SKALA	Rys. Nr
PROJEKTOWAŁ	mgr. inż. Roman Kolerz upr. bud. SI-12892	01-09-2006r	1:500	1

Wykaz pomieszczeń do przystosowania PARTERU

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. m ²
1	Holl	Lastriko szlifowane	80,10
2	WC Męskie	Lastriko szlifowane	2,90
2a	WC Damskie	Lastriko szlifowane	3,24
3	Pom. Gospodarcze	Lastriko szlifowane	
4	Pom. Socjalne	Wykładzina PCV	11,04
5	Wiatrołap	Lastriko szlifowane	2,40
6	Poczekalnia	Lastriko szlifowane	62,00

RZUT PARTERU WC i POM. SOCJALNE - STAN AKTUALNY










UZGODNIONO NA PODSTAWIE ART. 1 USTAWY
 O PAŃSTWOWEJ INSPEKCJI SANITARNEJ
 z dnia 14.03.1985r. (tekst jednolity z dnia 4.05.2006r.
 (Dz.U. 2005 Nr 122, poz. 851 z późn. zmianami)
 pod warunkiem uwzględnienia uwag zamieszczonych
 w opinii z dnia 17.02.2007 r. nr rejestracji 1000/07/07

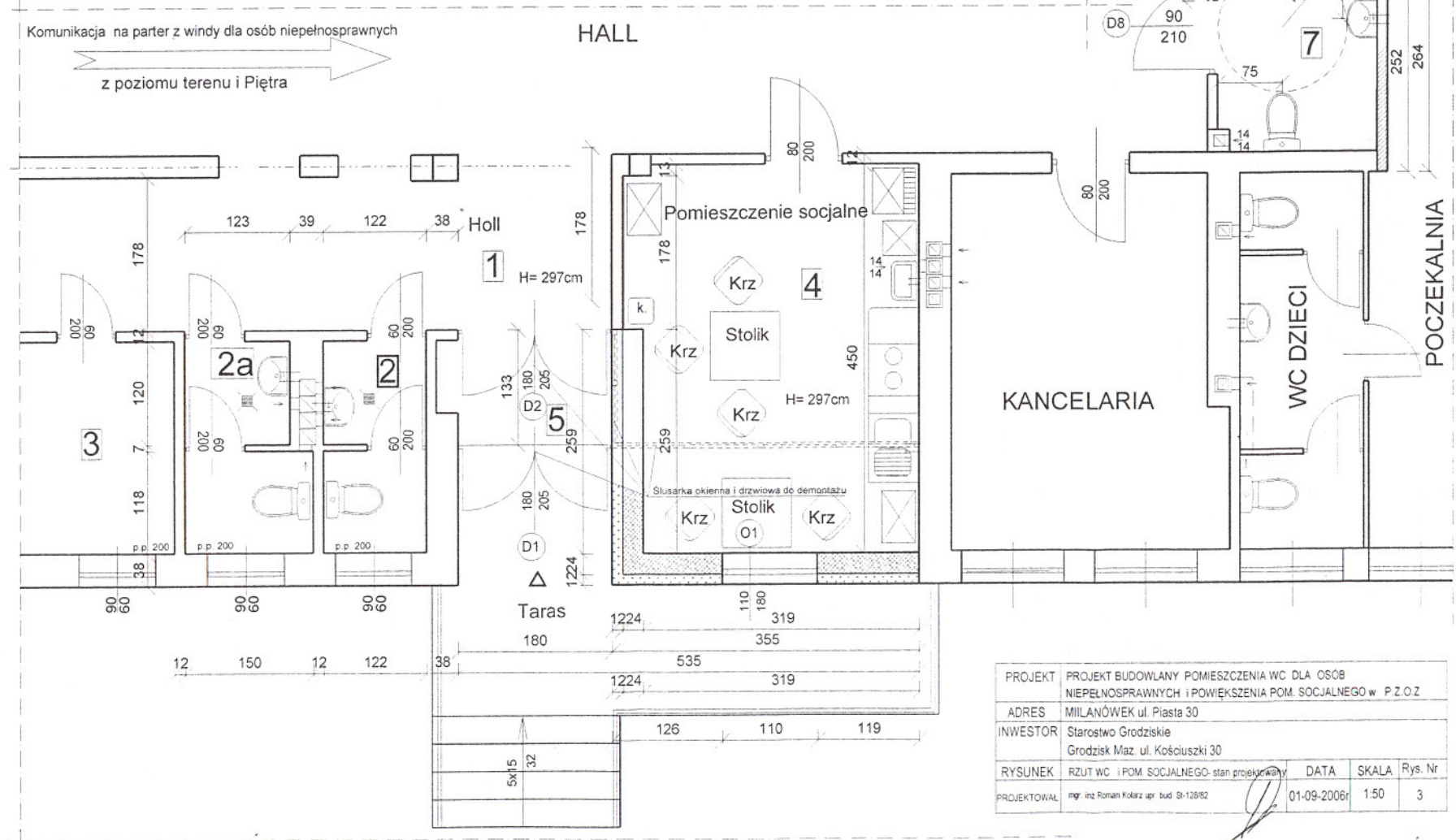
Wykaz pomieszczeń przystosowanych PARTERU

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. m ²
1	Holl	Lastriko szlifowane	80,10
2	WC Męskie	Lastriko szlifowane	2,90
2a	WC Damskie	Lastriko szlifowane	3,24
3	Pom. Gospodarcze	Lastriko szlifowane	
4	Pom. Socjalne	Wykładzina PCV	14,68
5	Wiatrołap	Lastriko szlifowane	2,40
6	Poczekalnia	Lastriko szlifowane	56,77
7	WC Niepełnosprawnych	Terakota	4,68

Uwaga:

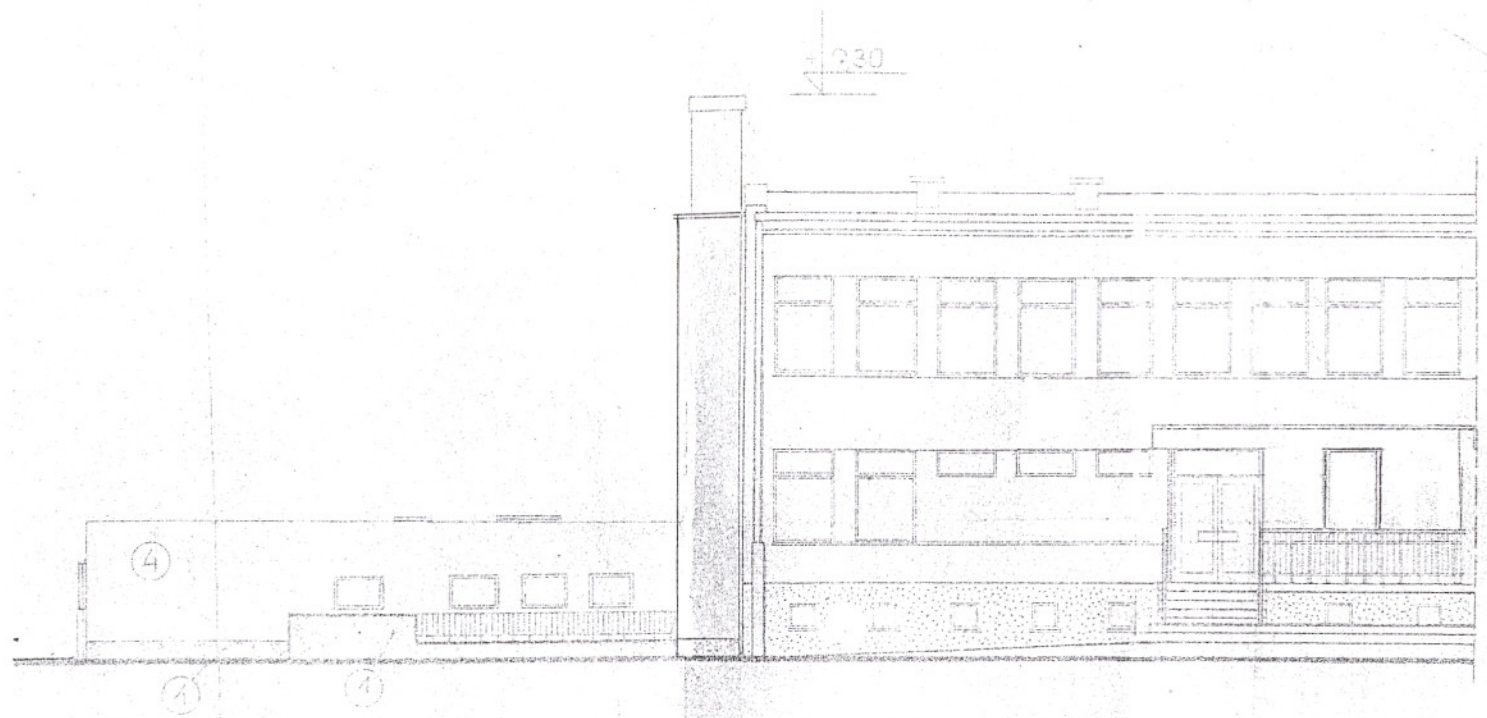
-  - drzwi doprzęslenia
-  - glazura do pełnej wysokości 2,0 m ścian
-  - wyposażenie łazienki w pochyty dla niepełnosprawnych
-  - ścianka działowa z gazobetonu odmiany 600 gr 12 cm na zaprawie cem-wap-3MPa
-  - trakota o fakturze antypoślizgowej
-  - nowa ściana (gazobeton 24 xcm, styropian 12 cm)
-  - ścianka stalowa do demontażu
- - Drzwi wejściowe do demontażu i montowane nowe aluminiowe

RZUT PARTERU WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POM. SOCJALNE- STAN PROJEKTOWANY



PROJEKT	PROJEKT BUDOWLANY POMIESZCZENIA WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POWIĘKSZENIA POM. SOCJALNEGO w P.Z.O.Z			
ADRES	MILANÓWEK ul. Piasta 30			
INWESTOR	Starostwo Grodziskie Grodzisk Maz. ul. Kościuszki 30			
RYSUNEK	RZUT WC I POM. SOCJALNEGO- stan projektowany	DATA	01-09-2006r	Rys. Nr 3
PROJEKTOWAŁ	mgr. inż. Roman Kolarz upr. bud. SI-128/82	SKALA	1:50	


10



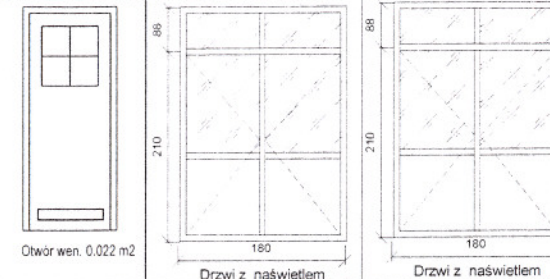
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:100

PROJEKT	PROJEKT BUDOWLANY POMIESZCZENIA WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POWIĘKSZENIA POM. SOCJALNEGO w P.Z.O.Z			
ADRES	MIŁANÓWEK ul. Piasta 30			
INWESTOR	Starostwo Grodzkie Grodzisk Maz. ul. Kościuszki 30			
RYSUNEK	ELEWACJA WEJŚCIOWA	DATA	SKALA	Rys. Nr
PROJEKTOWAŁ	mgr inż Roman Kolarz upr. bud. St-12802	01-09-2006r	1:100	4

WYKAZ STOLARKI- okna z PCV, szyba zespolona U= 1,10

Nr	O1		
TYP OKNA			
SCHEMAT 1:100			
Wymiary otworu w murze (cm)	So	110	
	Ho	180	
Wymiary Ościeżnicy okna (cm)	S	108	
	H	175	
Parter		1	
Piętro/poddasze			
Ilość szt. razem		1	
Ilość szt. OGÓŁEM		1	
UWAGI	Wymiar brać z natury		

WYKAZ STOLARKI - drzwiowej
szyba bezpieczna zespolona U= 1,10
dolny panel drzwi zewnętrznych ocieplony

Nr	D8		D1	D2
TYP DRZWI				
SCHEMAT 1:100				
Wymiary otworu w murze (cm)	So	110	180	180
	Ho	210	298	298
Wymiary Ościeżnicy drzwi (cm)	S	100	177	177
	H	200	295	295
Parter	L			
	P	1	1	1
Piętro/poddasze	L			
	P			
Ilość szt. razem		1	1	1
Ilość szt. OGÓŁEM		1	1	1
UWAGI		Profil zewnętrzny Wymiar brać z natury		Profil wewnętrzny Wymiar brać z natury

PROJEKT	PROJEKT BUDOWLANY POMIESZCZENIA WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POWIĘKSZENIA POM. SOCJALNEGO w P.Z.O.Z			
ADRES	MILANÓWEK ul. Piasta 30			
INWESTOR	Starostwo Grodziskie Grodzisk Maz. ul. Kościuszki 30			
RYSUNEK	WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ	DATA	SKALA	Rys. Nr
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Roman Kolarz upr. bud. St-128/82	01-09-2006r		5