

Opis przedmiotu zamówienia - Zakres obowiązków Wykonawcy Usługi

Polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Poprawa spójności komunikacyjnej regionu polegająca na przebudowie drogi powiatowej nr 1505 Grodzisk Mazowiecki - Józefina - Etap I”.

Inspektor Nadzoru – Koordynator, jako przedstawiciel Zamawiającego, będzie sprawował nadzór zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w tym zakresie oraz zgodnie z warunkami określonymi w Umowie na realizację robót oraz zgodnie z zakresem powierzonych mu obowiązków i odpowiedzialności przez Zamawiającego określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia i wzorze umowy.

Zakres obowiązków Wykonawcy Usługi

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru nad realizacją robót w zakresie: inspektora nadzoru – koordynatora, jedna osoba pełniąca rolę inspektora robót – koordynatora, posiadająca uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności drogowej lub konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz posiadająca aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz jedna osoba - inspektor robót sanitarnych, posiadający minimum uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności sanitarnej, posiadająca aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Zakres obowiązków, odpowiedzialności i uprawnień, Wykonawcy Usługi

1. Zakres usługi obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora na budowie w czasie realizacji robót w tym robót drogowych i sanitarnych
2. Nadzór nad realizacją poszczególnych robót powinien być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego w tym zakresie oraz zgodnie z warunkami określonymi w Umowie na wykonanie robót, przez zespół inspektorów to jest: Inspektora Nadzoru – Koordynatora zwanym dalej **Wykonawcą Usługi** oraz Inspektora robót sanitarnych do nadzoru robót odwodnieniowych w tym budowie kanału deszczowego w ulicy Montwiłła.
3. Ogólne zadania polegają na podejmowaniu decyzji we wszystkich sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę Robót.
4. W ważnych sprawach finansowych i prawnych **Wykonawca Usługi** podejmuje decyzje po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
5. Pełniąc obowiązki wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski na piśmie.
6. Organizuje prace związane z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę.
7. Decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralne składniki.
8. Podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:
 - a. wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy,
 - b. akceptacji kierownika robót wyznaczonego przez Wykonawcę oraz cofnięcia wcześniejszych akceptacji,
 - c. Żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
 - d. dopilnowania zapewnienia ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę, zgodnie z Umową,
 - e. udzielania Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych Umową,
 - f. wnioskowania w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany,
 - g. uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

- h. wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych Umową,
- i. dokonywania analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
- j. wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami Umowy i przepisami BHP,
- k. dopilnowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- l. organizowania narad koordynacyjnych (Rada budowy), sporządzania protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 3 dni po naradzie oraz prowadzenia dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą.
- m. Inspektor nadzoru zwoła pierwszą Radę budowy w terminie nie później niż 10 dni od daty wprowadzenia Wykonawcy na budowę, częstotliwość kolejnych narad ustali inspektor nadzoru w zależności od potrzeb związanych z trudnością realizacji robót i występujących utrudnieniach.
- n. kontrolowania składowania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- o. zaakceptowaniu sprzętu i środków transportowych używanych do robót, co do zgodności ich z przeznaczeniem.
- p. weryfikacji i zatwierdzenia systemu kontroli robót (PZJ) przedstawionego przez Wykonawcę.

10. Pozostałe obowiązki:

- a. ustalanie metody i zasady obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót dokonywanych przez Wykonawcę,
- b. sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- c. dokonywanie odbioru technicznego: robót zanikających, odbioru częściowego robót w terminach określonych w umowie na realizację robót
- d. sprawdzanie zestawień Wykonawcy wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wypłaty oraz opracowywanie informacji z postępu robót, poświadczenie terminu zakończenia robót,
- e. stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie Zamawiającemu w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze ostatecznym,
- f. dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę Terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy,
- g. rozliczanie Umowy w przypadku wypowiedzenia,
- h. prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi i ludnością miejscową, właścicielami urzędzeń oraz właścicielami sąsiadujących gruntów,
- i. składanie do Zamawiającego pisemnych informacji z postępu robót (finansowego i rzeczowego) oraz z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru z częstotliwością ustaloną na pierwszej Radzie Budowy.
- j. Uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym oraz wydania opinii technicznej dotyczącej stanu technicznego wykonanych robót.