

**Istotne postanowienia umowy**  
**Wzór U M O W Y Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Grodzisku Mazowieckim, pomiędzy:

**Powiatem Grodziskim** w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu Grodziskiego  
reprezentowany przez:

**Marka Wieźbickiego – Starostę**  
**Andrzeja Składanka – Wicestarostę ,**

z siedzibą:

**05 – 825 Grodzisk Maz. ul. Kościuszki 30 NIP: 529-15-54-420, REGON: 013269597**

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ,**

reprezentowanym przez :

.....

*Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655. ze zm.), przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz wybranej oferty i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które stanowią integralną część umowy, została zawarta umowa następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy, zakres i warunki realizacji:**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**Poprawa spójności komunikacyjnej regionu polegająca na przebudowie drogi powiatowej nr 1505 Grodzisk Mazowiecki - Józefina - Etap I.**
2. Wykonanie robót nastąpi na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, niniejszej umowie, pisemnych uzgodnieniach pomiędzy stronami i wpisach nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem umowy przeanalizował dokumentację projektową, Ogólne specyfikacje techniczne (OST), oraz Warunki szczegółowe wykonania robót określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonał niezbędnych wizji lokalnych w terenie, dokonał potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące:
  - a) warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia go w niezbędne media,
  - b) uzbudowania terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
  - c) stanu i systemu dróg dojazdowych,
  - d) innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszty realizacji umowy np. kolizje, niewypały i inne,.
  - e) Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.

**§ 2**

**Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... PLN, plus podatek VAT w kwocie .....  
**PLN. Ogółem ..... PLN brutto,**  
słownie: ....., z czego w 2009 roku w kwocie nie przekraczającej brutto 3 500 000 zł i nie mniej niż 3 200 000 zł brutto.
2. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy jego protokolarnym odbiorze oraz uregulowaniu należności finansowych z podwykonawcą..

**§ 3**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co, do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiach określonych w OST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w OST.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki w trakcie robót stanowią własność Wykonawcy i będą wywiezione przez niego i na jego koszt poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (j. t. Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz.251).

#### § 4

##### Terminy realizacji zadania:

1. Termin przekazania terenu budowy, wynosi 7 dni od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że Wykonawca na 3 dni przed terminem przekazania terenu budowy, przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu Program Zapewnienia Jakości i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu zaakceptowania dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy Dziennik budowy.
5. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – 15 dni od terminu przekazania terenu budowy.
6. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy – 30.10.2010r (jako dzień zakończenia robót rozumie się termin dokonania odbioru końcowego robót zgodnie z postanowieniami umowy).

#### § 5

##### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego nie stwierdzającego wad i potwierdzającego prawidłową realizację robót. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób (telefonicznie, faxem, listownie, osobiście) wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia.
3. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia w ciągu całego roku.
4. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie i zrealizować w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania w/w terminu, bez dodatkowego wezwania, Zamawiający może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy pokrywając go ze złożonego zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy w sytuacji wymienionej w punkcie 4 nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji.

#### § 6

Wykonawca, w trakcie prowadzenia robót, zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wykonanie badań, prób i sprawdzeń w zakresie jakim uzna on za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie robót jest niezgodne z warunkami technicznymi, dokumentacją, ogólnymi specyfikacjami technicznymi, warunkami szczegółowymi wykonania i odbioru robót lub poleceniami nadzoru, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę.

#### § 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy
  - a) przekazanie terenu budowy,
  - b) przekazanie dokumentacji projektowej,
  - c) przekazanie dziennika budowy w terminie określonym w § 4
  - d) dokonywanie odbiorów zgłoszonych robót przed zakryciem
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Spełnienie obowiązków wymienionych w Warunkach szczegółowych wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2 do SIWZ).
  - b) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z poleceniami nadzoru wpisanymi do dziennika budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa Budowlanego oraz OST (załącznik nr 13 do SIWZ).
  - c) Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki budowy i warunków prowadzonych robót.
  - d) Zgłaszanie do odbioru wykonanych robót (w tym robót zanikających i podlegających zakryciu) wpisem do dziennika budowy wg warunków określonych w Warunkach szczegółowych wykonania i odbioru robót .
  - e) Zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót posiadających uprawnienia w zakresie robót objętych zamówieniem i wpisanych na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami – Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221).
  - f) Zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych wadach dokumentacji projektowej ciągu 2 dni od daty ich wykrycia.
  - g) Dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z warunkami określonymi w Warunkach szczegółowych wykonania i odbioru robót.
  - h) Wykonywanie robót przy użyciu materiałów określonych w Warunkach szczegółowych oraz Ogólnych Specyfikacjach Technicznych (OST)
  - i) Wykonanie na własny koszt i dostarczenie zamawiającemu przed datą odbioru, wyników badań robót ulegających zakryciu i robót zgłoszonych do odbioru końcowego zgodnie z Warunkami szczegółowymi

wykonania i odbioru robót.

- j) Uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego od właściwych Zarządców Dróg
- k) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem punktów osnowy geodezyjnej a w przypadku uszkodzenia odtworzenie ich na własny koszt.
- l) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami w stosunku do osób trzecich jak również w stosunku do Powiatowego Zarządu Dróg w Grodzisku Mazowieckim oraz Powiatu Grodzkiego
- m) Opracowanie i złożenie do Zamawiającego harmonogramu finansowo-rzeczowego realizacji robót w rozbiciu na rok 2009 i 2010, oraz aktualizację harmonogramu wynikającą z faktycznej realizacji robót, w tym na koniec 2009 r. – [wg wzoru harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik do umowy.](#)

## § 8

1. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany kierownictwa budowy nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robot będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
2. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ust. 1 stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 9

### Narady koordynacyjne.

1. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego. W naradach musi uczestniczyć kierownik budowy i przedstawiciel Wykonawcy.
2. Na każdej z narad Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego raportu przedstawiającego aktualny stan realizacji robót, zgodność robót z harmonogramem, występujących na budowie trudności oraz podejmowanych przez Wykonawcę działań. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić każdorazowo uaktualniony, szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Z każdej narady sporządzany będzie protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy.
4. Narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy.

## § 10

### Sposób rozliczania przedmiotu umowy.

1. Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę czterech faktur z wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, z czego w 2009 roku w wysokości nie przekraczającej ogółem 3 500 000,00 zł brutto ale nie mniej niż 3 200 000 zł brutto (wykonawca zrealizuje w roku 2009 roboty o co najmniej tej wartości).
2. Podstawą do wystawienia częściowej faktury VAT, o której mowa ust. 1 będzie osiągnięcie co najmniej 30 % zaawansowania robót wynikających z umowy, wg. harmonogramu finansowo-rzeczowego realizacji robót
3. Stan zaawansowania robót potwierdza inspektor nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego, w protokole częściowego odbioru robót, przy czym do procentowego określenia stanu zaawansowania robót uwzględnia się wyłącznie długość odcinka robót z uwzględnieniem jego pełnego przekroju zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 75 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Inspektor nadzoru sprawdzi zestawienie wartości wykonanych robót w ciągu 14 dni od dostarczenia zestawienia (łącznie z wszystkimi badaniami zgodnie z Warunkami szczegółowymi i OST, przez Wykonawcę, a zamawiający zatwierdzi zestawienie w ciągu 21 dni od sprawdzenia przez Inspektora. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Faktury płatne będą przelewem, na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego,
7. Do faktury VAT wykonawca załączy podpisane przez podwykonawcę/ów oświadczenie o braku zaległości płatniczych wobec nich z tytułu realizowanych na jego rzecz robót.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: **10 % ceny ofertowej (brutto).**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
  - pieniądzu; (**rachunek bankowy: PEKAO SA 20 1240 5918 1111 0000 4907 2932**)
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że

zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym

- gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dn. 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia.
  4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
    1. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie po 30 dniach od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego. .
    2. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady rękojmi lub gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości. .

## **§ 12**

### **Kary umowne.**

Strony zastrzegają kary umowne naliczane od całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy :

1. Za nieterminowe zakończenie robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wynagrodzenia.
4. Za posługiwanie się w trakcie robót podwykonawcą nie wymienionym w ofercie Wykonawcy lub na którego Zamawiający nie wyraził zgody – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (w tym także jednego z wykonawców wspólnie realizujących zamówienie), gdy:
  - w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - likwidacja lub upadłość Wykonawcy,
  - Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z jej postanowieniami,
  - wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 1 miesiąca od podpisania umowy, przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 1 miesiąc bez zgody Zamawiającego lub opóźnienie w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót jest większe niż 1 miesiąc,
  - wykonawca zlecił część robót podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego,
  - wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca:
  - a) wstrzymuje realizację robót.
  - b) w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - c) na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa.
  - d) zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokość kar umownych.
9. W przypadku odstąpienia wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonanych robót ustala się na podstawie zestawienia rzeczowo – finansowego.

## **§ 13**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie Podwykonawcy innego zakresu robot niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robot którejkolwiek Podwykonawcy,

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót, w celu akceptacji.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
  - 1) zatrudnienie innych osób, z zastrzeżeniem § 8 umowy,
  - 2) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami
7. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantuje odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymanie terminów, może on żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
11. Rozliczenia finansowe z podwykonawcami prowadzi Wykonawca z wyjątkami wynikającymi z treści niniejszego paragrafu.
12. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty.
14. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zwłoce w zapłacie pod rygorem utraty prawa do żądania zapłaty należności od Zamawiającego. Termin 3 dni dla zawiadomienia Zamawiającego uważa się za spełniony, jeżeli do godz. 15.00 trzeciego dnia Zamawiający miał możliwość zapoznać się z zawiadomieniem. Niedziele, święta i soboty nie wchodzi w skład 3-dniowego terminu. Nadanie listem poleconym zawiadomienia nie stanowi zawiadomienia w rozumieniu niniejszego punktu, chyba, że dotrze on we wskazanym 3 dniowym terminie do Zamawiającego. W celu realizacji tego postanowienia Wykonawca wprowadzi tego typu postanowienie do umów zawieranych ze swoimi podwykonawcami w zakresie realizacji niniejszej umowy.
15. Ustęp 14 stosuje się odpowiednio dla Wykonawcy kwestionującego należności podwykonawcy wynikające z uprzednio podpisanej faktury.
16. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy poniesie Zamawiający, obciążają Wykonawcę.
17. W przypadku stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest bez otrzymywania jakiegokolwiek dyspozycji do przekazania należności z odsetkami na rzecz podwykonawcy i potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
18. W przypadkach spornych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą, w przypadku odmowy przyjęcia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury podwykonawcy, podwykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni od odmowy przyjęcia faktury pisemnie zgłosić ten fakt Zamawiającemu. W przypadku bezskutecznej mediacji ze strony Zamawiającego podwykonawca w ciągu 1 miesiąca od otrzymania zawiadomienia o bezskuteczności mediacji zobowiązany jest do skierowania sprawy na drogę sądową przeciwko Wykonawcy i odpis złożonego pozwu doręczyć Zamawiającemu. Wówczas Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 150% wartości przedmiotu sporu do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia sporu. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki. Ustęp 17 stosuje się odpowiednio.
19. Nie dotrzymanie przez podwykonawcę któregokolwiek z terminów określonych w niniejszym paragrafie /zawiadomienia Zamawiającego, ewentualnie zwłoka w wystąpieniu na drogę sądową przeciwko Wykonawcy zgodnie z ust. 18 powoduje obowiązek zapłaty przez podwykonawcę na rzecz Zamawiającego odszkodowania w kwocie równej wynagrodzeniu, którego od Zamawiającego mógłby żądać podwykonawca na podstawie art.6471 § 5 KC. Zapłaty tego odszkodowania Zamawiający może żądać tylko w przypadku złożenia przez podwykonawcę wobec Zamawiającego żądania zapłaty w sytuacji określonej w niniejszym ustępie. Wówczas Zamawiający ma prawo do potrącenia obydwu wierzytelności.
20. Odbiór faktury podwykonawcy musi być pisemnie potwierdzony przez Wykonawcę.
21. Stwierdzona przez Zamawiającego zwłoka Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy lub też zlecenie jakiegokolwiek części robót budowlanych podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego, upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez udzielenia żadnych terminów i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia.
22. Niniejszy paragraf w zakresie ust. 8-21 musi w całości i w niezmienionej treści znajdować się w każdej umowie, którą Wykonawca lub podwykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a Zamawiający wyrażając zgodę na jej zawarcie złoży podpis na każdej ze stron umowy, przez co staje się stroną umowy tylko i wyłącznie w zakresie będącym powtórzeniem treści niniejszego

paragrafu.

#### § 14

##### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczenie powinno być zawarte w szczególności z tytułu:
  - a) ubezpieczenia robót budowlanych, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, wiatru, zalania oraz innych zdarzeń losowych w wysokości co najmniej 5 000 000 zł,
  - b) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych w wysokości co najmniej 3 000 000 zł.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kolejne aktualne dokumenty ubezpieczenia, w terminie następnego dnia roboczego po ostatnim dniu ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
4. W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 15

##### Odbiór końcowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem przekaże wszystkie wymagane do odbioru dokumenty, włącznie z dokumentami potwierdzającymi rozliczenie finansowe z podwykonawcami (umowa, faktura, potwierdzenie zapłaty).
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i zakończy go bez zbędnej zwłoki.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający wyznacza termin na ich usunięcie.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja odbiorowa, wówczas Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.
6. Koszty odbiorów ponosi Wykonawca.
7. Powyższe stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
10. Od terminu stwierdzenia usunięcia wad, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy i terminy rękojmi.
11. Do odbioru częściowego postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

#### § 16

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od wystąpienia powyższych okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej.

#### § 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655. ze zm.*)

#### § 20

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....  
ZAMAWIAJĄCY:

.....  
WYKONAWCA: