

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.**

**„ Rewitalizacja budynku MUZEUM im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku wraz z założeniem parkowym – remont dachu z wymianą poszycia na dachówkę wraz z wymianą 4 okien oraz remont dwóch pokoi gościnnych„ **oznaczenie sprawy ZP\3431-12\09.****

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „*Rewitalizacji budynku MUZEUM im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku wraz z założeniem parkowym – remont dachu z wymianą poszycia na dachówkę karpiówkę podwójną wraz z wymianą 4 okien oraz remont dwóch pokoi gościnnych na poddaszu budynku.*

*Dach jest w chwili obecnej kryty dachówką z obróbkami blacharskimi, rynnami oraz rurami spustowymi z miedzi i częściowo PCV rynny i rura spustowa przy frontowym wejściu do budynku.*

*Przewiduje się wymianę całego starego pokrycia dachu z dachówki karpiówki podwójnej na nową z częściowym uzupełnieniem konstrukcji drewnianej dachu i uzupełnieniem ocieplenia poddasza wełną mineralną. Część starych obróbek blacharskich dachu z miedzi do wymiany jak również rynny i rury spustowe. Tynki kominów ponad dachem budynku po przetarciu i uzupełnieniu tynków do pomalowania dwukrotnego farbą emulsyjną. Przewiduje się wymianę 4 sztuk okien drewnianych skrzynkowych na poddaszu budynku. Dwie sztuki w pokojach gościnnych w tym jedno nietypowe łukowe a drugie wspólne z pokojem biurowym. Podział i wymiary zewnętrzne okien muszą zostać zachowane przy uwzględnieniu izolacyjności cieplnej okien. Szyby okien od strony zewnętrznej w wymienianych oknach typu P4. Remont dwóch opoki gościnnych wraz z łazienkami obejmuje wykonanie ocyklinowania posadzek z trzykrotnym ich polakierowaniem, prac malarzkich, wymianę posadzek i okładzin ściennych w łazienkach z wymianą odbiorników oraz rur kanalizacyjnych i wodociągowych na PCV i PE.*

Zakres przewidzianych prac objętych niniejszym przetargiem zawiera kosztorys ofertowy ( Załącznik Nr 4 do SIWZ). Zamówienie obejmuje również organizację placu budowy, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego oraz wykonanie innych robót wymaganych technologią. Wszystkie roboty

należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ewentualne roboty nieprzewidziane ( nie ujęte w kosztorysie ślepym i przedmiarze robót rozliczane będą na osobne zlecenie kosztorysem powykonawczym jako roboty dodatkowe lub uzupełniające według podanych w ofercie stawek do kosztorysowania.

**UWAGA:** Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską. Realizację prac należy wykonać umożliwiając normalną działalność muzeum. Ze względu na prace na wysokości przy dachu pochyłym należy zabezpieczyć teren prac przed dostępem osób postronnych oraz wykonać daszek ochronny przy wejściu głównym ( w szczycie budynku) do Muzeum.

Zastosowane materiały muszą być nowe fabrycznie i posiadać ważne atesty higieniczne, aprobaty techniczne i ważne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Szczegółowy zakres prac jest ujęty w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym. Ewentualne roboty nieprzewidziane

rozliczane będą na osobne zlecenie kosztorysem powykonawczym według podanych w ofercie stawek do kosztorysowania.

Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy.

*Zamawiający dopuszcza złożenie ofert równoważnych z tym, że parametry zaproponowanych urządzeń i materiałów nie mogą być gorsze niż urządzeń i materiałów określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ( STWiORB) we wszystkich branżach. Udowodnienie równoważności należy do obowiązków wykonawcy ( ekspertyzy, certyfikaty itp.).*

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych. Warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia: wymagany okres gwarancji wynosi trzy lata od daty odbioru końcowego.

Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców do wykonania następujących robót:

- 1) Instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne.

*Ze względu na brak do czasu ogłoszenia przetargu na remont dachu dokumentacji technicznej instalacji elektrycznej budynku ( instalacja odgromowa) wymiana tej instalacji nie jest ujęta w niniejszym przetargu. W przypadku otrzymania dokumentacji instalacji odgromowej w trakcie realizacji prac zostanie ona zlecona jako prace uzupełniające firmie która wygra przetarg.*

## **I. WYMAGANIA OGÓLNE.**

### **1). Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający zgodnie z umową przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dziennik budowy.

### **2). Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość i zgodność wykonania z dokumentacją techniczną.

### **3). Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu do czasu zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Zabezpieczenie terenu budowy realizowane jest przez:

- wykonanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy na czas realizacji prac z zabezpieczeniem dostępu osób postronnych,
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego placu budowy przed zniszczeniem. W przypadku spowodowania uszkodzeń naprawa na własny koszt,
- oznakowanie terenu budowy.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy ujęty jest w kosztach ogólnych Wykonawcy prac.

### **4). Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca w czasie realizacji prac ma obowiązek znać i stosować w praktyce obowiązujące przepisy w zakresie ochrony środowiska naturalnego ( Ustawa z dnia 27.04.2001 roku

Prawo Ochrony Środowiska Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami oraz Ustawa o Odpadach Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami)

W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do:

- utrzymywania porządku na placu budowy,
- zabezpieczyć wykopuły stosownymi barierkami ochronnymi,
- utrzymywać wykopuły bez wody stojącej, a w przypadku jej wystąpienia szybkie odwodnienie wykopuły,
- na terenie i wokół terenu budowy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **5). Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Plac budowy musi posiadać sprawny sprzęt gaśniczy zgodnie z przepisami. W przypadku składowania materiałów łatwopalnych należy je zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i ułożyć zgodnie z przepisami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako skutek realizacji prac lub spowodowanych przez sprzęt lub personel.

#### **6). Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Nie zezwala się na stosowanie materiałów szkodliwych w sposób trwały dla otoczenia jak również materiałów wywołujących promieniowanie większe od dopuszczalnego przez stosowne przepisy.

#### **7). Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za stan uzbrojenia znajdującego się na powierzchni ( typu hydranty, studnie, itp.) i podziemnego ( rurociągi, kable, itp.) na terenie placu budowy. Stan istniejącego uzbrojenia technicznego terenu znajdują się w dokumentacji technicznej przekazanej Wykonawcy ( mapy geodezyjne terenu). Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie tych instalacji przed uszkodzeniem. W przypadku wystąpienia uszkodzenia niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego i odpowiednie władze. Za powstałe uszkodzenia ponosi pełną odpowiedzialność i zobowiązany jest do ich naprawy lub poniesienia kosztów finansowych napraw.

#### **8). Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dotyczy to szczególnie prac ziemnych, zabezpieczenia i oznakowania wykopuły przy układaniu instalacji sanitarnej i elektrycznej. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Koszt tych zabezpieczeń ujęty jest w kosztach pośrednich Wykonawcy.

#### **9). Materiały.**

Zastosowane w trakcie realizacji i wbudowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające stosowanie w budownictwie. Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych niezależnie od źródła ich zakupu i musi przedsta-

więc Zamawiającemu na to stosowne dokumenty. Koszt ewentualnych badań i ekspertyz w przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów ponosi Wykonawca prac.

#### **10). Sprzęt.**

Zastosowany sprzęt na placu budowy będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Decyzję o dopuszczeniu sprzętu do zastosowania na placu budowy podejmie inspektor nadzoru po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Zastosowany sprzęt nie może stwarzać zagrożeń dla środowiska jak również dla pracowników i osób postronnych.

#### **11). Transport.**

Zastosowane środki transportu mają zapewnić prawidłowe zaopatrzenie placu budowy i realizację robót budowlanych. Nie mogą wpływać na jakość i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie przepisów ruchu drogowego ( dopuszczalne obciążenia, itp.) oraz zobowiązany jest do usuwania na bieżąco na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na plac budowy.

#### **12). Wykonanie robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej oraz projektu organizacji robót, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Koszt obsługi geodezyjnej inwestycji ujęty jest w cenie ofertowej Wykonawcy. Za błędy spowodowane nieprawidłowym wytyczeniem i wykonanie robót niezgodnie z projektem odpowiada Wykonawca robót i to on ponosi koszty prac dodatkowych.

#### **13). Kontrola jakości robót.**

##### **13.1 Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac i zastosowania materiałów o odpowiedniej jakości i w stosownej ilości zgodnie z normami. Wykonawca zapewnia odpowiedni system kontroli, włączając w to personel z stosownymi uprawnieniami budowlanymi, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów i robót. Do obowiązków Wykonawcy należy przedłożenie inspektorowi nadzoru zaświadczeń, iż wszystkie zastosowane do badań urządzenia mają stosowne certyfikaty i ważną legalizację. Całość kosztów związanych z organizacją i przeprowadzeniem badań ponosi Wykonawca.

##### **13.2 Pobieranie próbek.**

Próbki będą pobierane losowo. Inspektor nadzoru będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowa-

dzać dodatkowe badanie tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

### 13.3 Badania i pomiary oraz raporty z badań.

Badania i pomiary należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami. W przypadku gdy normy nie obejmują badań wymaganych w specyfikacji technicznej, można stosować wytyczne krajowe, albo inne zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wykonawca z przeprowadzonych badań przedłoży kopie raportów inspektorowi nadzoru.

### 13.4 Certyfikaty i deklaracje.

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

***Jakiegolwiek materiały nie spełniające tych wymagań będą odrzucone.***

### 13.5 Dokumenty budowy:

- **Dziennik budowy** -jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca jej realizacji.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio, jeden pod drugim, bez przerw.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania wykonawcy placu budowy,
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania, robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegającym ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

- **Pozostałe dokumenty budowy.**

Do pozostałych dokumentów budowy zalicza się również:

- protokół przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń.

#### ➤ **Przechowywanie dokumentów budowy.**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### **14). Odbiór robót.**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi ostatecznemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Badania i pomiary do odbioru robót zanikających przeprowadza Wykonawca na próbkach pobranych w obecności Inspektora Nadzoru w miejscach przez niego wskazanych.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości i jakości i wartości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Podstawowym dokumentem do dokonania ostatecznego odbioru robót jest protokół ostatecznego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- dziennik budowy
- deklaracje zgodności oraz certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
- wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych.
- oświadczenie kierownika budowy:
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
  - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektami budowlanymi, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi PN.

Wszystkie zarządzone przez komisje roboty poprawkowe lub uzupełniające będą Zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowa.

### **15). Podstawa płatności.**

Podstawą płatności za wykonane roboty budowlane zgodnie z projektem i niniejszą specyfikacją jest faktura końcową wystawiona zgodnie z zawartą umową.

## **2. Zakres prac związanych z remontem dachu.**

3. Przewiduje się demontaż istniejącego starego poszycia dachu i tarasu i częściowo obróbek muru z dachówki karpiówki podwójnej z częściową wymianą elementów konstrukcyjnych dachu. Obróbki blacharskie z blachy miedzianej do uzupełnienia lub wymiany w zależności od ich stanu technicznego. To samo dotyczy rynien i rur spustowych. Rynna i rura spustowa z PCV nad nadbudową głównego wejścia do budynku do wymiany na miedzianą. W trakcie remontu poszycia dachu przewiduje się częściową wymianę ocieplenia stropu nad poddaszem i dachu wełna mineralną z ewentualnym uzupełnieniem obicia płytami gipsowymi na ruszcie metalo-

wym. Nowe poszycie dachu z dachówki karpiówki podwójnej. Szczegółowy zakres prac jest ujęty w kosztorysie ofertowym. Kominy po uzupełnieniu tynków do pomalowania farbą emulsyjną z ewentualnym uzupełnieniem czapek. Ewentualne roboty nie ujęte w nim jako prace dodatkowe i uzupełniające – odrębne zlecenie i umowa.

#### **4. Zakres prac związanych z wymianą stolarki okiennej.**

Przewiduje się wymianę 4 sztuk okien skrzynkowych na poddaszu budynku. W pierwszym od klatki schodowej pokoju gościnnym okno łukowe drewniane. W drugim pokoju gościnnym część okna ( 1/3 ), zaś pozostała część ( 2/3 ) w pokoju biurowym. Do wymiany jeszcze 2 okna w pokojach. Wymiary i położenie okien pokazane w inwentaryzacji budowlanej oraz na załączonych do przetargu zdjęciach. Podział i kształt okien musi zostać zachowany ze względu na wymogi konserwatorskie lecz należy uwzględnić odpowiednią izolacyjność cieplną nowych okien drewnianych oraz fakt ich wyposażenia od strony zewnętrznej w szyby klasy P4. W ramach wymiany okien wymiana parapetów wewnętrznych drewnianych oraz obróbek blacharskich zewnętrznych + prace tynkarsko-malarskie przy ościeżach.

#### **5. Zakres prac związanych z remontem pokoi gościnnych.**

Przewiduje się wykonanie remontu dwóch pokoi gościnnych na poddaszu budynku wraz z łazienkami. Posadzki drewniane o ocyklinowaniu i trzykrotnie ich lakierowaniem. Uzupełnienie tynków ścian i sufitów oraz listew przy posadzkowych. Wykonanie prac malarskich pomieszczeń. W łazienkach wymiana posadzek i obłożenia ścian z glazury. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z odbiornikami. Kolorystyka pomieszczeń do uzgodnienia z użytkownikiem muzeum z uwzględnieniem uwag konserwatora zabytków.

#### **Warunki realizacji prac.**

Teren wokół budynku należy zabezpieczyć na czas realizacji prac rozbiórkowych i prace wykonać zgodnie z zasadami BHP – prace na wysokości.

Wobec faktu iż budynek **nie zostanie wyłączony z bieżącej eksploatacji** w trakcie realizacji prac należy przewidzieć konieczność wykonania zadaszenia nad wejściem do budynku ( daszek ochronny) i zabezpieczeniu dachu ( zastawy zabezpieczające) oraz ogrodzeniu terenu wokół budynku na czas realizacji prac na dachu. Na czas realizacji prac należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia budynku przed wpływami opadów atmosferycznych i tak zorganizować front robót by nie nastąpiły ewentualne przecieki przez poszycia dachowe. Koszty ewentualnych napraw wynikających z przecieków przez poszycie w trakcie realizacji remontu obciążą całkowicie wykonawcę prac remontowych.