

'ERG'

**Projektowanie i wykonawstwo instalacji i
przyłączy sanitarnych
05-822 Milanówek ul. Podgórna 92**

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PO SIEDZIBIE WKU W
GRODZISKU MAZ. DLA POTRZEB PORADNI
PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ**

**ADRES INWESTYCJI:
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Bałtycka 30
dz. nr ew. 1/5**

Starostwo Powiatu Grodziskiego
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 20, tel. 724 18 33

Załącznik do decyzji Nr 1824/06
WAB/7351 z dnia 18.10.06

**Inwestor: Starostwo Powiatu Grodziskiego
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 30**

Branża: INSTALACJA GAZOWA

mgr inż. Krzysztof Dariusz Kierejewski
uprawnienia bud. Nr St-296/79
do projektowania, kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy i robót
w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej
w zakresie Instalacji sanitarnych.

Projektant: mgr inż. Krzysztof Kierejewski
Upr.St-296/79 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
instalacji sanitarnych

mgr inż. Sławomir Drozdowski

Milanówek, kwiecień 2006

Spis zawartości projektu budowlanego:	str.
I. Strona tytułowa	1
II. Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr BMK-3/827/11/Gsk/073/2006 z dnia 14.03.2006r	3
III. Protokół z uzgodnienia lokalizacji węzła redukcyjno-pomiarowego	5
IV. Opis techniczny	7

1. Podstawa opracowania	7
2. Cel i zakres opracowania	7
3. Opis projektowanej instalacji gazowej	7
4. Zestawienie materiałów	11
5. Obliczenie oporów przepływu w instalacji	11
V. Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami	13
VI. Instrukcja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	15
VII. Część opisowa planu zagospodarowania działki	19

Spis rysunków:

1. Projekt zagospodarowania terenu – plan na mapie w skali 1:500
2. Schemat aksonometryczny instalacji i rzut piwnic budynku skala 1:100

Wykaz załączników:

1. Schemat węzła redukcyjno pomiarowego PR 10/BSV-G4-Z4 (1 str.)
2. Dyplom uprawnień projektanta (1 str.)
3. Zaświadczenie o przynależności projektanta do okręgowej izby inżynierów (1 str.)
4. Akt notarialny – repetytorium A 6453/05 (7 str.)
5. Wypis z rejestru gruntów, jednostka rejestrowa G101, KW51968 (1 str.)

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 30

WAB.7351-1691/09

Grodzisk Mazowiecki, 13 -10-2009

DECYZJA NR 1874/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, który wpłynął dnia 13 października 2009 r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Inwestor: Starostwo Powiatu Grodziskiego

adres: ul. Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Zamierzenie inwestycyjne:

budowa wewnętrznej instalacji gazowej do budynku poradni psychologiczno-pedagogicznej na terenie działki nr ew. 1/5 obr. 22 w Grodzisku Mazowieckim, przy ul. Bałtyckiej

Kategoria obiektu: nie dotyczy (urządzenie budowlane)

Projektant obiektu :

- mgr inż. Krzysztof Kierejewski - uprawnienia budowlane nr: ST-296/79; jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/2659/02

z zachowaniem następujących warunków:

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość inwestora.

Uzasadnienie

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji – uwzględnia ona w całości żądanie strony (Kpa – art. 107 § 4).

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia za moim pośrednictwem.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Ewa Andraszek
mgr inż. Ewa Andraszek

kurek główny odcinający dopływ paliwa gazowego do instalacji gazowej, usytuowany na przyłączy gazowym w punkcie redukcyjnym.

VII. Projektowany koszt wykonania przyłączenia:

w zakresie, o którym mowa w rozdziale IV. pkt.1 wyniesie około 5700,00 zł. Opłata za przyłączenie, zgodnie z obowiązującą na dzień wydania warunków przyłączenia Taryfą dla paliw gazowych, wynosi około 1.410,00 zł plus 22% VAT.

Powyższy koszt wykonania oraz wysokość opłaty za przyłączenie należy traktować jako wstępny. Uszczegółowienie kosztu nastąpi w umowie o przyłączenie do sieci gazowej natomiast opłata za przyłączenie zostanie wyliczona w oparciu o obowiązującą w dniu zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej Taryfę dla paliw gazowych.

VIII. Rozpoczęcie procesu przyłączenia do sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego nastąpi w oparciu o niniejsze warunki przyłączenia po:

1. uzyskaniu dla całego przebiegu sieci gazowej tytułu prawnego, mającego postać oświadczenia w formie aktu notarialnego, o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej, na rzecz Przedsiębiorstwa gazowniczego (Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.) i jego następców prawnych,
2. w przypadku przebiegu sieci gazowej przez tereny publiczne (w szczególności drogi publiczne oraz nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego lub skarbu państwa), dopuszcza się uzyskanie tytułu prawnego w formie innej niż określonej w pkt.1 powyżej,
3. zapewnieniu miejsca na punkt redukcyjno-pomiarowy, zgodnie z wymogami Przedsiębiorstwa gazowniczego określonymi w rozdz. V pkt. 1 i obowiązującymi przepisami.

IX. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią podstawę do zawarcia, na pisemny wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie, umowy o przyłączenie do sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego, o której mowa w rozdziale III, określającej obowiązki stron.

X. Informacje ogólne:

1. **Przedsiębiorstwo gazownicze nie ponosi odpowiedzialności finansowej za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci gazowej.**
2. Projektowanie, budowę i użytkowanie sieci gazowej na terenie działania Przedsiębiorstwa gazowniczego należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Energetyczne oraz wydanymi na ich podstawie aktami wykonawczymi a także zasadami wiedzy technicznej. Zalecane jest stosowanie w tym zakresie procedur i instrukcji technicznych Systemu Zarządzania Jakością obowiązujących w Przedsiębiorstwie gazowniczym, w tym dotyczących:
 - sieci gazowych stalowych i z tworzyw sztucznych,
 - kwalifikacji wyrobów,
 - kwalifikacji dostawców usług.

UWAGA:

1. **Okres ważności warunków przyłączenia do sieci gazowej wynosi rok od daty ich wystawienia, przy czym może on być przedłużony jednorazowo na kolejny rok w oparciu o pisemny wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie, złożony na 30 dni przed upływem terminu ich ważności.**
2. **W przypadku rezygnacji, przed upływem roku, z ubiegania się o przyłączenie do sieci gazowej Podmiot ubiegający się o przyłączenie niezwłocznie informuje o tym Przedsiębiorstwo gazownicze.**

Opracowała; B. Iwanowska

Pracownik Obsługi Klienta

Barbara Iwanowska

Przedsiębiorstwo gazownicze

.....
potwierdzenie odbioru warunków przyłączenia
data i czytelny podpis

STWIERDZAM
Z ORYGINAŁEM
Krzysztof Kierejewski

PROTOKÓŁ Z UZGODNIENIA LOKALIZACJI
SZAFKI NA PUNKT REDUKCYJNO-POMIAROWY lub POMIAROWY

W trakcie wizji lokalnej w dniu**2.03.06**.....w obecności

1. Właściciela posesji ..**Starostwo Powiatowe**..... Pesel.....

/Nazwisko i imię/

2. Projektanta przyłącza gazowego -.....

3. Przedstawiciela -.....

ustalono, że szafka na punkt redukcyjno -pomiarowy ~~lub pomiarowy~~*(zwana dalej szafka) ~~będzie~~,
nie będzie* umieszczona w ogrodzeniu posesji zlokalizowanej przy ul.. **Bałtycka nr 30 bud. użytecz.
publicznej.**

w miejscowości..**Grodzisk Maz**...gmina.....**Grodzisk Maz**.....w/g. zamieszczonego niżej szkicu.

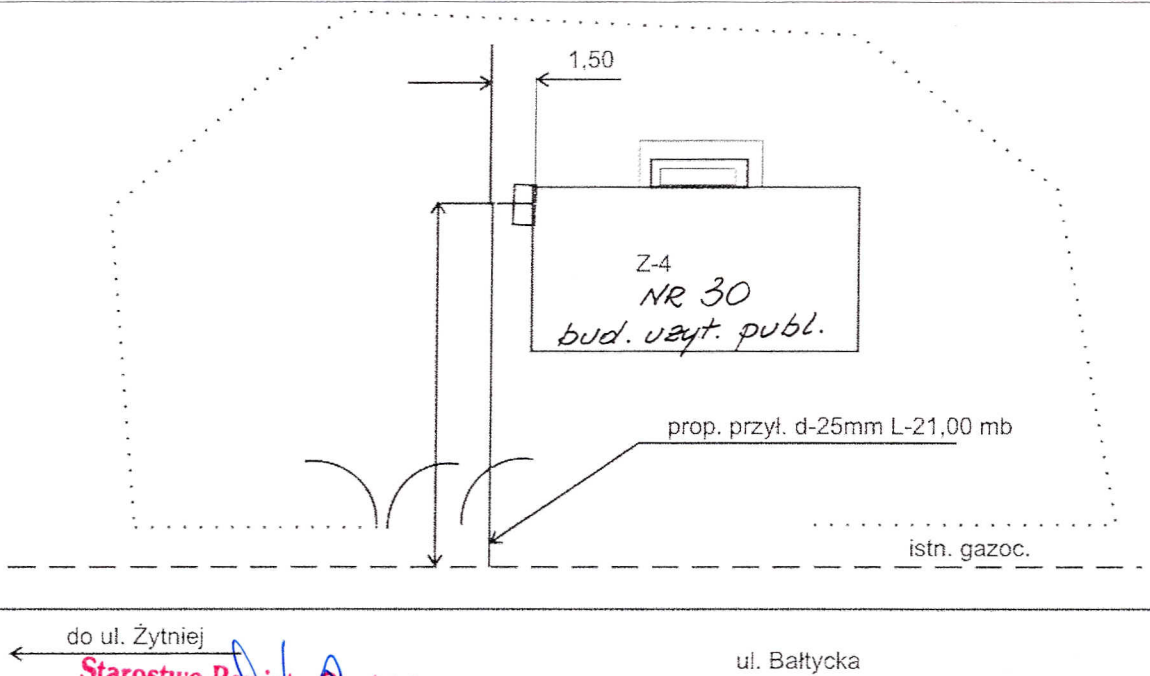
Inne propozycje lokalizacji szafki:.....

Ponadto ustalono:

1. typ szafki – z-4*, z-5*, inny..... *na ścianie budynku*

2. sposób montażu szafki: - na istniejącej podmurówce*
- na typowym postumencie*
- przymocowana do ogrodzenia*
- inny

Uwagi:.....



Starostwo Powiatu Grodziskiego
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 30, tel: 724 41 82
Fax 724 30 49, NIP: 5291554420
Zamówienia Publiczne
e-mail: zpstargmaz@wp.pl

Na tym Protokół zakończono

1
podpis właściciela posesji

3

*niepotrzebne skreślić

mgr inż. Krzysztof Dariusz Kierejewski
uprawnienia bud. Nr St-296/79
do projektowania, kierowania, nadzoru
kontrolowania budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
z wyłączeniem instalacji sanitarnych.

2
podpis projektanta

SWIĘDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Signature]
Krzysztof Kierejewski

specjalista techniczny
[Signature]
Janusz Szmajkowski

IV. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji gazowej w budynku poradni psychologiczno – pedagogicznej na działce 1/5 przy ul. Bałtyckiej 30 w Grodzisku Mazowieckim

Inwestor: Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim
ul. Kościuszki 30
05 – 825 Grodzisk Mazowiecki

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Ustalenia z Inwestorem rodzaju i umiejscowienia urządzeń gazowych
- Warunki techniczne możliwości przyłączenia do sieci gazowej
BMK – 3/ 827/11Gsk/073/2006
- Prawo budowlane oraz obowiązujące Normy Polskie i Branżowe
- „Sieci gazowe polietylenowe- projektowanie, budowa, użytkowanie” – marzec 2002 r.

2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest doprowadzenie gazu ziemnego wysokometanowego grupy E do kotła centralnego ogrzewania w budynku poradni psychologiczno – pedagogicznej na działce 1/5 przy ul. Bałtyckiej 30 w Grodzisku Mazowieckim.

W zakres opracowania wchodzi wewnętrzna instalacja gazowa wykonana z rur stalowych. Z uwagi na lokalizację punktu redukcyjno – pomiarowego na ścianie budynku w obiekcie nie będzie zewnętrznej instalacji gazowej.

3. Opis projektowanej instalacji gazowej

Projekt przewiduje wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej i doprowadzenie jej do następujących odbiorników:

- piec gazowy CO o mocy 29 kW – szt. 1

Ze względu na ilość zużywanego przez wyżej wymienione odbiorniki gazu zastosowano reduktor MIX – 10 i gazomierz G – 4 w szafce Z – 4 usytuowanej przy ścianie zewnętrznej budynku.

Instalacje gazową wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN – 74/H – 74200, łączonych przez spawanie. Przewody prowadzić po zewnętrznej powierzchni ścian w odległości min. 2 cm, mocując w uchwytach z blachy stalowej ocynkowanej systemu NIBCO mocowanych do ścian przy pomocy kołków rozporowych niepalnych co 1,5 m. Instalację wykonać w sposób zgodny z przepisami Ustawy z dnia 07.07.94 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z dn. 25.08.94 r.) oraz przepisami zawartymi w

Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.94 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 10 poz. 46 z dn. 08.02.95 r.) wraz ze zmianami (Dz.U. nr 45 poz. 200 z dn. 04.04.96 r.) – jednolity tekst zawarty jest w Obwieszczeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 04.02.99 r. (Dz.U. nr 15 poz. 140 z dn. 25.02.99 r.).

Przy przejściach przewodów gazowych przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne wypełnione szczeliwem nie powodującym korozji rur. Po wykonaniu instalację gazową należy poddać próbie szczelności, w obecności przedstawiciela Dostawcy gazu, na ciśnienie 0,1 MPa w czasie 30 minut. Do próby użyć butli ze sprężonym powietrzem lub azotem.

Urządzenia gazowe mogą być instalowane wyłącznie w pomieszczeniach spełniających warunki dotyczące ich wysokości, kubatury, wentylacji i odprowadzenia spalin.

- pomieszczenia, w których instaluje się urządzenia gazowe powinny mieć wysokość minimalną wynoszącą 2,20 m
- urządzenia gazowe należy łączyć na stałe z przewodami stalowymi lub miedzianymi
- grzewcze urządzenia gazowe powinny być połączone na stałe przewodem z indywidualnym przewodem spalinowym
- do urządzeń gazowych z kanałem spalinowym należy stosować przewody pionowe o długości co najmniej 0,22 m oraz przewody poziome o długości nie większej niż 2 m ze spadkiem 5 % do urządzenia gazowego
- wylot kanału spalinowego powinien być zaopatrzony w wywietrznik dobrany do ilości spalin, wysokości tego kanału, położenia w określonej strefie wiatrowej i warunków lokalnych
- kotłownie wbudowane na paliwa gazowe powinny odpowiadać normie PN – B – 02431 – 1
- pomieszczenie na piece gazowe CO powinny posiadać kubaturę minimalną wynoszącą 8,0 m³ i posiadać wentylację nawiewną i wywiewną o powierzchni nie mniejszej niż 200 cm²

mgr inż. Krzysztof Dariusz Kierejewski
uprawnienia bud. Nr St-296/79
do projektowania, kierowania, nadzorowania
i kierowania budowy i robót
w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej
w zakresie Instalacji sanitarnych.

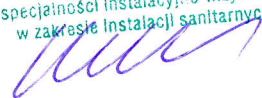
4. Zestawienie materiałów

- Rura stalowa czarna wg PN 74/H-74200 ϕ 25mm – mb 4,5
- Zawór kulowy ϕ 25mm – szt. 1
- Szafka Z4 – szt. 1

5. Obliczenie oporów przepływu w instalacji

odcinek	obciążenie	Q m ³ /h	L m	D mm	opory miejscowe					Z m	L+Z m	R Pa/m	(L+Z)R Pa
					kurek	kolano	zwężka	trójnik	trójnik- odnoga				
Z-4 - kocioł	co	5	4,5	25	1	5	-	-	-	3,65	8,25	3,18	26,23

mgr inż. Krzysztof Dariusz Kierejewski
 uprawnienia bud. Nr St-296/79
 do projektowania, kierowania, nadzorowania
 i kontrolowania budowy i robót
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
 w zakresie instalacji sanitarnych.



V. OŚWIADCZENIE

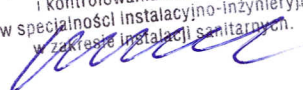
Zgodnie z treścią ustawy z dn. 16.04.2004 r. nowelizującej ustawę – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 93, poz. 888) oświadczam, że „Projekt budowlany instalacji gazowej w budynku poradni psychologiczno – pedagogicznej na działce nr 1/5 przy ul. Bałtyckiej 30 w Grodzisku Maz.” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof Kierejewski

upr. nr: St – 296/79

mgr inż. Krzysztof Dariusz Kierejewski
uprawnienia bud. Nr St-296/79
do projektowania, kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji sanitarnych.



VI. INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowa projektowanej instalacji winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i użytkowników budynku oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie robót.

Zagrożenia mogą być następstwem:

- nieprzestrzegania przepisów obowiązujących Wykonawcę robót budowlano – montażowych
- niestosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego
- lekceważenia przepisów BHP przez ekipę Wykonawcy
- braku badań lekarskich i szkoleń okresowych pracowników
- niezachowania elementarnego porządku w czasie składowania materiałów budowlanych, ich transportu i montażu itp.
- błędnej określenia lokalizacji innych instalacji w budynku
- pośpiechu Wykonawcy, nieuzasadnionych oszczędności i braku wyobraźni
- niezachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogące znaleźć się w rejonie frontu robót
- niezapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców budynku

Zagrożenia mogą wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywana robót ogólnobudowlanych
- wiercenia otworów w ścianach i stropach
- przenoszenie materiałów do miejsca ich wbudowania
- montaż rur
- montaż elementów uzbrojenia
- wykonywania bruzd naściennych
- wykonywanie zasyпки i zagęszczania
- prób ciśnieniowych instalacji
- wynoszenie gruzu i materiałów odpadowych

Oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wierceń, transportu i składowania gruzu
- hałas pochodzący od środków transportu, maszyn budowlanych, urządzeń i elektronarzędzi
- utrudnienia komunikacyjne wewnątrz budynku i w jego otoczeniu

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji winno być określone w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Kierownika Budowy.

Podstawy prawne sporządzenia „Planu”:

1. Ustawa z dn. 7. 07. 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207/2003 poz. 2016.
2. Dz. U. nr 120/2003 poz. 1123 z 10.07.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Dz. U. nr 120/2003 poz. 1133 z 10.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Dz. U. nr 47/2003 poz. 401 z 19.03.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Oprócz „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” należy przestrzegać w czasie realizacji inwestycji następujących przepisów prawnych i norm:

- a. Kodeks Pracy, a w szczególności art. 15, 207 i 212, regulujące tematykę bezpiecznego wykonywania robót.
- b. Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- c. Norma PN-81/N-08010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny.
- d. Norma PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników.

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy
- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej. Odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochrony – do charakteru wykonywanej pracy.

Uwagi końcowe:

- rejon robót należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i składowisk materiałów
- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców
- roboty budowlane – montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie
- maszyny robocze, urządzenia i narzędzia stosowane przez Wykonawcę winny posiadać świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty
- urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego winny posiadać stosowne paszporty i świadectwa
- sprzęt używany przy budowie winien być konserwowany i poddawany okresowym przeglądom, z potwierdzeniem niezbędnymi dokumentami
- obszar robót w czasie prowadzenia prac i w czasie przerw w wykonywaniu robót winien być odpowiednio zabezpieczony.

Uwagi końcowe

1. W trakcie robót należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż.
2. Szczegóły techniczne znajdują się w opracowaniu „Sieci gazowe polietylenowe – projektowanie, budowa, użytkowanie” – wydanie z marca 2002 r.

ingr inż. Krzysztof Dariusz Kierejewski
 uprawnienia bud. Nr St-296/79
 do projektowania, kierowania, nadzorowania
 i kontrolowania budowy i robót
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
 w zakresie instalacji sanitarnych.

VII. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu działki

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wewnętrzna instalacja gazu oraz przyłącze gazowe w ziemi i w budynku na działce nr 1/5 w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Bałtyckiej 30.

Bazę do gazyfikacji stanowi gazociąg średniego ciśnienia dn.200mm stalowy w ulicy Bałtyckiej.

Gazociąg ten leży w chodniku przylegającym do ogrodzenia przyłączonego budynku. Chodnik posiada nawierzchnię z płyt betonowych. Gazociąg zaś leży w jej nieutwardzonym poboczu. Projektowane przyłącze należy układać w ziemi na głębokości ok.1m w stosunku do rzędnej terenu istniejącego.

Ułożony odcinek instalacji gazu należy obsypać piaskiem, a następnie zageścić. Do budowy przyłącza należy zastosować rury PE SDR11 $\phi 25 \times 3,0$ mm produkcji firmy mającej pozytywną opinię kwalifikacyjną IGNiG. Wszystkie materiały użyte do budowy instalacji i przyłącza winny posiadać aktualne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wybudowanie projektowanego przyłącza gazu nie powoduje żadnych zmian w terenie poza zajęciem pasa gruntu o powierzchni około 22m².

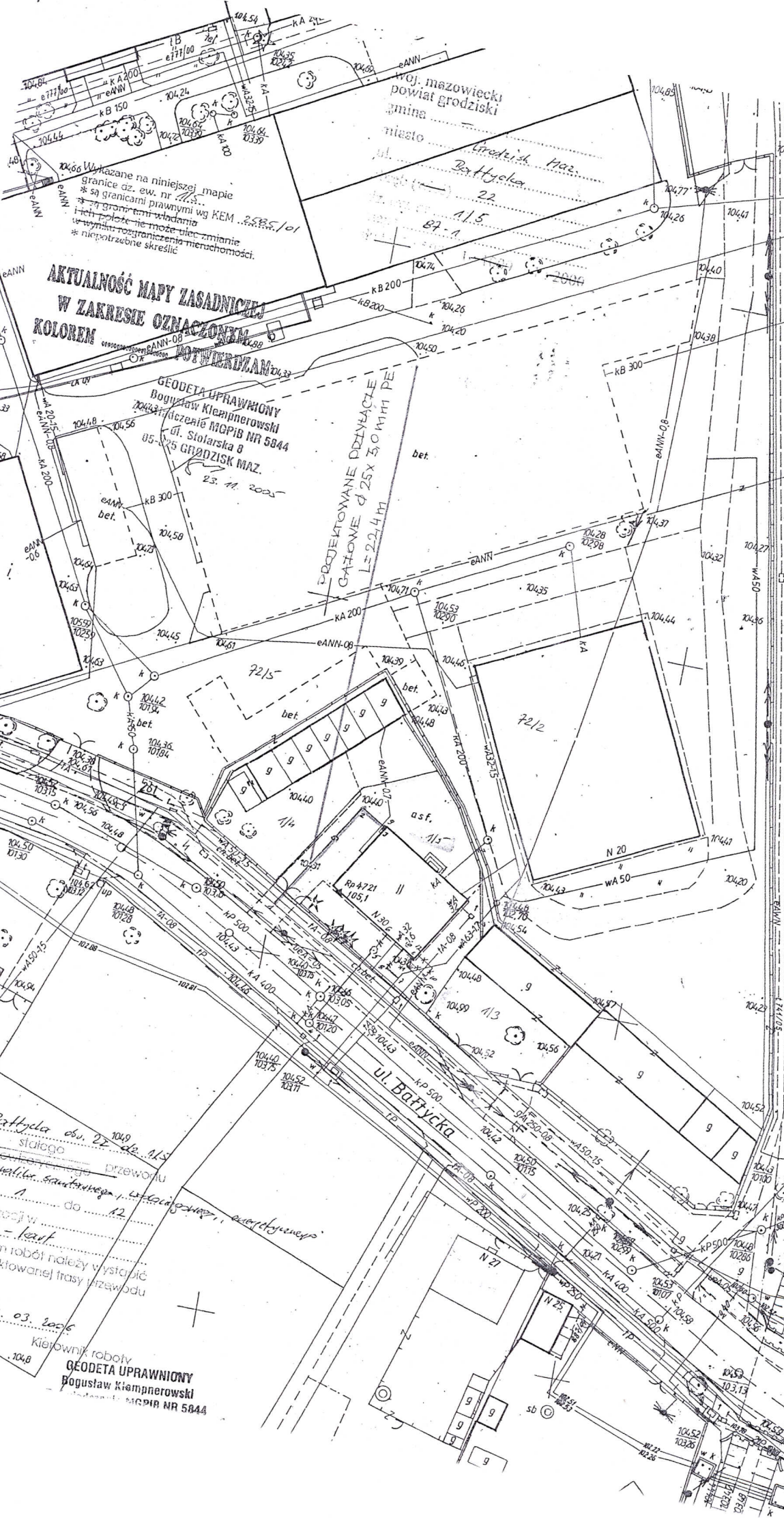
Grunty pod projektowaną inwestycję nie są wpisane do rejestru zabytków.

Na terenie tym dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w szczególności związanych z mieszkalnictwem.

Projektowana instalacja gazu pracuje w układzie hermetycznym, nie występuje emisja gazu do atmosfery. Ponieważ nie wymaga on ze środowiska naturalnego, nie występują ścieki ani odpady stałe.

Projektowana instalacja gazu nie stanowi potencjalnego zagrożenia dla środowiska naturalnego.

mgr inż. Krzysztof Dariusz Kierejewski
uprawnienia bud. Nr St-296/79
do projektowania, kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji sanitarnych.



**AKTUALNOŚĆ MAPY ZASADNICZEJ
W ZAKRESIE OZNACZENIA
KOLOREM**

Wskazane na niniejszej mapie granice dz. ew. nr. 104.24...
* są granicami prawnymi wg KEM...
* ich położenie może ulec zmianie w wyniku rozgraniczenia nieruchomości.
* niepotrzebne skreślić

GEODETA UPRAWNIONY
Bogusław Kiepiński
liczenie NGPIB NR 5844
ul. Stolarska 8
05-505 GRODZISK MAZ.

**PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE
GAZOWE Ø 25x 50 mm PE
L=22,4 m**

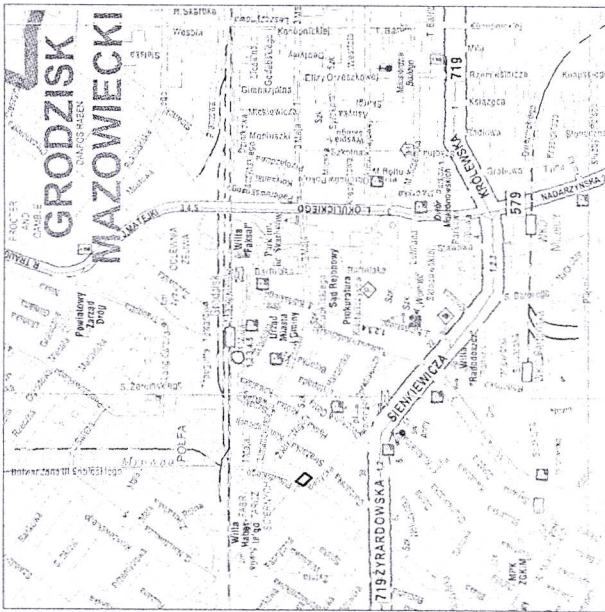
ul. Bałtycka obs. 22 do 1/5
Usytuowanie stałego przewodu
na odcinku od 1 do 12
wskazano do realizacji w
Geod. - kost.
Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić
o wyznaczenie projektowanej trasy przewodu
w terenie.
(s. rob. Grodzisk Maz. dn. 10.03.2006

Kierownik robót
GEODETA UPRAWNIONY
Bogusław Kiepiński
liczenie NGPIB NR 5844

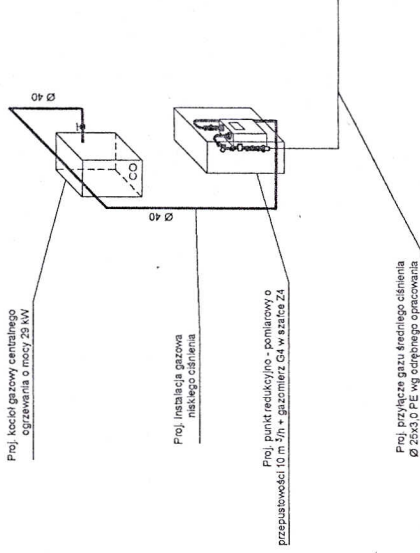
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kiergiński ul. Stolarska 8 05-505 Grodzisk Maz. w spec. Inż. - inżyn. w zakresie Inż. sanit.		Instytucja gazonowa: marzec 2006r.	
Przekazane budynki po siedzibie MKU w Grodzisku Maz. do potrzeb Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej - projekt zagospodarowania		mgr inż. Sławomir Drozdowski Grodzisk Mazowiecki ul. Bałtycka 30 dz. nr ew. 1/5	
TERC* Kiergiński ul. Stolarska 8 05-505 Grodzisk Maz. REGON 141728680		Data: marzec 2006r.	
Skala: 1:500		Data: marzec 2006r.	



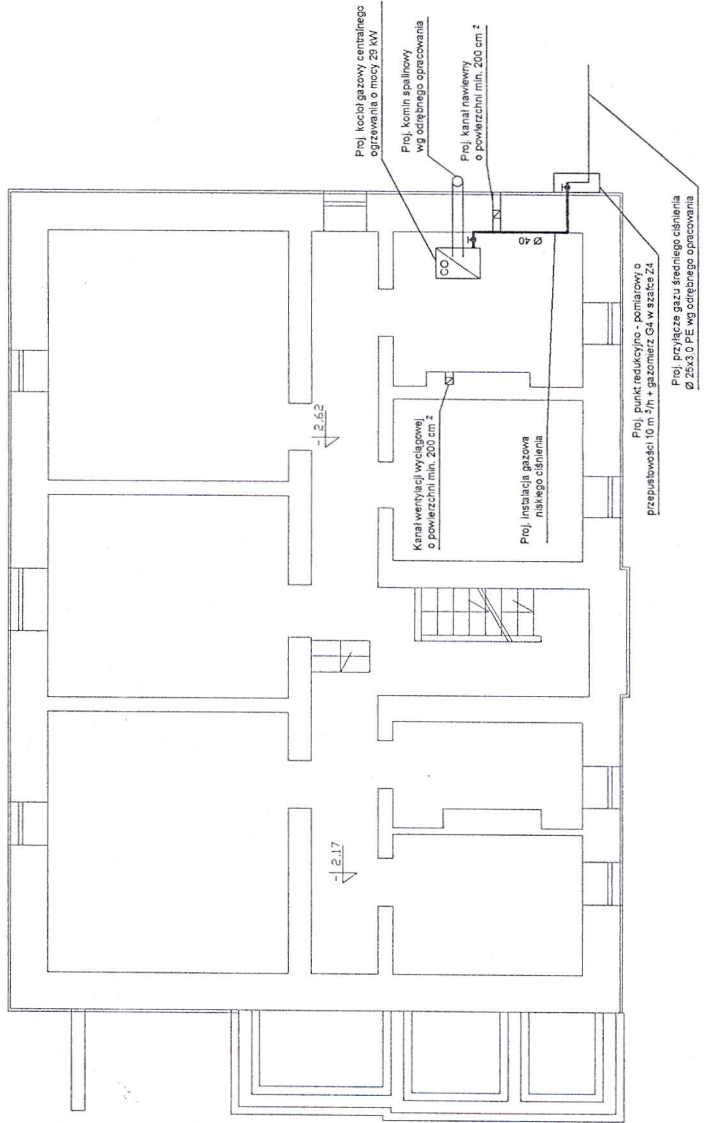
Orientacja 1:20 000



Aksonometria Instalacji gazowej



Rzut piwnic 1:100



HAZWIEŚĆ SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp z o o
 DZIAŁ: GAZOWNIA WARSZAWSKA
 DZIAŁ: URZĄDNIENIE I DOKUMENTACJA
 tel. 526 61 50, 526 92 59, 526 77 19
 ul. 412 w Warszawie, ul. Kruczkowskiego 2
 tel. 52 26 26 26, TRAM - 503 / 15.10.06
 Zgodnie z tymi warunkami lokalizacja węzła
 gazowniczego
 Redukcyjnego
 Okres ważności uzgodnienia trwa 2 lata

SPECJALISTA: Zdzisław
 DOKUMENTACJA
 Edd

<p>"ERG" Krzysztof Kierejewski ul. Nr 51 - 26079 64-822 Mazówek, ul. Podgurna 92 NIP: 526-104-31-05, REGON: 01172880</p>	<p>Pracownik mgr inż. Krzysztof Kierejewski upr. Nr. 51 - 26079 w spec. instal. - inspekcji w zakresie instal. sanit.</p>
<p>Tytuł projektu: Przebudowa budynku po siedzibie WKU w Grodzisku Maz. dla potrzeb Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej - rzut piwnic - aksonometria instalacji</p>	<p>Opis obiektu: Budynek Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej Grodzisk Mazowiecki ul. Bałtycka 30 dz. nr ew. 1/5</p>
<p>Data: marzec 2006r</p>	<p>Skala: 1:100</p>
<p>Strona: Instalacja gazowa</p>	<p>Nr ark. 2</p>

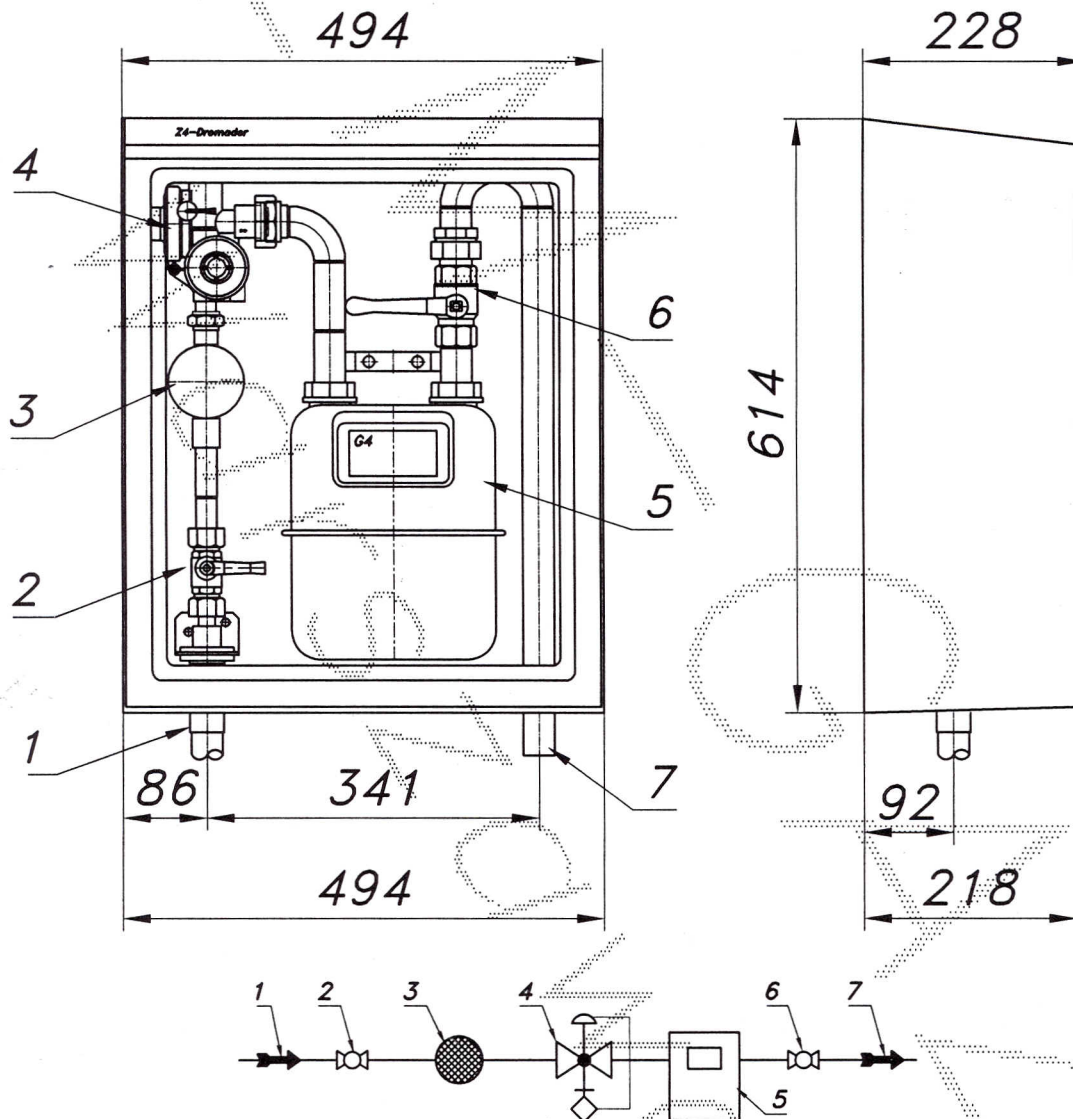
PUNKT RED.-POM. GAZU Z GAZOMIERZEM MIECHOWYM G4

typu: **PR-10/BSV-G4-Z4**

$Q_{max} = 6$ [Nm³/h], $P_{max} = 2.5$ [kPa]

Numer katalogowy
M-01

Punkt redukcyjno-pomiarowy gazu z gazomierzem miechowym G4. W punkcie zamontowano filtr gazu oraz sztywny element mocowania gazomierza. Gazomierz montuje Gazownia.



01. Rura wejściowa PE25 (przyłaczce)
02. Zawór kulowy sferyczny $\varnothing 15$ (przyłaczce)
03. Filtr gazu FGA-15/P
04. Reduktor gazu BSV-10
05. Gazomierz miechowy G4
06. Zawór kulowy gwintowany DN25
07. Rura wyjściowa DN25 (DN32)

Ostona laminatowa Z4 ze stalową ramą nośną. Możliwość wymiany zaworu wyjściowego.

Nr ewidencyjny St-296/79

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. KRZYSZTOF DARIUSZ KIEREJEWSKI s. Henryka

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 19.10.1950 r. Grodzisk Maz.

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych:

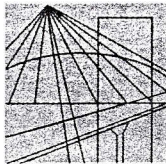
- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Signature]
Krzysztof Kierejewski



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 14 listopada 2005

Zaświadczenie

Pan KRZYSZTOF DARIUSZ KIEREJEWSKI

miejsce zamieszkania:

PODGÓRNA 92

05-822 MILANÓWEK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/2659/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2006 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Krzysztof Kierejewski
Krzysztof Kierejewski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14a; pok 401, tel. (+48 22) 336 14 05, (+48 22) 826 11 05, FAX (+48 22) 336 14 14
Komisja kwalifikacyjna - uprawnienia (+48 22) 336 12 48, www.maz.pitb.org.pl

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego lipca roku dwa piątego (26.07.2005 r.) przede mną Piotrem KUCZYŃSKIM iszem w Grodzisku Mazowieckim, w Kancelarii mojej przy ulicy ka Nr 12 A, stawili się:-----

1) Pan Dariusz – Jan ZIELONKA, syn Józefa i Kazimiery, używający imienia „Dariusz”, zamieszkały w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Na Skraju 18, kod 05-101 Nowy Dwór Mazowiecki; nr ewidencyjny 62062404356 - działający w imieniu SKARBU PAŃSTWA Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z siedzibą w Warszawie, z adresem przy ulicy Chałbińskiego 3 a, kod 02-004 Warszawa, REGON 011263946 – 01180, NIP 952-194-50-50 – osoby prawnej prawa publicznego utworzonej z mocy art. 8 ustawy z dnia 22 czerwca roku 1995 o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz.U. Nr 42 poz. 368 z roku 2002, ze zmianami) – jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego sporządzonego przed Januszem Rudnickim Notariuszem w Warszawie, w dniu 1 lipca roku 2005, za numerem repertorium A Nr 8312/2005 – udzielonego przez Prezesa Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie, tj. Pana Andrzeja Jaworskiego - wykonującego uprawnienia Skarbu Państwa w zakresie gospodarowania nieruchomościami – na zasadzie art. 14 ust. 2 a pkt 2 cytowanej wyżej ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej; Pan Dariusz Zielonka oświadcza, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane, a stan prawny reprezentowanej osoby prawnej nie uległ zmianie do chwili obecnej;-----

2) Pan Marek – Zdzisław WIEŻBICKI, syn Stanisława i Wandy, używający imienia „Marek”, zamieszkały w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Szczerkowskiego 7/32, kod 05-827 Grodzisk Mazowiecki, nr ewidencyjny 60112803890, NIP 529-129-06-42 - pełniący funkcję Starosty Grodziskiego;-----

3) Pan Krzysztof, FILIPIAK, syn Mirosława i Wiesławy, zamieszkały w Milanówku przy ulicy Podleśnej 52, kod 05-822 Milanówek, nr ewidencyjny 59022002116, NIP 529-126-46-85

z up. Starosty
Piotr Jaworski
Przewodniczący Wydział Gospodarki Nieruchomościami

za zgodność z oryginałem

ewidencyjna nr 1/5 (jeden łamane przez pięć), o obszarze 602 m² (sześćset dwa metry kwadratowe); w dziale II księgi wieczystej widnieje wpis prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa reprezentowanego przez Wojskową Agencję Mieszkaniową**; dział III ani IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów;-----

2) KW Nr 4795 – objęta jest zabudowana nieruchomość położona w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Bałtyckiej 30, złożona z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami: 1/6 (jeden łamane przez sześć), 1/7 (jeden łamane przez siedem), 1/8 (jeden łamane przez osiem), 1/9 (jeden łamane przez dziewięć), 1/10 (jeden łamane przez dziesięć), 1/11 (jeden łamane przez jedenaście), 1/12 (jeden łamane przez dwanaście), 1/13 (jeden łamane przez trzysta) oraz 1/14 (jeden łamane przez czternaście), o obszarze 398 m² (trzysta dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych); w dziale II księgi wieczystej widnieje wpis prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa reprezentowanego przez Wojskową Agencję Mieszkaniową**; dział III ani IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.-----

Przy akcie okazany został wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Grodziskiego, sporządzony według stanu rejestru z dnia 1 lipca roku 2005, za numerem WG.7430.1m.GM-497/2005; z dokumentu tego wynika, że nieruchomość położona w Grodzisku mazowieckim przy ulicy Bałtyckiej 30, obręb 0022-22, powiat grodziski, województwo mazowieckie, jednostka rejestrowa G53, objęta księgą wieczystą KW Nr 51968, oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 1/5, zawiera obszar 0,0602 ha i stanowi rodzaj użytków: tereny zabudowane inne Bi.-----

Z załączonego do aktu wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego wydanego przez Burmistrza Gminy Grodzisk Mazowiecki, w dniu 11 lipca roku 2005, za numerem WPP i A-7328/183/2005 - wynika, że na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim Nr 381/2005 z dnia 9 lutego roku 2005 oraz uchwałą Nr 425/2005 z dnia 27 kwietnia roku 2005 – działka ewidencyjna nr 1/5, obręb 22 w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Bałtyckiej stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem B219-P, część działki przewidziana jest pod regulację układu komunikacyjnego; dla terenu istniejącej zabudowy produkcyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolami B219-P – plan ustala przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, usług, składów i magazynów; pozostałe warunki wynikające z ustaleń planu są stawającym znane i akceptowane.-----

Przedstawiciel Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w imieniu reprezentowanej osoby prawnej oświadcza, że:-----

1) Wojskowa Agencja Mieszkaniowa – z zakresu miejscowego Oddziału Regionalnego „Mazowsze” na zasadzie art. 14, 15, 16 i 17 ustawy z dnia 22 z up. Starosty

wieczystą KW Nr 51968 - polegającą na prawie przechodu i przejazdu dr oznaczoną liniami przerywanymi na mapie wpisanej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, w dniu 2 stycznia roku 2002, za numerem ewidencyjnym 44-2672/2002 – złożonej w aktach KW; służebność jest nieodpłatna; koszty urządzenia, utrzymania oraz konserwacji i napraw drogi i urządzeń drogowych ponoszone będą przez właściciela nieruchomości władnącej.-----

W celu pobrania opłat strony podają skapitalizowaną wartość służebności na kwotę 1.000 zł (tysiąc złotych).-----

§ 7. Koszty aktu i opłatę sądową ponosi Powiat Grodziski.-----

§ 8. Na podstawie aktu, Przedstawiciele stron, w imieniu reprezentowanych osób prawnych załączając wypis z rejestru gruntów - wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:-----

- w dziale II księgi wieczystej KW Nr 51968 dokonał wpisu prawa własności na rzecz **POWIATU GRODZISKIEGO**, z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, Regon 013269597; w dziale III tejże księgi wieczystej KW Nr 51968 dokonał wpisu służebności gruntowej - o treści z § 6 aktu;-----

- w dziale I Sp. księgi wieczystej KW Nr 4795 dokonał wpisu uprawnienia odpowiadającego treści służebności gruntowej o treści z § 6 aktu.--

§ 9. Do pobrania od kwoty 68.212 zł:-

* opłata z tytułu taksy notarialnej 1.252 zł - na podstawie § 3, 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca roku 2004 w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej; podatek od towarów i usług (VAT) ze stawką 22 % tj. 275,44 zł - na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca roku 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535);----

* opłata sądowa:-----

- za wpis prawa własności – 938,50 zł - na podstawie § 31 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 grudnia roku 1996 w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych (Dz.U.Nr 154, poz. 753 z roku 1996 ze zmianami);-----

- opłata sądowa za wpis służebności gruntowej – 16 zł - na podstawie § 31 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 grudnia roku 1996 w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych (Dz.U.Nr 154, poz. 753 z roku 1996 ze zmianami).-----

Umowa niniejsza nie podlega podatkowi od darowizny na podstawie art. 1 ustawy z dnia 28 lipca roku 1983 o podatku od spadków i darowizn (Dz.U.Nr 142 z roku 2004, poz. 1514 tekst jednolity z roku 2004).----

Ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej nie jest przedmiotem podatku od czynności cywilnoprawnych jako nie wymienione w

z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

za zgodność z oryginałem

art. 1 ustawy z dnia 9 września roku 2000 – o podatku od czynności
cywilnoprawnych (jednolity tekst Dz.U.Nr 41 z roku 2005, poz. 399).-----

AKT ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwe podpisy stron i notariusza –
Repertorium A Nr 6489/05
Kancelaria Notarialna w Grodzisku Mazowieckim
Beata Kuczyńska Notariusz Piotr Kuczyński Notariusz
Spółka Cywilna

Wypisy aktu wydano

Pobrano z tytułu taksy notarialnej 216,00 zł z dn. 28.06.2004r
(w spr. maksym. stawek taksy notarialnej)

+ podatek od towarów i usług (VAT) ze stawką 22% 11,88 zł
na podst. art. 41 ust. 1 ustawy z dn. 11.03.2004 r o podatku od
towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r) tj. łącznie
pobrano 227,88 zł dnia 26.07.2005 r



Piotr Kuczyński

Notariusz

z up. Starosty

Michał Zarski
Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

za zgodność z oryginałem

Starosta Powiatu Grodziskiego
05-925 Grodzisk Maz.
ul. Kościuszki 30, tel. 7565-224
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

MIASTO

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna

mazowieckie
grodziski
140504_4-GRODZISK MAZOWIECKI -

Obręb

0022-22

Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G101

KW 51968

W Ł A Ś C I C I E L E

właściciel :
udział: 1/1, POWIAT GRODZISKI , siedziba: 05-925 GRODZISK MAZOWIECKI ul.KOŚCIUSZKI 30
zarządca :
udział: 1/1, ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO , siedziba: 05-925 GRODZISK MAZ.
ul.KOŚCIUSZKI 30

G R U N T Y

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznac.	użytków i klas	działki	
037-1	1/5	BALTYCKA 30	Ter.zabudowy przem.	Ba	0.0602	0.0602	KW 51968
>> Id.dr: 140504_4.0022.1/5					Data ust.i wartość: - - ,		

Razem powierzchnia: 0.0602 ha, słownie: sześćset dwa m/2

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2006-02-22, sporządził(a): Krzysztof Prokopczyk

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



Z W. STAROSTY
Powiat Grodziski
Krzysztof Prokopczyk
wsp. techn. i geod. kartografii
i gospodarki nieruchomościami