

UMOWA - PROJEKT Nr ZP\U-01 \10

Zawarta w dniu05.2010- roku w Podkowie Leśnej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 oraz 39 – 46 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawa zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z 2007 roku z późniejszymi zmianami) pomiędzy **Muzeum im Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku** w którego imieniu działa St. Kustosz – Dyrektor – Alicja Matracka-Kościelny z siedzibą w Stawisku przy ulicy Gołębiej 1 kod 05-807 Podkowa Leśna zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - **Alicję Matracką-Kościelny**

a Firmą :siedzibą przy ulicykod
w o wpisie do rejestru działalności gospodarczej (KRS) pod numerem wystawionym przez i działającą na podstawie koncesji MSWiA Nr z dnia wydanej decyzją Nr
reprezentowaną przez:

1. -

2. -

zwaną dalej **Zleceniobiorcą**.

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest ochrona mienia, monitoring oraz konserwacja urządzeń sygnalizacji włamania i napadu w Muzeum imienia Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów „Stawisko” przy ul. Gołębiej 1 w Podkowie Leśnej.

§ 2

Zakres prac związanych z ochroną mienia Muzeum:

- 1) ochrona obiektu przed włamaniem oraz penetracją osób niepowołanych realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, stałej realizowanej przez jeden posterunek jednoosobowy działający od poniedziałku do piątku od godziny 16.00 do godziny 8.00 dnia następnego, w soboty, niedziele i święta całodobowo,
- 2) Monitorowanie obiektu przy pomocy systemu monitoringu należącego do Zamawiającego
- 3) Ochrona obiektu pod względem przeciwpożarowym
- 4) Natychmiastowe zgłaszanie Zamawiającemu niesprawności wszystkich urządzeń technicznych oraz zauważonych nieprawidłowości.
- 5) Niezwłoczne zawiadomienie policji oraz Zamawiającego w przypadku zaistnienia przestępstwa na terenie obiektu wraz z przyjazdem grupy interwencyjnej oraz zabezpieczeniem miejsca zdarzenia przed zatarciem śladów pozostawionych przez sprawców.
- 6) Niezwłoczne zawiadomienie straży pożarnej, policji oraz Zamawiającego w przypadku zaistnienia pożaru.
- 7) Ewidencjonowanie bieżącej ochrony w książce służb, która zostanie założona i będzie prowadzona przez wykonawcę.
- 8) Przegląd i bieżąca konserwacja istniejącego systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiekcie Zamawiającego.
- 9) Bieżące monitorowanie elektroniczne zdalne systemu wewnętrznej instalacji alarmowej i przeciwpożarowej.
- 10) Połączenie systemu alarmowego (włamaniowego) z systemem sygnalizacji pożarowej tak aby oba sygnały były przesyłane drogą radiową do firmy Ochroniarskiej która zostanie wyłoniona

w niniejszym postępowaniu. Jest to usługa jednorazowa płatna w terminie 14 dni po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu faktury.

§ 3

1. Ochrona obiektu realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej.
2. Ochrona wykonywana będzie w następujący sposób: jeden posterunek jednoosobowy od poniedziałku do piątku od godz. 16⁰⁰ do godz. 8⁰⁰ rano dnia następnego, w soboty i niedziele oraz święta całodobowo. Zleceniobiorca może ustalić inny harmonogram czasu pracy ochrony z 24 godzinnym wyprzedzeniem
3. Bieżąca ochrona odnotowywana będzie w książce służb, która zostanie założona i prowadzona będzie przez Zleceniobiorcę. Zleceniodawca ma prawo wglądu do prowadzonej przez Zleceniobiorcę książki służb.
4. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego polegać będzie na przyjmowaniu od niego sygnałów i przekazywaniu odpowiadającym tym sygnałom informacji wskazanym przez Zleceniodawcę osobom i instytucjom.
5. Podjęcie interwencji przez uzbrojoną załogę na każdy sygnał emitowany przez monitorowany lokalny system alarmowy w celu udaremnienia powstania szkody w mieniu Zleceniodawcy.
6. Należy rejestrować uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego oraz wszystkie informacje przekazane odbiorcom wymienionym w wykazie z udostępnieniem Zleceniodawcy wyciągu z odpowiednich rejestrów na jego pisemne żądanie (w okresie dwóch tygodni od zdarzenia).
7. Wykonanie okresowych kontroli prawidłowego działania systemu (wywołanie alarmu kontrolnego) należy uzgodnić z **Zleceniobiorcą** z podaniem sposobu identyfikacji upoważnionej osoby wywołującej alarm.

§ 4

1. Pracownik ochrony będzie posiadał
 - a) umundurowanie i oznakowanie (identyfikator) zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r.;
 - b) niezbędne doświadczenie w wykonywaniu swoich obowiązków;
2. Pracownik nadzorujący pracę ochrony obiektu będzie posiadał licencję pracownika ochrony fizycznej.

§ 5

1. Zleceniobiorca odpowiada za szkody spowodowane przestępstwem kradzieży z włamaniem do obiektu Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody spowodowane napadem tj. uniemożliwieniem pracownikowi ochrony pod groźbą utraty zdrowia lub życia wykonania czynności wymienionych w §1 pkt. 2.
3. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność tylko za normalne następstwa działania lub zaniechania, z którego szkoda wynika w postaci naprawienia szkody bezpośrednio z wykluczeniem odpowiedzialności za korzyści, które Zleceniodawca mógł osiągnąć, gdyby szkody mu nie wyrządzono.
4. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody spowodowane przez pracowników Zleceniodawcy, oraz inne osoby uprawnione do przebywania na terenie chronionego obiektu,
5. Odpowiedzialność Zleceniodawcy opiera się na art.471 i nast. Kodeksu Cywilnego.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - sprawdzania stanu centrali, czujników, szyfratorów, sygnalizatorów optyczno-akustycznych, zasilania awaryjnego i innych urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu,
 - wymiany zużytych bezpieczników,
 - sprawdzania całości okablowania, stanu akumulatorów i pomiaru napięć w punktach pomiarowych.
7. Konserwacja nie obejmuje:
 - uszkodzeń spowodowanych na skutek działania osób trzecich i nieupoważnionych,
 - uszkodzeń i zgłoszeń powstałych w wyniku niewłaściwej obsługi eksploatacyjnej i w warunkach niezgodnych z wymogami producenta urządzeń,
 - uszkodzenia urządzeń w czasie remontów budowlanych, prac malarskich lub działania siły wyższej,
 - nieuzasadnionych technicznie zgłoszeń niesprawności systemu (np. brak zasilania),
8. Naprawę urządzeń i instalacji wykraczającą poza ramy konserwacji Zleceniobiorca wykona na odrębne zlecenie. Wycena na podstawie cennika Zleceniobiorcy według zaproponowanej stawki godzinowej

brutto złotych + koszt zużytych materiałów (faktura).

§ 6

1. Mienie powierzone ochronie musi posiadać sprawne zabezpieczenia budowlane, elektroniczne i mechaniczne.
2. Za stan techniczny zabezpieczeń obiektu typu okna, drzwi, kraty, ogrodzenie, zabezpieczenie wyłazu dachowego odpowiada Zleceniodawca.
3. Brak sprawnych urządzeń zabezpieczających zwalnia Zleceniobiorcę od wypłaty odszkodowania, w przypadku utraty lub zniszczenia powierzonego mienia.

§ 7

Odpowiedzialność Zleceniobiorcy za powierzone do ochrony mienie rozpoczyna się od chwili faktycznego przyjęcia przez pracowników tego mienia, potwierdzonego protokołem przyjęcia obiektu. Protokół ten zawierał będzie:

1. Zakres ochrony;
2. Wszystkie instrukcje dotyczące:
 - zabezpieczenia obiektu;
 - ruchu osobowego i materiałowego,
 - przechowywania i wydawania kluczy,
 - funkcjonowania systemów zabezpieczeń,
 - postępowania w przypadkach szczególnych.
3. Wykazy osób które należy powiadomić w przypadkach szczególnych,
4. Wskazania dotyczące zauważonych usterek w zabezpieczeniu obiektu

Nazwisko i numer licencji osoby nadzorującej i kontrolującej pracę pracowników ochrony.

§ 8

Zleceniodawca zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

w szczególności zapewni:

- odpowiednio oświetlone i ogrzewane pomieszczenie,
- stół, krzesło, wieszak lub szafę na odzież,
- dostęp do apteczki pierwszej pomocy z zestawem leków i środków opatrunkowych,
- dostęp do toalety i umywalki,
- umożliwienie podgrzania pożywienia,
- sejf lub szafkę do przechowywania prowadzonej dokumentacji

§ 9

Pracownicy ochrony będą prowadzili następującą dokumentację:

- grafik dyżurów,
- książkę służby,
- książkę wydawania kluczy,
- książkę ruchu pojazdów.

Na portierni znajdował się będzie również:

- wykaz osób upoważnionych do pobierania kluczy,
- wykaz osób funkcyjnych, oraz sposób ich powiadamiania,
- wykaz telefonów alarmowych (w widocznym miejscu).

§ 10

1. Zleceniobiorcy przysługuje za wykonaną usługę wynagrodzenie:

- a) za zdalny monitoring sygnałów lokalnego systemu alarmowego z jego rejestracją i przekazywaniu odpowiadającym tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom i instytucjom wraz z podjęciem interwencji przez uzbrojoną załogę na każdy sygnał alarmowy emitowany przez monitorowany lokalny system alarmowy za kwotę ryczałtową miesięczną netto w wysokości złotych plus podatek VAT w wysokości 22 %, w kwociezł., czyli cena ofertowa brutto wynosi :zł.
 - b) za posterunek jednoosobowy na terenie obiektu działający od poniedziałku do piątku od godziny 16⁰⁰ do godziny 8⁰⁰ dnia następnego, w soboty , niedziele i święta całodobowo za każdą godzinę pracy za jedną godzinę dozoru przez jednego pracownika w kwocie złotych netto plus podatek VAT w wysokości 22 %, w kwociezł czyli cena ofertowa brutto wynosi : zł (słownie:..... zł).
 - c) za jednorazowy comiesięczny przegląd całej istniejącej instalacji alarmowej na terenie obiektu wraz z kosztem jej konserwacji w okresie obowiązywania umowy w kwocie w wysokości złotych netto plus podatek VAT w wysokości 22 %, w kwociezł., czyli cena ofertowa brutto wynosi : zł
2. Faktura za usługi wystawiana będzie na koniec miesiąca, w którym usługa była wykonana. Ilość godzin pracy posterunku będzie potwierdzona przez upoważnionego pracownika Zleceniobiorcy.
 3. Wynagrodzenie płatne będzie do 14 dnia następnego miesiąca na konto Zleceniobiorcy z ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowy płatności.
 4. Zmiana stawki wynagrodzenia stanowi zmianę niniejszej umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o wszystkich istotnych zmianach rzutujący na istniejący stosunek umowy, takich jak:

- o zmiana nazwy,
- o zmiana siedziby,
- o zmiana konta bankowego,
- o zmiana zakresu umowy,
- o zmiana użytkownika chronionych obiektów lub znajdujących się w nich pomieszczeń.

§ 12

1. Zleceniodawca nie może wstrzymać płatności należności na rzecz Zleceniobiorcy nawet w razie powstania szkód, chyba, że procedury naprawy szkody na mieniu Zleceniobiorcy trwają dłużej niż określono w §13 pkt.1 lub szkoda Zleceniodawcy ma być naprawiona przez Zleceniobiorcę,
2. Zleceniobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Zleceniodawca będzie zalegał z zapłatą za dwa miesiące.

§ 13

W razie dokonania przestępstwa przeciwko mieniu Zleceniodawcy określonego w §4 pkt 1 umowy, strony zobowiązane są do następującego trybu postępowania:

1. Natychmiast po stwierdzeniu przestępstwa pracownik ochrony zawiadamia o nim Policję, Zleceniodawcę oraz osobę odpowiedzialną ze strony Zleceniobiorcy,
2. Zleceniodawca zawiadamia Zleceniobiorcę nie później niż w terminie 2 dni (liczy się data stempla pocztowego) od chwili powstania szkody podając rodzaj i przypuszczalną wartość szkody.
3. Wstępne dochodzenie oraz inwentaryzacja szkód powinna być przeprowadzona w obecności przedstawiciela Zleceniobiorcy.
4. Zleceniobiorcy przysługuje prawo wglądu do ksiąg i dowodów księgowych określających skutki powstałej szkody majątkowej, o ile Zleceniodawca dochodzi od Zleceniobiorcy naprawienia szkód.
5. Zleceniodawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie niezbędne dokumenty dotyczące okoliczności zdarzenia jak również udzielić wyjaśnień i dostarczyć dowody potrzebne do ustalenia wysokości odszkodowania, w tym także dostarczyć dokument kończący

postępowanie karne.

6. Zleceniodawca zobowiązany jest do udzielenia wszelkich wyjaśnień Zakładowi Ubezpieczeń Zleceniobiorcy – likwidującemu szkodę.

Niedopełnienie powyższego trybu postępowania zwalnia Zleceniobiorcę od wypłaty odszkodowania.

§ 14

1. Termin podjęcia decyzji w sprawie wypłaty odszkodowania przez Zleceniobiorcę wynosi 2 miesiące od daty żądania zapłaty i przedłożenia wszelkich wymaganych dokumentów wymienionych w § 12.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się nie dokonywać bez zgody Zleceniobiorcy przeniesienia (przelewu) swej wierzytelności na inny podmiot z tytułu poniesionej szkody.
3. Zleceniobiorca może przenieść obowiązek likwidacji powstałej szkody na Zakład Ubezpieczeń w ramach posiadanej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 4.

§ 15

1. Z chwilą wypłaty odszkodowania przechodzą na Zleceniobiorcę, do wysokości wypłaconego odszkodowania, wszelkie prawa, jakie przysługują Zleceniodawcy z tytułu szkody od osób trzecich.

§ 16

1. W razie odzyskania skradzionego mienia Zleceniodawca zobowiązany jest przyjąć je z powrotem, jeżeli jest ono w stanie umożliwiającym wykorzystanie go w działalności Zleceniodawcy.
2. Jeżeli Zleceniodawca odzyskał tylko część utraconego mienia, Zleceniobiorca pokrywa tylko różnicę między wartością mienia utraconego i odzyskanego. Jeżeli odszkodowanie zostało już wypłacone, Zleceniodawca zobowiązany jest zwrócić Zleceniobiorcy niezwłocznie nienależną część odszkodowania.
3. Zleceniodawca nie ma obowiązku przyjęcia odzyskanego mienia w sytuacji, gdy według oceny Zleceniodawcy nie nadaje się ono do wykorzystania.

§ 17

1. Do wszelkich nie unormowanych w niniejszej umowie spraw mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia powyższej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 18

Zleceniobiorca oświadcza, że wszyscy zatrudnieni pracownicy zaznajomieni są i zobowiązani do przestrzegania przepisów dotyczących naruszenia tajemnicy państwowej i służbowej zawartych w Kodeksie Karnym z 26.06.1997r. Dz. U. Nr 88 poz. 553 z późn. zmianami oraz ustawie z 22.01.1991r. o ochronie informacji niejawnych Dz. U. Nr 11 poz. 95 z późn. zmianami.

§ 19

1. Umowę niniejszą strony zawierają na okres dwóch lat od dnia 01.06.2010 do dnia 31.05.2012. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia w przypadku niedopełnienia warunków określonych niniejszą umową.

§ 20

Strony wyznaczają do bezpośrednich kontaktów następujące osoby:

- Ze strony Zleceniodawcy Pani Alicja Matracka-Kościelny tel.:
- Ze strony Zleceniobiorcy Pan tel.:

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dn. 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z dnia 20.11.2007 roku z późniejszymi zmianami) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

§ 22

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Dostawcy.

ZLECENIODAWCA:

1.

2.

ZLECENIOBIORCA:

1.

2.