

GP.6724.49.2011

## **W Y P I S**

### **Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BUDY – GRZYBEK, GMINA JAKTORÓW**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) na wniosek **Starostwa Powiatu Grodzkiego**, zaświadcza się, że zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów stanowiącego treść Uchwały Rady Gminy Jaktorów Nr XII/77/2007 z dnia 5 listopada 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2007r. Nr 253 poz. 7476 grunty położone we wsi **Budy - Grzybek** gm. Jaktorów wchodzące w skład działek oznaczonych **nr ewid. 635/5, 635/6, 635/4** przeznaczone zostały na cele:

- **tereny zabudowy rekreacyjnej – 27ZR.**

### **UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z TEKSTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### **I. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania**

##### **1) Teren o symbolu 27ZR**

a) przeznaczenie terenu - zabudowa rekreacyjna,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- realizacja zabudowy rekreacyjnej,
- maksymalna wysokość projektowanych budynków rekreacyjnych - 8m, od poziomu terenu, w kalenicy dachu budynku, dach budynków rekreacyjnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15°-45°,
- wysokość posadowienia parteru budynków zabudowy rekreacyjnej maksymalnie 0.8 m. n.p.t.,
- plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez dopuszczenia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych,
- maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkalnych - 10m w kalenicy dachu budynku od poziomu terenu, w kalenicy dachu budynku,
- dach budynków mieszkalnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych - 1,4 m.n.p.t.,
- wysokość projektowanych budynków gospodarczych, garażowych określa się na jedną kondygnację; maksymalna wysokość tych budynków w kalenicy dachu wynosi 5.0m powyżej poziomu terenu, dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°,
- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych wolnostojących wynosi 60m<sup>2</sup>;
- w przypadku istniejącej zabudowy rekreacyjnej, mieszkaniowej, garażowej i gospodarczej na tym terenie dopuszcza się rozbudowę lub adaptację nie wpływającą na zmianę przeznaczenia terenu,

- plan ustala obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznej czynnej na poziomie 70% powierzchni działki,
- maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych działek wynosi 20% powierzchni działki,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, w miejscach nie wyznaczonych planem, w zależności od zapotrzebowania i na warunkach właściwego zarządzającego siecią,
- teren znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

## **II. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - ustalenia ogólne**

- 1) lokalizacja nowo projektowanych obiektów, z wykluczeniem lokalizacji stacji transformatorowych od dróg publicznych, wyznaczonych planem, obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie ze zwymiarowaniem podanym na rysunku planu i wynosi :  
- 6m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 2KD<sub>L</sub>, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym zarysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od górnej skarpy rowu dla obiektów kubaturowych wynosi 3m, a min. linia ogrodzenia wynosi 1.5m;
- 4) lokalizacja nowo projektowanych obiektów od dróg wewnętrznych istniejących i powstałych w wyniku podziału (nie oznaczonych rysunkiem planu) - min. 6m od linii rozgraniczających tych dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w odległości 1.5m od granicy lub w granicy działki wyłącznie w przypadku działek o szerokości nie większej niż 16m, w pozostałych przypadkach lokalizacja zgodnie z przepisami szczególnymi, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki lub 1.5m od granicy działki;
- 7) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów ich rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i remont przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 8) ustala się utrzymanie bez prawa odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają ustaleń niniejszego planu;
- 9) plan ustala, że potrzeby garażowe i parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki;
- 10) na terenach o symbolu MN, MN<sub>L</sub>, MN<sub>K</sub>, ZR dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy siedliskowej z możliwością jej rozbudowy pod warunkiem, że prowadzona działalność rolnicza swoją uciążliwością nie będzie wykraczała poza granice własności.

## **III. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska takich jak gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych funkcjami zagospodarowania terenu;
- 2) eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenia gazów lub pyłów do powietrza, nie powinna spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny;

3) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości akustycznej, wynikającej z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich;

4) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do całkowitej powierzchni obszaru, jeżeli stanowi on jedną nieruchomość lub do poszczególnych nieruchomości;

5) przebudowa rowów i cieków wodnych oraz wszelkie inwestycje w zakresie przekrycia, budowl komunikacyjnych, odprowadzenia ścieków deszczowych do rowów wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych. Dla działek, na których znajdują się odkryte rowy odwadniające teren będące w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych ustala się obowiązek umożliwienia dostępu do tych rowów odpowiednim służbom, w celach konserwacyjnych;

6) odprowadzenie ścieków deszczowych z terenów przewidzianych pod zabudowę usługową lub drogi z utwardzona nawierzchnią, a także zmiany trasy rowów bądź wznoszenie budowli komunikacyjnych wymaga uzgodnienia z właściwym terytorialnie Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych;

7) dla terenów znajdujących się w Bolimowsko – Radziejowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy stosownego Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące utworzenia Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

8) na terenach znajdujących się w Bolimowsko – Radziejowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

9) ustala się zakaz stawiania ogrodzeń betonowych od strony dróg.

#### **IV. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1) Na terenie działek objętych wypisem nie znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej.

2) Na opracowywanym terenie nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, zabytki będące pod ochroną konserwatorską ani dobra kultury współczesnej.

#### **V. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

W obszarze objętym granicami planu miejscowego nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

**VI. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w obszarze objętym niniejszym planem nie występują przedmiotowe tereny i obiekty.**

#### **VII. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszym planem;

2) wielkość i kształt działek winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem działki oraz funkcjonowaniem istniejących obiektów;

3) nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewnioną dostępność komunikacyjną w oparciu o drogi wyznaczone niniejszym planem i przylegające do obszaru objętego planem lub wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 8m w liniach rozgraniczających;

- 4) dopuszcza się podział nieruchomości związany z wydzieleniem działki gruntu o powierzchni stosownie do potrzeb w celu powiększenia sąsiedniej działki dla prawidłowego jej funkcjonowania lub regulacji granic między działkami;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
  - a) pod zabudowę rekreacyjną ZR - 1500 m<sup>2</sup> (dopuszcza się tolerancję 10%),
  - 6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przyjmuje się w nawiązaniu do stanu istniejącego na sąsiednich działkach z tolerancją 10%.

#### **VIII. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

Obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy lub frontami budynków istniejących, a linią rozgraniczającą ulicy.

#### **IX. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 1) ustala się dostępność komunikacyjną obszarów poprzez:
  - a) drogi publiczne określone niniejszym planem,
  - b) drogi publiczne istniejące nie objęte niniejszym planem, przylegające do poszczególnych obszarów
  - c) drogi wewnętrzne określone niniejszym planem,
  - d) drogi istniejące (nie wyznaczone rysunkiem planu),
  - e) drogi wewnętrzne (powstałe w wyniku podziałów – nie wyznaczone rysunkiem planu),
- 2) linie rozgraniczające dróg winny spełniać warunki określone w niniejszym wypisie lub wymiarowania określone na rysunku;
- 3) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem z układem zewnętrznym odbywają się poprzez drogi o symbolach:
  - a) 1KDz, 2KDz, 3KDz, 4KDz droga przebiegająca przez wieś z południa na północ, fragmentami na granicy z powiatem Grodzisk Mazowiecki i wsią Chylice (droga powiatowa) łącząc gminę Radziejowice z wsią Jaktorów, poza granicami opracowania łączy się z drogą wojewódzką nr 719,
  - b) 1KD<sub>L</sub>, 2KD<sub>L</sub>, 3KD<sub>L</sub> biegnąca z południa na północ przez środek wsi (droga gminna nr 381806) łącząca się, poza granicami opracowania, z drogą wojewódzką Nr 719 we wsi Kolonia Jaktorów,
  - c) 4KD<sub>L</sub>, 5KD<sub>L</sub>, 6KD<sub>L</sub>, biegnąca wzdłuż zachodniej granicy wsi z południa na północ do wsi Jaktorów (granica z wsią Budy Stare i Budy Michałowskie), poza granicami opracowania łączy się z drogą wojewódzką nr 719 we wsi Kolonia Jaktorów oraz 7KD<sub>L</sub> łącząca drogi lokalne o symbolach 2KD<sub>L</sub> z 6KD<sub>L</sub>
- 5) infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:
  - a) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji,
  - b) plan dopuszcza możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
  - c) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację, publiczną lub wewnętrzną z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy i modernizacji na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami,
  - d) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji wymaga uzyskania zgody właściciela gruntu,
  - e) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - f) wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z właściwym terytorialnie Oddziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych,
  - g) ustala się zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - 6) zaopatrzenie w wodę - ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej w wodę z ujęcia wody w Bieganowie, do czasu realizacji sieci oraz do celów gospodarczych i przeciwpożarowych dopuszcza się ujęcia lokalne.



7) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:

- a) ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych,
- b) ustala się, że ścieki sanitarne będą docelowo odprowadzane do komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacyjnego, a w okresie przejściowym do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z okresowym ich wywozem na zlewnię przy najbliższej oczyszczalni ścieków,
- c) wody deszczowe z utwardzonych terenów produkcyjno – usługowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia,
- d) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu, wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich,
- e) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej – zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących (w rejonie planu ) i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn wolnostojących lub wbudowanych, zgodnie z zapotrzebowaniem na warunkach Zakładu Energetycznego, w oparciu o założenia do planu zaopatrzenia w energię elektryczną Gminy,
- b) w zasięgu oddziaływania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych tj. - 15m, po 7.5m od osi linii elektroenergetycznej 15kV, obowiązuje zakaz budowy budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, budowa pozostałych budynków w uzgodnieniu z zarządzającymi liniami elektroenergetycznymi,
- c) w sytuacji skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV usytuowanie budynków w stosunku do tych linii obowiązuje wg przepisów szczególnych,
- d) w przypadku przebudowy – zmiany przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV ustalenia pkt. IX ppkt 8 lit. b, dotyczą nowego przebiegu linii elektroenergetycznej,
- e) dopuszcza się modernizację i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem po opracowaniu projektu zasilania w energię elektryczną i przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego wypisu,
- f) lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi kołowej publicznej lub wewnętrznej. Minimalne wymiary działek gruntów dla potrzeb budowy projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wynoszą 3x2m.

9) telekomunikacja - ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach Zakładu Telekomunikacji;

10) zaopatrzenie w gaz:

- a) ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią lub z innych źródeł,
- b) istniejący gazociąg GDN 400 wymaga zachowania korytarza, w którym występuje oddziaływanie od ww, w zasięgu oddziaływania istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia w pasie po 15.0m od osi gazociągu obowiązuje zakaz zabudowy, a w odległości między 15.0m, a 35.0m po obu stronach od osi gazociągu wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy przeprowadzać na warunkach właściwego zarządzającego siecią, po obu stronach osi gazociągu, po 2m z obu stron osi gazociągu należy pozostawić pas terenu bez drzew i krzewów.
- c) dla gazociągów obowiązują stosowne przepisy Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- d) dopuszcza się modernizację i przebudowę sieci i urządzeń gazociągowych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu, w przypadku modernizacji ww sieci nie obowiązują ustalenia pkt.IX ppkt 10, usytuowanie budynków w stosunku do tych linii wg przepisów szczególnych, w przypadku przebudowy ww linii – zmiany przebiegu istniejących linii gazowych, usytuowanie budynków w stosunku do tych linii wg przepisów szczególnych.

11) zaopatrzenie w energię ciepłą -ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji, posiada tytuł prawny;

12) usuwanie odpadów:

- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko śmieci na podstawie umów, przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie wynikającymi z przepisów szczególnych i stosownych przepisów gminnych,
- b) docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.

**X. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu** - dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem, nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

**XI. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolu ZR w wysokości – 15%.**

Załącznik: wyrys z planu

Otrzymuje:

- 1.- Wnioskodawca
- 2.- a/a

KIEROWNIK REFERATU  
Planowania Przestrzennego, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Roman Rafiński*

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635).

KIEROWNIK REFERATU  
Planowania Przestrzennego, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Roman Rafiński*

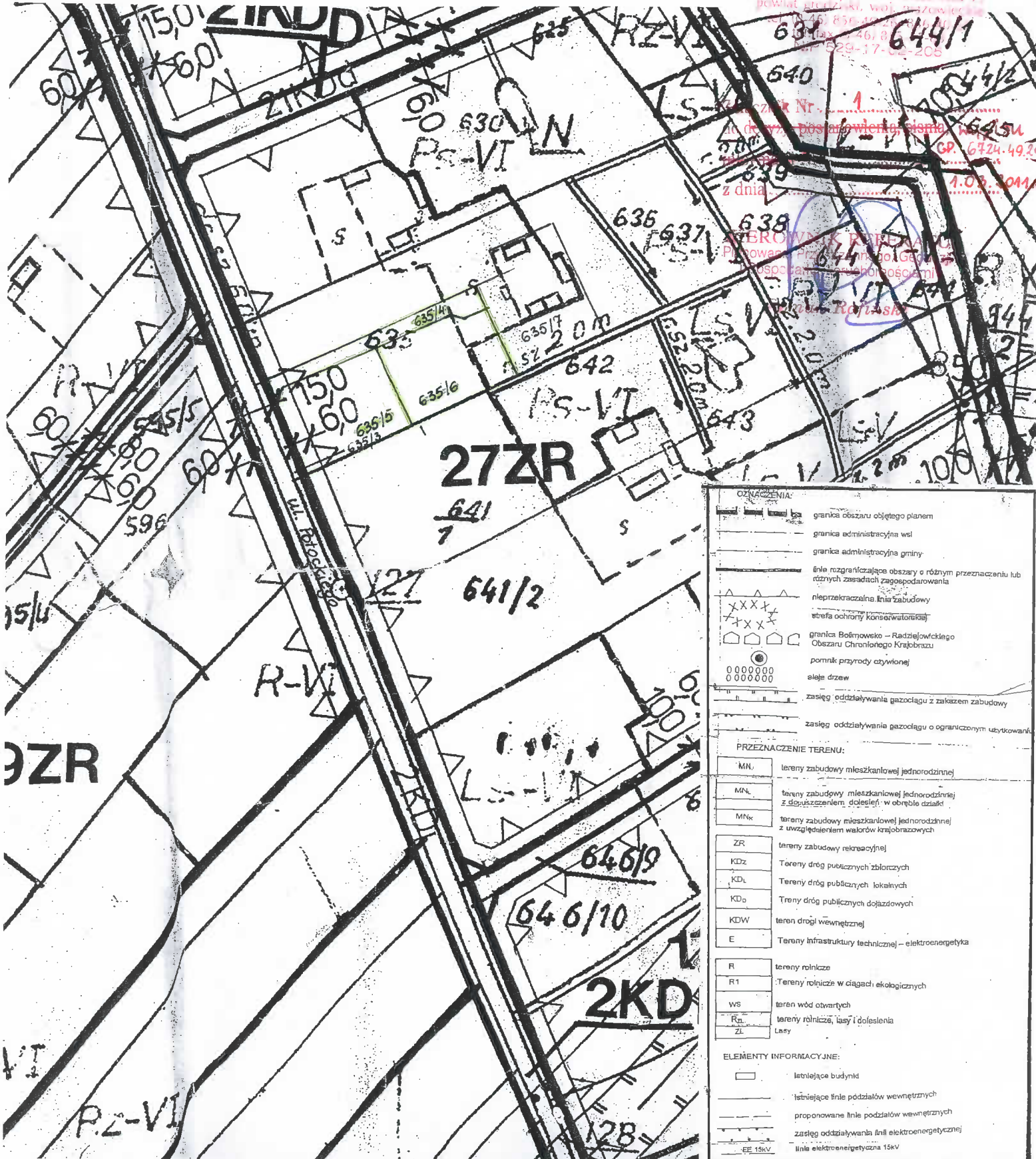
**W Y R Y S**  
**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO WSI BUDY – GRZYBEK, GMINA JAKTORÓW**

(Budy – Grzybek, dz. nr ewid. 635/4, 635/5, 635/6)  
 skala 1:2000

URZĄD GMINNY

96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 11  
 powiat grzycki, woj. mazowiecki  
 tel. 25 836 40 20, fax 25 836 40 21  
 tel. 25 836 46 80, fax 25 836 46 81  
 e-mail: 629-17-02-20@poczta.onet.pl

Załącznik Nr. 1  
 do decyzji o sposobie ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów  
 z dnia 1.03.2011 r.  
 Nr sprawy: GP. 6724.49.2011  
 1.03.2011 r.



OZNACZENIA:	
	granica obszaru objętego planem
	granica administracyjna wsi
	granica administracyjna gminy
	linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	strefa ochrony konserwatorskiej
	granica Bolesławsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	pomnik przyrody czyniowej
	oleje drzew
	zasieg oddziaływania gazociągu z zakazem zabudowy
	zasieg oddziaływania gazociągu o ograniczonym użytkowaniu
PRZEZNACZENIE TERENU:	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNk	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem doleżeń w obrębie działki
MNk	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem warunków krajobrazowych
ZR	tereny zabudowy rekreacyjnej
KDz	Tereny dróg publicznych zbiorczych
KDl	Tereny dróg publicznych lokalnych
KDo	Tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	teren drogi wewnętrznej
E	Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
R	tereny rolnicze
R1	Tereny rolnicze w diadze ekologicznych
WS	teren wód otwartych
Rn	tereny rolnicze, lasy i doleżenia
ZL	Lasy
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	istniejące budynki
	istniejące linie podziałów wewnętrznych
	proponowane linie podziałów wewnętrznych
	zasieg oddziaływania linii elektroenergetycznej
	linia elektroenergetyczna 15kV