

Grodzisk Mazowiecki dnia 22.05.2020r

Uzupełnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z dnia 14.05.2020 roku na wykonanie ” Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Daleka 11A na siedzibę Starostwa Powiatu Grodziskiego” – modernizacja instalacji systemu sygnalizacji pożaru oznaczenie sprawy ZP.272.1.6.2020

(Ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych pod pozycją 540978-N-2020 z dnia 18.05.2020 roku).

Zgodnie z artykułem 38. ust. 4 o treści: „**W uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej,** Prawa Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843) **Zarząd Powiatu Grodziskiego** ul. Kościuszki 30 w Grodzisku Mazowieckim udziela odpowiedzi na pytania zadane do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Wyjaśnienie i uzupełnienie specyfikacji.

Dotyczy: Przetarg na „Remont pomieszczeń w budynku przy ul. Dalekiej 11A na siedzibę Starostwa Powiatu Grodzkiego” – modernizacja instalacji systemu sygnalizacji pożaru.

Nr postępowania: ZP.272.1.6.2020

PYTANIA DO ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający żąda dołączenia do oferty wypełnionego Kosztorysu ofertowego załącznik nr 8a. W związku z rozbieżnościami pomiędzy pozycjami w dołączonym do SIWZ kosztorysie inwestorskim ślepy a dokumentacją projektową prosimy o odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy Oferent może samodzielnie wprowadzać zmiany do kosztorysu inwestorskiego ślepego, czy też Zamawiający zamieści poprawiony kosztorys na podstawie zadanych poniżej pytań?
2. W kosztorysie występuje pozycja dotycząca demontaży urządzeń (poz.2 - Demontaż do ponownego montażu ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu adresowego - 10 szt.). W dalszej części kosztorysu zdemontowane urządzenia nie występują jako materiał Zamawiającego, który należy zamontować. Co wykonawca ma zrobić ze zdemontowanymi urządzeniami (przekazać Zamawiającemu, utylizować...)?
3. Jaka ilość przycisków ROP należy przyjąć do wyceny? Istnieją rozbieżności w zapisach SIWZ: poz.30 kosztorysu - Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru ROP-4001 - 8 szt. (z materiałem),

- zestawienie w tabeli projekt, str. 23 - ROP-4001 15 szt., Arkusz kontroli poprawności systemu - ROP 16 szt., na rzutach rozmieszczono 17 szt., na schemacie blokowym 15 szt.
4. W kosztorysie występuje pozycja dotycząca demontaży urządzeń (poz.3 - Demontaż sygnalizatora optyczno- akustycznego wewnętrznego - 10 szt.). W dalszej części kosztorysu zdemontowane urządzenia nie występują jako materiał Zamawiającego, który należy zamontować. Co wykonawca ma zrobić ze zdemontowanymi urządzeniami (przekazać Zamawiającemu, utylizować...)? W poz. 32 - Montaż sygnalizatora akustycznego wewnętrznego lub zewnętrznego - SA-K6 wszystkie 27 szt. jest wraz dostawą materiału wykonawcy.
 5. Na rysunkach są sygnalizatory SA-K7, w zestawieniu projektowym i w kosztorysie SA-K6. Czy można zmienić zapis w kosztorysie na SA-K7?
 6. Jaka jest prawidłowa ilość adapterów ADC-1? W kosztorysie w poz.25 - Zainstalowanie dodatkowych urządzeń SAP na gotowym podłożu z podłączeniem - moduł ADC4001 - szt.1, wg zestawienia w opisie projektu szt. 2, na schemacie blokowym - 2 szt., na rzutach brak adapterów.
 7. Jeżeli w związku z powyższym pytaniem Zamawiający uzna, że adapterów ADC-1 powinny być 2 sztuki, to czy można zwiększyć o 1 sztukę ilość gniazd w pozycji 26 kosztorysu (gniazdo potrzebne jest do zamontowania adaptera)?
 8. W kosztorysie ślepym występują poz. 33 - Zainstalowanie dodatkowych urządzeń SAP na gotowym podłożu z podłączeniem - zasilacz 24V/5/3A (2 szt. z materiałem) oraz w poz. 34 - Montaż akumulatora bezobsługowego 12V / 18 Ah – (4 szt. z materiałem). Brak jest tych urządzeń w zestawieniu projektowym, na schemacie blokowym i na rzutach. Czy należy wycenić te pozycje?
 9. W kosztorysie ślepym występuje poz. 22 - Montaż certyfikowanego zasilacza pożarowego Merawex ZSP-135-DR- 3A szt.1. Brak jest w tej pozycji zasilacza jako materiał do dostarczenia oraz brak jest w kosztorysie akumulatorów do tego zasilacza. W zestawieniu projektowym jest ten zasilacz (1 szt.) ale brak akumulatorów, na schemacie blokowym i rzutach również jest zaznaczony. Czy należy go dodać jako pozycję materiałową do dostarczenia? Czy należy uzupełnić kosztorys o dedykowane dla tego zasilacza akumulatory?
 10. W kosztorysie ślepym występuje poz. 15 - Masa uszczelniająca przy przejściach kabli przez strefy i wydzielienia pożarowe Hilti/Promat . Materiały w tej pozycji (zaprawa cementowa, lakiery asfaltowy...).nie są dobrane do wykonania zadania. Czy można zamienić na właściwe (masa uszczelniająca ognioodporna)?
 11. W kosztorysie są pozycje dotyczące ułożenia trasy kablowej dla kabli ognioodpornych: poz. 11 - Osadzenie w podłożu kołków metalowych wstrzeliwanych (570*3,1=1767 szt.) oraz poz. 10 - Montaż uchwyty pod kable niepalne (570 szt.). W pozycji 10 wpisane są jako materiał kołki rozporowe plastikowe. Czy można usunąć kołki plastikowe, ponieważ właściwymi dla tego typu trasy kablowej są kołki metalowe, które ujęto już w pozycji 11? Czy można zmienić w pozycji 10 ilość z 570 na 570*3,1=1767 szt. czyli analogicznie do ilości z pozycji 11 (ilość osadzanych kołków powinna odpowiadać ilości uchwyty). Czy można zmienić w pozycji 10 nakłady dla uchwyty z 2,7 na 1,1 tak jak dla kołków wstrzeliwanych (ilość dostarczanych kołków powinna odpowiadać ilości uchwyty)?
 12. Na str. 23 opisu w projekcie jest zapis "Oferent dokona wizji lokalnej obiektu przed złożeniem oferty". W SIWZ nie ma żadnego zapisu na temat konieczności/możliwości odbycia wizji lokalnej. Czy wizja lokalna jest obowiązkowa? Czy Zamawiający planuje zebranie oferentów? Czy istnieje możliwość indywidualnego dokonania wizji lokalnej?

W odpowiedzi na zadane pytania **Zarząd Powiatu Grodziskiego informuje, co następuje:**

Ad 1) Kosztorys jest opracowaniem pomocniczym, projekt i wizja bieżąca przedstawiają stan aktualny placu budowy, zostanie zmodyfikowany kosztorys ofertowy i ślepe. Oferty muszą być porównywalne i sporządzone na podstawie tych samych danych. Ewentualne zmiany na etapie wykonawstwa.

Ad 2) Zakładamy możliwość wykorzystania tych elementów, pod rygorem bieżącej oceny ich przydatności (na czas wykonywania dokumentacji elementy były sprawne, w obiekcie trawa remont więc należy obecnie ocenić stan istniejącego systemu).

Ad 3) Należy przyjąć ilość 8 szt. - z materiałem oraz 10 szt -materiał zamawiającego). Łącznie na rysunkach jest 18 szt ROP.

Ad 4) Należy przyjąć sygnalizatory 17 - z materiałem oraz sygnalizatory 10szt. - materiał zamawiającego.

Ad 5) Można przyjąć sygnalizatory SA-K7.

Ad 6) Należy przyjąć 2 szt adapterów ADC4001.

Ad 7) Należy zwiększyć ilość gniazd

Ad 8) Należy przyjąć dostawę i montaż 1 kpl. zasilacza montaż na poziomie parteru obok centrali SSP. Zasilacz zasilać ma sygnalizatory sterowane z modułu EWS.

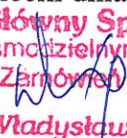
Ad 9) Należy dodać do materiałów dostarczanych przez oferenta zasilacz ppoż. min. 24VDC/3A z bateriami 18Ah.

Ad 10) Należy dobrać materiał dopuszczony do stosowania w zakresie zabezpieczania przeciwpożarowo przejść instalacyjnych. Dodano masę uszczelniającą ognioodporną.

Ad 11) Zwiększono zgodnie z sugestią ilości w pozycji 10 usuwając jednocześnie kołki plastikowej jako zbędne (ujęte w pozycji 11 kosztorysu). Część okablowania można ułożyć w korytku dla kabli niskoprądowych ułożonych w korytarzach (pod sufitem podwieszanym) przez elektryków o ile przepisy na to pozwalają i w listwach doprowadzających nowe przewody z uziemieniem do źródeł światła w pokojach.

Ad 12) Wizja lokalna nie jest obowiązkiem ale jest wskazana ze względu na działania remontowe obecnie prowadzone na obiekcie. Do uzgodnienia termin z Zamawiającym.

Grodzisk Mazowiecki dnia 22.05.2020 rok.

Sporządził: **Główny Specjalista**
w Samodzielnym Stanowisku
ds. Zamówień Publicznych

Władysław Kuzłara

Zatwierdził:
STAROSTA

Marek Wieźbicki