

WO.0022.18.2011

Zarząd Powiatu Grodziskiego

Uchwała nr ⁴³...../2011

Zarządu Powiatu Grodziskiego

z dnia ¹¹..... maja 2011 r.

w sprawie oddania w najem pomieszczenia z zasobu nieruchomości Powiatu Grodziskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b i art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 ze zm.), Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem firmie „GEERS” Akustyka Słuchu Sp. z o.o. pomieszczenia o pow. 12 m² w budynku przychodni zdrowia przy ul. Piasta 30 w Milanówku, pod prowadzoną działalność, w wymiarze 6 godzin tygodniowo.

§2

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem w budynku przychodni zdrowia przy ul. Piasta 30 w Milanówku będących własnością Powiatu Grodziskiego. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Maz., przy ulicy Kościuszki 30 na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatu Grodziskiego.
4. Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z budżetu Powiatu Dział 700, Rozdział 70005.

§3

Zatwierdza się projekt protokołu rokowań w sprawie ustalenia warunków umowy z firmą „GEERS” Akustyka Słuchu Sp. z o.o. na najem pomieszczenia opisanego w §1, o treści jak w załączniku nr 2 do uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

STAROSTA

Marek Wleźbicki

WICESTAROSTA

Stanisław Kamiński

Członek Zarządu

Krzysztof Sankiewicz

Członek Zarządu

Krzysztof Filipiak

Członek Zarządu

Zofia Owczarek

Hanna Misiewicz
RADCA PRAWNY
(WA 6759)

WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

- I. Z zasobu nieruchomości Powiatu Grodziskiego przeznacza się do oddania w najem następujące pomieszczenia:

Lp	Oznaczenie przedmiotu najmu	Usytuowanie w budynku	Forma i okres wynajmu	Czynsz miesięczny [netto]	Inne obciążenia	Uwagi
1	Pomieszczenie – gabinet nr 217 o pow. 12 m ² w budynku przychodni zdrowia usytuowanym na działce ew. nr 123/1 o pow. 3.247 m ² z obr. 05-18 m. Milanówek uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00010391/8. Do powierzchni doliczony będzie udział w korytarzu.	I piętro	Bezprzetargowo na okres do 31.12.2011 r.	400 zł	Nie dotyczy	Najem w wymiarze 6 godzin tygodniowo

- II. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim w budynkach przy ul. Kościuszki 30 i Żyrardowskiej 48 bud. A w dniu maja 2011 r. na okres 21 dni.

Za Zarząd Powiatu Grodziskiego

Starosta Grodziski

Marek Wieźbicki

PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ w sprawie najmu pomieszczenia

sporządzony dniamaja 2011 roku w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Kościuszki 30.

Rokowania odbyły się pomiędzy:

Zarządem Powiatu Grodziskiego z siedzibą w Grodzisku Maz. przy ul. Kościuszki 30, w imieniu którego negocjacje przeprowadza:

Michał Janczarski – Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

a
„GEERS” Akustyka Słuchu Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Narutowicza, Oddział w Grodzisku Mazowieckim 05-825 Grodzisk Maz., ul. Kościelna 9, NIP – reprezentowanym przez – Kierownika Oddziału w Grodzisku Maz., zwanym dalej **NAJEMCĄ**.

I. Podstawę prawną najmu stanowią:

1. Art. 13 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.).

II. Strony ustalają następujące warunki najmu:

1. Przedmiot najmu

Gabinet nr 217 o powierzchni 12 m² w budynku przychodni zdrowia przy ul. Piasta 30 w Milanówku, wynajmowany w każdy **poniedziałek** w godzinach **od 8:00 do 14:00**. Do powierzchni gabinetu zostanie dodana powierzchnia 4 m² tytułem udziału w powierzchni korytarzy. Łączna wynajmowana powierzchnia wynosi 16 m².

2. Czynsz najmu (netto)

Czynsz najmu wynosi **325 zł** miesięcznie + VAT.

3. Okres obowiązywania umowy

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od **maja 2011 r.** do **31 grudnia 2011 r.**

III. Postanowienia końcowe

Niniejszy protokół będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.

Wynajmujący

Najemca