

WO.0022.8.2014

Uchwała nr 502./2014
Zarządu Powiatu Grodziskiego
z dnia 19. lutego 2014 r.

w sprawie uzgodnienia szczegółowych warunków sprzedaży na rzecz spółki Futura - GM Sp. z o.o. nieruchomości położonej w Grodzisku Maz.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 85/XII/2011 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 29 września 2011 r. w sprawie sprzedaży z zasobu powiatowego nieruchomości położonej w Grodzisku Maz. przy ul. Traugutta w obrębie 12 działka 55/2, Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe warunki sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz spółki FUTURA – GM Sp. z o.o. nieruchomości położonej w Grodzisku Maz., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 55/2 w obrębie nr 12 o powierzchni 0,0132 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00057703/0, o treści jak w projekcie protokołu uzgodnień stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

STAROSTA


Marek Wleźbicki

WICESTAROSTA



Sławomir Kamiński

Członek Zarządu


Krzysztof Filipiak

Członek Zarządu


Krzysztof Sankiewicz


Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 6759)

WG.6840.8.2011

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

sporządzony w dniu lutego 2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego
w Grodzisku Maz. przy ul. Kościuszki 30 pomiędzy:

- I. POWIATEM GRODZISKIM** w imieniu którego występuje dwóch członków Zarządu Powiatu:
1. **Pan Marek Wieźbicki** – Starosta Powiatu Grodziskiego
 2. **Pan Sławomir Kamiński** – Wicestarosta Grodziski

a

- II. FUTURA – G.M. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000250422, w imieniu której występuje:
1. **Pani Maja Winiarska – Czajkowska** – Prezes Zarządu

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej w trybie *art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)*

§1

1. Przedstawiciele Powiatu Grodziskiego oświadczają, że Powiat Grodziski jest właścicielem nieruchomości położonej w Grodzisku Maz. przy ul. Traugutta, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 12 jako działka ewidencyjna nr 55/2 o powierzchni 0,0132 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr *WAIG/00057703/0*.
Dalej oświadczają, że nieruchomość stanowi powiatowy zasób nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży jest w posiadaniu Spółki Futura-G.M. Sp. z o.o., na podstawie umowy dzierżawy z dnia 15.06.2009 r. pod prowadzoną działalność gospodarczą.
Rada Powiatu Grodziskiego uchwałą nr 85/XII/2011 z dnia 29 września 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółki Futura-GM Sp. z o.o.
2. Przedstawiciel Spółki Futura-GM Sp. z o.o. oświadcza, że Rada Nadzorcza Spółki Futura-G.M. Sp. z o.o. uchwałą nr 7/2011 z dnia 14 czerwca 2011 r. wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości położonej w Grodzisku Maz. przy ul. Traugutta, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 55/2 w obrębie 12 o powierzchni 132 m².
Dalej oświadcza, że stan nieruchomości, zarówno prawny jak i faktyczny jest mu znany.

§2

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, położona w Grodzisku Maz. przy ul. Traugutta, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 12 jako działka ewidencyjna nr 55/2 o powierzchni 0,0132 ha.

Zgodnie z Wypisem z Planu Zagospodarowania przestrzennego w mieście Grodzisk Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą nr 381/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 09.02.2005 r. (opubl. w Dz. Urz. Wojew. Mazow. z dnia 21.05.2005 r. nr 115, poz. 3407) działka 55/2 obr. 12 jest zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem **F37-P** z przeznaczeniem: zabudowa produkcyjna, usługi, składy i magazyny z towarzyszeniem usług administracji, handlu oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§3

1. Cenę nieruchomości zabudowanej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, ustala się w wysokości jej wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym na kwotę 34.000 zł (słownie: *trzydzieści cztery tysiące złotych*). Do ceny nieruchomości będzie doliczony należny podatek VAT 23 %, w kwocie 7.820 zł (słownie: *siedem tysięcy osiemset dwadzieścia złotych*).
2. Zapłata ceny w kwocie brutto **41.820 zł** (słownie: *czterdzieści jeden tysięcy osiemset dwadzieścia złotych*) nastąpi jednorazowo, najpóźniej jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, na konto Starostwa Powiatu Grodzkiego w Nordea Bank Polska S.A. nr **76 1440 1387 0000 0000 1322 7152**.

§4

1. Akt notarialny zostanie podpisany w miejscu i terminie dogodnym dla obu stron, jednak nie później niż 21 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.
2. Czynności formalne konieczne do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego załatwią strony.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej pokrywa FUTURA - G.M. Sp. z o.o.

§5

Wydanie nieruchomości Spółce FUTURA - G.M. Sp. z o.o. nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

§6

Protokół niniejszy został sporządzony w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej strony i jeden dla notariusza.

Podpisy

za Powiat Grodzki

za FUTURA - G.M. Sp. z o.o.