

Zarząd Powiatu Grodzkiego  
NO. 0022.34.2014

**Uchwała nr 631/2014**  
**Zarządu Powiatu Grodzkiego**  
**z dnia 27 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości Powiatu Grodzkiego przy ulicy Dalekiej w Grodzisku Mazowieckim oraz powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust 1, pkt 1, w związku z art. 11 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) i § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 322/XXXIX/14 Rady Powiatu Grodzkiego z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Grodzisku Maz. przy ul. Dalekiej, Zarząd Powiatu Grodzkiego uchwała co następuje:

§ 1

1. Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Powiatu Grodzkiego. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości Powiatu Grodzkiego podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie codziennej, ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej: [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl), a także poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Grodzkiego w Grodzisku Maz. przy ul. Kościuszki 30.
3. Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z budżetu Powiatu Działu 700 Rozdział 70005.

§ 2

1. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa
2. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

Michał Janczarski – przewodniczący Komisji  
Anna Poboży – członek Komisji  
Krzysztof Prokopczyk – członek Komisji

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Marek Wieźbicki  
członek Zarządu

Krzysztof Filipiak

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY

Hanna Zarańska  
WA 4692

WICESTAROSTA

Stawomir Kamiński

Członek Zarządu

Zofia Owczarek

Członek Zarządu

Krzysztof Sankiewicz

05.08.2014  
data

**ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO  
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (licytacja),  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POWIATU GRODZISKIEGO:**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) Nieruchomość o pow. 0,0871 ha oznaczona jako działka nr 16/14 w obrębie nr 55 (KW nr WA1G/00041965/9) stanowiąca własność Powiatu Grodziskiego w udziale 1/1 części. Nieruchomość położona jest w m. Grodzisk Mazowiecki przy ulicy Dalekiej.

**Cena wywoławcza: 341 940 zł z podatkiem 23% VAT**

**Wadium – 17 097 zł**

**Termin wniesienia wadium do 26 września 2014 r.**

**Przetarg odbędzie się dnia 30 września 2014 r. o godz. 12:00**

- 2) Nieruchomość o pow. 0,0700 ha oznaczona jako działka nr 16/15 w obrębie nr 55 (KW nr WA1G/00041965/9), stanowiąca własność Powiatu Grodziskiego w udziale 1/1. Nieruchomość położona jest w m. Grodzisk Mazowiecki przy ulicy Dalekiej.

**Cena wywoławcza: 275 520 zł z podatkiem 23% VAT**

**Wadium – 13 776 zł**

**Termin wniesienia wadium do 26 września 2014 r.**

**Przetarg odbędzie się dnia 30 września 2014 r. o godz. 12:40**

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości położone są przy ul. Dalekiej, w bliskim sąsiedztwie budynków wielorodzinnych, przychodni, Szpitala Zachodniego i Urzędu Skarbowego. W promieniu 500 m od działek znajduje się m. in. przystanek autobusowy, ZGKiM, stadion, korty tenisowe, basen, sklep spożywczy, apteka oraz szkoła. Nieruchomość (działka nr 16/14) o korzystnym czworokątnym kształcie, ogrodzona z północnej strony stanowi niezabudowany plac w części utwardzony asfaltem użytkowanym jako parking, na części zieleń z pojedynczymi drzewami. Nieruchomość (działka nr 16/15) o korzystnym pięciokątnym kształcie ogrodzona z dwóch stron stanowi plac w części utwardzony asfaltem użytkowanym jako parking, na części zieleń z pojedynczymi drzewami. Nieruchomości położone są w swoim sąsiedztwie. Nieruchomości są włączone do kanalizacji deszczowej. Nieruchomości nie posiadają przyłączy energetycznych, brak przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Komunikacja do ulicy Dalekiej poprzez ciąg komunikacyjny, drogę wewnętrzną, działkę nr 16/16 o pow. 0,0907 ha stanowiącą własność Gminy Grodzisk Mazowiecki. Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej nr WA1G/00041965/9, w której w Dziale III widnieje wpis ograniczone prawo rzeczowe, nieodpłatne użytkowanie na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren S.A. z siedzibą w Warszawie gruntu, ograniczając wykonanie tego prawa do pasa gruntu o szerokości do 1m na działce ewidencyjnej nr 16/7 i działce nr 16/9. Ograniczone prawo rzeczowe nie obejmuje działki nr 16/14 i działki 16/15.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w m. Grodzisk Mazowiecki zatwierdzonego Uchwałą nr 684/2014 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 2014 r.**

Nieruchomości (działka nr 16/14 oraz działka nr 16/15) leżą na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U z przeznaczeniem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

3. **Miejsce przetargów :** przetargi odbędą się w Starostwie Powiatu Grodziskiego, Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 30 (sala konferencyjna).

4. **Informacje dotyczące przetargu:**

1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz prawne, które wniosą wadium w gotówce, w wyżej określonej wysokości i terminie na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, w NORDEA BANK POLSKA S.A. O/Grodzisk Maz. konto nr **17 1440 1387 0000 0000 1322 7535**. W tytule wpłaty wadium należy podać: „*wadium, przetarg, działka ew. nr ...*”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

2) **Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.**

3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.

5) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wym. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8) Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

9) Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego.

10) Zarząd Powiatu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

11) Dodatkowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 13 i 10, tel. 0-22 755 52 24 wew. 108, 103, a także na stronie internetowej: [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) w zakładce przetargi na nieruchomości.

12) Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. *w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Za Zarząd Powiatu Grodziskiego