

Uchwała nr⁴⁴...../2011
Zarządu Powiatu Grodziskiego
z dnia⁶..... lipca 2011 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz zatwierdzenia protokołu rokowań

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b i art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) i art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 ze zm.), Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Powiatu Grodziskiego. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Maz., przy ul. Kościuszki 30 i w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Żyrardowskiej 48 bud. A, na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatu Grodziskiego.
4. Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z budżetu Powiatu Dział 700, Rozdział 70005.

§ 2

Zatwierdza się projekt protokołu rokowań ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Dalekiej 11B w Grodzisku Maz. w sprawie ustalenia warunków umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 278 m² położonej w Grodzisku Maz. przy ul. Dalekiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 16/20 z obrębem nr 55, o treści jak w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

STAROSTA

Marek Wieźbicki

WICESTAROSTA

Sławomir Kamiński

Członek Zarządu
Zofia Owczarek

Członek Zarządu

Krzysztof Sankiewicz

Członek Zarządu

Krzysztof Filipiak

WG.6845.27.2011

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

I. Z zasobu nieruchomości Powiatu Grodziskiego przeznaczają się do oddania w dzierżawę następujące grunty:

Lp	Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Forma i okres dzierżawy	Czynsz miesięczny [netto]	Inne obciążenia	Uwagi
1	Grunt niezabudowany oznaczony jako działka ewidencyjna nr 16/20 o pow. 278 m ² z obrębem nr 55 miasta Grodzisk Maz. Księga wieczysta nr WA1G/00041965/9	Bezprzetargowo na okres od 01.07.2011 r. do 31.12.2011 r.	45 zł	Nie dotyczy	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dalekiej 11B w Grodzisku Mazowieckim

II. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim w budynkach przy ul. Kościuszki 30 i Żyrardowskiej 48 bud. A w dniu lipca 2011 r. na okres 21 dni.

Za Zarząd Powiatu Grodziskiego

Starosta Grodziski

Marek Wieźbicki

WG.6845.27.2011

PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ w sprawie dzierżawy gruntu

sporządzony dnia lipca 2011 roku w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Maz. przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A

Rokowania odbyły się pomiędzy:

Zarządem Powiatu Grodziskiego z siedzibą w Grodzisku Maz. przy ul. Kościuszki 30, w imieniu którego negocjacje przeprowadza:

Michał Janczarski – Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami a

Wspólnotą Mieszkaniową z siedzibą 05-825 Grodzisk Maz. ul. Daleka 11B w imieniu której negocjacje przeprowadza:

.....

zwaną dalej **Dzierżawcą**.

I. Podstawę prawną dzierżawy stanowią:

1. Art. 13 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.).

II. Strony ustalają następujące warunki dzierżawy:

1. Przedmiot dzierżawy

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. nr 16/20** z obrębu nr 55 o pow. **278 m²** położona w Grodzisku Maz. przy ul. Dalekiej.

2. Czynsz dzierżawy (netto)

Czynsz najmu wynosi **45 zł** miesięcznie + VAT.

3. Okres obowiązywania umowy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od **01 lipca 2011 r.** do **31 grudnia 2011 r.**

III. Postanowienia końcowe

Niniejszy protokół będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Wydzierżawiający

Dzierżawca