

Uchwała nr 177/2015
Zarządu Powiatu Grodzkiego
z dnia 23.09.2015 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości Powiatu Grodzkiego przy ulicy Dalekiej w Grodzisku Mazowieckim oraz powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1, pkt 1, w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) i § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały nr 322/XXXIX/14 Rady Powiatu Grodzkiego z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Grodzisku Maz. przy ul. Dalekiej, Zarząd Powiatu Grodzkiego uchwała co następuje:

§ 1

1. Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o V przetargu na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Powiatu Grodzkiego. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości Powiatu Grodzkiego podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodzkiego, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Grodzkiego na stronie www.bip.powiat-grodziski.pl oraz zamieszczenie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl.
3. Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z budżetu Powiatu Działu 700 Rozdział 70005.

§ 2

1. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa
2. Powołuje się komisję przetargową w składzie:


Michał Janczarski – przewodniczący Komisji
Małgorzata Drożdż – członek Komisji
Krzysztof Prokopczyk – członek Komisji

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.


§ 4

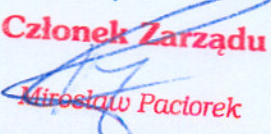
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

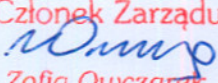
STABOSTA

Marek Wieźbicki

WICESTABOSTA

Zbigniew Kajak

Członek Zarządu

Krzysztof Filipiak

Członek Zarządu

Mirosław Pactorok

Członek Zarządu

Zofia Owczarek

**ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO
OGŁASZA PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (licytacja),
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POWIATU GRODZISKIEGO:**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość o pow. 0,0871 ha oznaczona jako działka nr 16/14 w obrębie nr 55 (KW nr WA1G/00041965/9) stanowiąca własność Powiatu Grodziskiego w udziale 1/1 części. Nieruchomość położona jest w m. Grodzisk Mazowiecki przy ulicy Dalekiej.

Cena wywoławcza: 190 000 zł netto + 23% VAT

Wadium – 9 500 zł netto

Termin wniesienia wadium do 23 października 2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia 27 października 2015 r. o godz. 11:00

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Dalekiej, w bliskim sąsiedztwie budynków wielorodzinnych, przychodni, Szpitala Zachodniego i Urzędu Skarbowego. W promieniu 500 m od działki znajduje się m. in. przystanek autobusowy, stadion, korty tenisowe, basen, sklep spożywczy, apteka oraz szkoła. Nieruchomość, działka nr 16/14 o korzystnym czworokątnym kształcie, ogrodzona z północnej strony stanowi niezabudowany plac w części utwardzony asfaltem użytkowanym jako parking, na części zieleni z pojedynczymi drzewami. Nieruchomość jest włączona do kanalizacji deszczowej. Nieruchomość nie posiada przyłączy energetycznych, brak przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Komunikacja do ulicy Dalekiej poprzez ciąg komunikacyjny, drogę wewnętrzną, działkę nr 16/16 o pow. 0,0907 ha stanowiącą własność Gminy Grodzisk Mazowiecki. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1G/00041965/9, w której w Dziale III widnieje wpis ograniczone prawo rzeczowe, nieodpłatne użytkowanie na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren S.A. z siedzibą w Warszawie gruntu, ograniczając wykonanie tego prawa do pasa gruntu o szerokości do 1m na działce ewidencyjnej nr 16/7 i działce nr 16/9. Ograniczone prawo rzeczowe nie obejmuje działki nr 16/14.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w m. Grodzisk Mazowiecki zatwierdzonego Uchwałą nr 684/2014 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 2014 r.

Nieruchomość, działka nr 16/14 leży na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U z przeznaczeniem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

3. Miejsce przetargów : przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego, Grodzisk Mazowiecki ul. Żyrardowska 48 bud. A (pokój nr 19).

4. Informacje dotyczące przetargu:

1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), które wniosą wadium w gotówce, w wyżej określonej wysokości i terminie na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, w POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. O/Grodzisk Maz. konto nr **17 1440 1387 0000 0000 1322 7535**. W tytule wpłaty wadium należy podać: „*wadium, przetarg, działka ew. nr ...*”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

- 2) **Wpłacenie wadium po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.**
- 3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należnej za nieruchomość.
- 4) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.
- 5) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wym. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 7) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 8) Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.
- 9) Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT – 23% i podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego.
- 10) Zarząd Powiatu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.
- 11) Dodatkowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 13 i 10, tel. 0-22 755 52 24 wew. 108, 104, a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.
- 12) Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. *w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Za Zarząd Powiatu Grodziskiego