

Uchwała nr .....<sup>208</sup> /2015

Zarządu Powiatu Grodzkiego

z dnia .....<sup>4</sup> listopada 2015 r.

w sprawie uzgodnienia szczegółowych warunków przekazania w formie darowizny  
na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445), art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 28 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 77/X/2015 Rady Powiatu Grodzkiego z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na cele publiczne nieruchomości gruntowej w drodze darowizny na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki, Zarząd Powiatu Grodzkiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe warunki przekazania w drodze darowizny, na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki, nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Maz., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 7 w obrębie nr 29 o powierzchni 0,0062 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00041396/9, o treści jak w projekcie protokołu uzgodnień stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

**STAROSTA WICESTAROSTA**


  
Marek Wieźbicki

  
Zbigniew Kajak

**Członek Zarządu**

  
Krzysztof Filipiak

**Członek Zarządu**

  
Mirosław Pactorek

**Członek Zarządu**

  
Zofia Owczarek

  
Hanna Wiszewska  
RADCA PRAWNY  
(WA 6759)

WN.6840.10.2015

## PROTOKÓŁ Z UZGODNIENÍ

w sprawie przekazania w formie darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Maz. sporządzony dnia ..... listopada 2015 roku w Grodzisku Mazowieckim w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Kościuszki 30.

Uzgodnienia odbyły się pomiędzy:

**Powiatem Grodziskim** z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 30 w imieniu którego działają:

**Marek Wieźbicki** – Starosta Powiatu Grodziskiego

**Zbigniew Kajak** – Wicestarosta Powiatu Grodziskiego

zwanym dalej POWIATEM

a

**Gminą Grodzisk Mazowiecki** z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 32A, w imieniu której występuje:

**Piotr Galiński** – Zastępca Burmistrza Grodziska Mazowieckiego

zwaną dalej GMINA

### §1

1. Przedstawiciele Powiatu Grodziskiego oświadczają, że Powiat Grodziski jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej dla miasta Grodzisk Mazowiecki w obrębie 0029-29 jako działki nr 7 o pow. 0,0062 ha, położonej w Grodzisku Maz. przy ul. Bartniaka. Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział IV Ksiąg Wieczystych dla wyżej opisanej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą nr *WA1G/00041396/9*.

Dalej oświadczają, że nieruchomość stanowi powiatowy zasób nieruchomości i że nie jest obciążona żadnymi prawami ograniczonymi i nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem byłaby ta nieruchomość.

Rada Powiatu Grodziskiego uchwałą nr 77/X/15 z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na cele publiczne nieruchomości gruntowej w drodze darowizny na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki, wyraziła zgodę na przekazanie działki nr 7 o pow. 0,0062 ha w obrębie 29 m. Grodzisk Maz pod budowę ciągu spacerowego wzdłuż rzeki Rokicianki w związku z realizacją projektu „GRODZISKA MEDIATEKA – budowa interaktywnego centrum edukacyjno-społecznego przy ul. Bartniaka w Grodzisku Mazowieckim”.

2. Przedstawiciel Gminy oświadcza, że nieruchomość opisana w §1 pkt. 1 niniejszego protokołu jest niezbędna do realizacji celu publicznego. Działka nr 7 o pow. 0,0062 ha ma być przeznaczona na cel publiczny - realizację projektu „GRODZISKA MEDIATEKA – budowa interaktywnego centrum edukacyjno-społecznego przy ul. Bartniaka w Grodzisku Mazowieckim”.

Dalej oświadcza, iż Rada Gminy Grodzisk Mazowiecki uchwałą nr 221/2015 Rady Gminy Grodzisk Mazowiecki z dnia 24 sierpnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7 o pow. 0,0062 ha w obrębie nr 29, na cele publiczne, tj. realizację projektu „GRODZISKA MEDIATEKA – budowa interaktywnego centrum edukacyjno-społecznego przy ul. Bartniaka w Grodzisku Mazowieckim”.

#### §2

1. Przedmiotem darowizny jest nieruchomość niezabudowana, położona w Grodzisku Maz. przy rzece Rokicianka na wysokości ul. Bartniaka, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 29 jako działka nr 7 o pow. 0,0062 ha.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania przestrzennego w mieście Grodzisk Mazowiecki Jednostka „A” zatwierdzonym uchwałą nr 310/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Maz. z dnia 25.06.2008 r. nieruchomość jest zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem A-61ZP z przeznaczeniem: zieleń parkowa.

#### §3

1. Darowizna nieruchomości opisanej w §1 pkt 1 niniejszego protokołu następuje w trybie art. 11 ust. 2, art 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) z przeznaczeniem na cele publiczne - ciągu spacerowego wzdłuż rzeki Rokicianki.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, darowizna podlega odwołaniu jeżeli Gmina nie zrealizuje celu publicznego wskazanego w §3 ust. 1 w terminie pięciu lat od daty przekazania nieruchomości w drodze darowizny, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 2a w/wym. ustawy.

#### §4

Strony ustalają wartość przedmiotu darowizny na kwotę **3000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych).

#### §5

1. Akt notarialny zostanie podpisany w miejscu i terminie dogodnym dla obu stron, jednak nie później niż 21 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.
2. Czynności formalne konieczne do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego załatwią strony.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.

#### §6

W sprawach nie unormowanych w niniejszym protokole mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

#### §7

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

#### §8

Protokół niniejszy został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony i jeden dla notariusza.

Podpisy

za Powiat Grodziski:

za Gminę Grodzisk Mazowiecki: