

WO.0022.40.2015

Uchwała nr 209/2015

Zarządu Powiatu Grodziskiego

z dnia 4 listopada 2015 r.

**w sprawie uzgodnienia warunków przekazania w formie darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Maz. przy ul. Dalekiej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 28 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XI/15 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 24 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na cele publiczne na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości położonych w mieście Grodzisku Maz. przy ul. Dalekiej, Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe warunki zbycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Maz. przy ul. Dalekiej, oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej dla miasta Grodzisk Maz. w obrębie 55 jako działka nr 16/22 o pow. 1,0342 ha i działka nr 16/25 o pow. 0,1437 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr *WA1G/00041965/9*, na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki, o treści jak w projekcie protokołu uzgodnień stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

**STAROSTA** **WICESTAROSTA**

  
Marek Wieźbicki

  
Zbigniew Kajak

Członek Zarządu

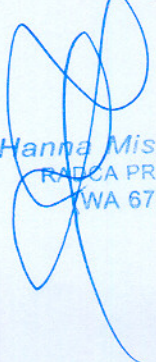
  
Krzysztof Filipiak

Członek Zarządu

  
Mirosław Pociorek

Członek Zarządu

  
Zofia Owczarek

  
Hanna Miszewska  
RADCA PRAWNY  
(WA 6759)

WN.6840.11.2015

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie przekazania w formie darowizny nieruchomości położonych w Grodzisku Maz. sporządzony dnia ..... listopada 2015 roku w Grodzisku Mazowieckim w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Kościuszki 30.

Uzgodnienia odbyły się pomiędzy:

**Powiatem Grodziskim** z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 30 w imieniu którego działają:

**Marek Wiezbicki** – Starosta Powiatu Grodziskiego

**Zbigniew Kajak** – Wicestarosta Powiatu Grodziskiego

zwanym dalej POWIATEM

**a**

**Gminą Grodzisk Mazowiecki** z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 32A, w imieniu której występuje:

**Piotr Galiński** – Zastępca Burmistrza Grodziska Mazowieckiego

zwaną dalej GMINĄ

W trybie art. 11 ust. 2, art 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) zawarto protokół uzgodnień następującej treści:

### §1

1. Przedstawiciele Powiatu oświadczają, że Powiat Grodziski jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej dla miasta Grodzisk Mazowiecki w obrębie 0055-55 jako działka nr 16/22 o pow. 1,0342 ha oraz jako działka nr 16/25 o pow. 0,1437 ha, położonej w Grodzisku Maz. przy ul. Dalekiej.

Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr *WA1G/00041965/9* dla nieruchomości o pow. 3,4353 ha, w której są wykazane między innymi działki nr 16/22 o pow. 1,0342 ha i nr 16/25 o pow. 0,1437 ha.

Dalej oświadczają, że nieruchomość stanowi powiatowy zasób nieruchomości. W księdze wieczystej nr *WA1G/00041965/9* w Dziale III widnieje wpis „Nieodpłatne użytkowanie na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

gruntu, ograniczając wykonywanie tego prawa do pasa gruntu o szerokości do 1m na działce ewidencyjnej nr 16/7 i 16/9 zgodnie z paragrafem 2 pkt 1 umowy o ustanowieniu użytkowania z dnia 20 marca 2003 r. Rep A 1998/03 sporządzonej przed notariuszem Piotrem Kuczyńskim w Kancelarii w Grodzisku Mazowieckim”. Ograniczenie to obejmuje także działkę 16/22, a nie obejmuje działki nr 16/25.

Przedstawiciele Powiatu oświadczają ponadto, że nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ograniczonymi i nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem byłaby ta nieruchomość.

Rada Powiatu Grodziskiego uchwałą nr 86/XI/15 z dnia 24 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na cele publiczne na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości położonych w mieście Grodzisku Maz. przy ul. Dalekiej wyraziła zgodę na przekazanie działki nr 16/22 o pow. 1,0342 ha w obrębie 55 m. Grodzisk Maz. z przeznaczeniem na cele publiczne, pod budowę ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż rzeki Mrownej i urządzenie terenów zieleni i lasu pod rekreację oraz na przekazanie działki nr 16/25 o pow. 0,1437 ha w obrębie 55 m. Grodzisk Maz. z przeznaczeniem na cele publiczne pod budowę ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego - drogi wewnętrznej do drogi publicznej kat. gminnej - ulicy Dalekiej.

2. Przedstawiciel Gminy oświadcza, że nieruchomość opisana w §1 ust. 1 niniejszego protokołu jest niezbędna do realizacji celów publicznych. Działka nr 16/22 o pow. 1,0342 ha ma być przeznaczona na cele rekreacyjne, w szczególności pod budowę ciągu pieszo - rowerowego wzdłuż rzeki Mrownej oraz urządzenie terenów zieleni i lasu. Natomiast działka nr 16/25 o pow. 0,1437 ha stanowić będzie ogólnodostępny ciąg komunikacyjny – drogę wewnętrzną, obsługującą działkę nr 16/22, jak i pozostałe działki do niej przylegające, z drogą publiczną kategorii gminnej - ulicą Daleką.

Dalej oświadcza, iż Rada Gminy Grodzisk Mazowiecki uchwałą nr 234/2015 z dnia 23 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/22 o pow. 1,0342 ha i nr 16/25 o pow. 0,1437 ha w obrębie nr 55, na cele publiczne.

## §2

1. Przedmiotem darowizny jest nieruchomość niezabudowana, położona w Grodzisku Maz. przy ul. Dalekiej, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 55 jako działka nr 16/22 o pow. 1,0342 ha oraz jako działka nr 16/25 o pow. 0,1437 ha.

- 1) Nieruchomość działka nr 16/22 o pow. 1,0342 ha o użytkach gruntu pastwiska trwałe oraz lasy i grunty leśne posiada nieregularny wydłużony kształt, od zachodu graniczy z rzeka Mrowną, jest nieogrodzona, silnie zadrzewiona, częściowo porośnięta samosiejkami. Na działce występują znaczne nierówności terenu. W gruncie mogą występować pozostałości elementów budowli po zlikwidowanej inwestycji.
  - 2) Nieruchomość działka nr 16/25 o pow. 0,1437 ha o użytkach grunty orne, zadrzewione i pastwiska trwałe, posiada silnie wydłużony kształt, jest nieogrodzona, porośnięta samosiejkami. Na działce występują znaczne nierówności terenu. W gruncie występują pozostałości elementów budowli po zlikwidowanej inwestycji.
2. Strony oświadczają, że zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego w mieście Grodzisk Mazowiecki Jednostka B1 – etap I zatwierdzonym uchwałą nr 684/2014 Rady Miejskiej w Grodzisku Maz. z dnia 29.01.2014 r. nieruchomości będące przedmiotem darowizny przeznaczone są:

- 1) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 16/22 o pow. 1,0342 ha jest zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Z i ZL tereny zieleni i lasu stanowiące obszar przestrzeni publicznej jako ogólnodostępne z przeznaczeniem pod realizację ciągu pieszego i rowerowego oraz lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Plan przewiduje obsługę komunikacyjną wyżej opisanego terenu z ulicy Dalekiej drogi KD-D poprzez drogę wewnętrzną na terenie MW-U zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
- 2) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 16/25 o pow. 0,1437 ha jest zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług z przeznaczeniem dopuszczalnym dodatkowe drogi wewnętrzne, stanowiącej obsługę komunikacyjną z ulicy Dalekiej, drogi KD-D do działek budowlanych w obrębie terenu MW-U przeznaczonych do zabudowy oraz do terenu zieleni i lasu tj. do nieruchomości opisanej w §2 ust. 2 pkt 1 protokołu.

### §3

1. Przedstawiciele Powiatu przekazują w drodze darowizny na rzecz Gminy nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Grodziskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr *WA1G/00041965/9* oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Grodzisk Maz. w obrębie nr 55

jako działka nr 16/22 o pow. 1,0342 ha z przeznaczeniem na cel publiczny pod realizację ścieżki pieszej i rowerowej wzdłuż rzeki Mrownej oraz urządzenie terenów zieleni i lasu wraz z lokalizacją niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, co stanowi zadanie własne Gminy, a Przedstawiciel Gminy oświadcza, że przyjmuje darowiznę nieruchomości na realizację wyżej opisanego celu. Przedstawiciel Gminy dalej oświadcza, że stan zagospodarowania nieruchomości jest mu znany i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

2. Strony zgodnie ustalają, że cel darowizny opisany w ustępie 1 wyżej zostanie zrealizowany przez Gminę w terminie pięciu lat od daty zawarcia umowy darowizny oraz będzie wykorzystywany przez okres kolejnych pięciu lat po jego zrealizowaniu.
3. Zgodnie z *art. 13 ust. 2 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* darowizna nieruchomości podlega odwołaniu jeżeli Gmina nie zrealizuje celu darowizny wskazanego w ust. 1 wyżej, w terminach określonych w ust. 2 wyżej, z zastrzeżeniem *art. 13 ust. 2a* w/wym. ustawy.
4. Strony ustalają wartość przedmiotu darowizny na kwotę **520.000 zł** (*słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych*).

#### §4

1. Przedstawiciele Powiatu przekazują w drodze darowizny na rzecz Gminy nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Grodziskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr *WA1G/00041965/9* oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Grodzisk Maz. w obrębie nr 55 jako działka nr 16/25 o pow. 0,1437 ha z przeznaczeniem na cel publiczny budowę ogólnodostępnej drogi wewnętrznej, która wraz z drogą KD-D działką nr 16/16 o pow. 0,0907ha w obrębie 55, będącą własnością Gminy Grodzisk Mazowiecki, stanowić będzie system komunikacji dla nieruchomości opisanej w §3 ust. 1 oraz nieruchomości działek budowlanych położonych wzdłuż darowanej nieruchomości, a Przedstawiciel Gminy oświadcza, że przyjmuje darowiznę nieruchomości na realizację wyżej opisanego celu. Przedstawiciel Gminy dalej oświadcza, że stan zagospodarowania nieruchomości jest mu znany i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
2. Strony zgodnie ustalają, że cel darowizny opisany w ust. 1 wyżej zostanie zrealizowany przez Gminę w terminie czterech lat od daty zawarcia umowy darowizny lub w terminie jednego roku po wybudowaniu na tej nieruchomości drogi wewnętrznej infrastruktury technicznej przez inwestorów działek budowlanych przyległych do nieruchomości, przy czym w terminie dwóch miesięcy od daty zawarcia umowy darowizny Gmina zobowiązana jest urządzić na nieruchomości utwardzoną drogę gruntową.
3. Zgodnie z *art. 13 ust. 2 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* darowizna nieruchomości podlega odwołaniu jeżeli Gmina nie zrealizuje celu darowizny

wskazanego w ust. 1 wyżej, w terminach określonych w ust. 2 wyżej z zastrzeżeniem *art. 13 ust. 2a* w/wym. ustawy.

4. Strony ustalają wartość przedmiotu darowizny na kwotę **72.000 zł** (*słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych*).

#### §5

1. Akt notarialny zostanie podpisany w miejscu i terminie dogodnym dla obu stron, jednak nie później niż 21 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.
2. Czynności formalne konieczne do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego załatwią strony.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej ponosi Gmina.

#### §6

W sprawach nie unormowanych w niniejszym protokole mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i ustawy *o gospodarce nieruchomościami*.

#### §7

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

#### §8

Protokół niniejszy został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony i jeden dla notariusza.

Podpisy

za Powiat Grodziski:

za Gminę Grodzisk Mazowiecki: