

Uchwała nr 297/2016

Zarządu Powiatu Grodziskiego

z dnia 30.03 2016r.

**w sprawie uzgodnienia szczegółowych warunków przekazania w formie darowizny
na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 28 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 78/X/2015 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na cele publiczne na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości stanowiącej grunt pod drogą kategorii gminnej, Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe warunki przekazania w drodze darowizny, na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki, nieruchomości stanowiącej grunt pod drogą publiczną kategorii gminnej ulicą 11 Listopada w Grodzisku Maz., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 85/2 w obrębie nr 23 o pow. 0,8549 ha i działka nr 1 w obrębie nr 24 o pow. 0,2576 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr *WA1G/00070257/5*, o treści jak w projekcie protokołu uzgodnień stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

STAROSTA

Marek Wierzbicki

WICESTAROSTA

Zbigniew Kajak

Członek Zarządu

Krzysztof Filipiak

Członek Zarządu

Miroslaw Paciorek

Członek Zarządu

Zofia Owczarek

WN.6840.15.2014

PROTOKÓŁ Z UZGODNIENÍ

w sprawie przekazania w formie darowizny nieruchomości położonej w Grodzisku Maz. stanowiącej grunt pod drogą publiczną

sporządzony dnia 2016 roku w Grodzisku Mazowieckim w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Kościuszki 30.

Uzgodnienia odbyły się pomiędzy:

POWIATEM GRODZISKIM z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 30 w imieniu którego działają:

Marek Wieźbicki – Starosta Powiatu Grodziskiego

Zbigniew Kajak – Wicestarosta Powiatu Grodziskiego

zwanym dalej POWIATEM

a

GMINĄ GRODZISK MAZOWIECKI z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 32A, w imieniu której występuje:

Piotr Galiński – Zastępca Burmistrza Grodziska Mazowieckiego, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Grzegorza Benedykcińskiego - Burmistrza Grodziska Mazowieckiego aktem notarialnych Rep A nr 10360/14 z dnia 17 grudnia 2014 r., zwaną dalej GMINĄ

§1

1. Przedstawiciele Powiatu oświadczają, że Powiat Grodziski jest właścicielem nieruchomości o pow. 1,1125 ha oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Grodzisk Mazowiecki w obrębie 0023-23 jako działka nr 85/2 o pow. 0,8549 ha i w obrębie 0024-24 jako działka nr 1 o pow. 0,2576 ha o użytku droga.

Dalej oświadczają, że nieruchomość stanowi pas drogowy drogi publicznej ulicy 11 Listopada w m. Grodzisk Maz., która do dnia 31 grudnia 1998 r. była zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich. Z dniem 01 stycznia 1999 r., na mocy art. 103 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 ze zm.)* ulica 11 Listopada stała się drogą powiatową.

Na podstawie art. 73 wyżej cytowanej ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomość opisana wyżej, zajęta pod drogę publiczną ulicę 11 Listopada w m. Grodzisk Maz., z dniem 01 stycznia 1999 r. z mocy prawa stała się własnością Powiatu Grodziskiego, co zostało stwierdzone ostateczną decyzją nr 48/DP/06 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 stycznia 2006 r. oraz ostateczną decyzją nr 53/DP/06 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 stycznia 2006 r.

Dla nieruchomości o pow. 1,1125 ha, działki nr 85/2 z obrębu 0023-23 i działki nr 1 z obrębu 0024-24, o sposobie korzystania drogi, Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1G/00070257/5 z wpisem własności w dziale II – Powiat Grodziski, na podstawie opisanych wyżej decyzji Wojewody Mazowieckiego.

2. Strony zgodnie oświadczają, że w trybie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. 2015.460) po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Grodziskiego, uchwałą nr 408/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, droga publiczna ulica 11 Listopada w Grodzisku Mazowieckim została zaliczona do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 cyt. wyżej ustawy z dnia 21 marca 1985 r. zarządcą drogi jest Burmistrz Grodziska Mazowieckiego.
3. Uchwałą nr 78/X/15 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na cele publiczne na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości stanowiącej grunt pod drogą kategorii gminnej, Rada Powiatu Grodziskiego wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grodziskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Grodzisk Maz. w obrębie nr 23 jako działka nr 85/2 o pow. 0,8549 ha i w obrębie nr 24 jako działka nr 1 o pow. 0,2576 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00070257/5, stanowiącą grunt pod drogą publiczną kategorii gminnej ulicą 11 Listopada.
4. Uchwałą nr 232/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 23 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, Rada Miejska wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1 o pow. 0,2576 ha w obrębie 24 oraz jako działka nr 85/2 o pow. 0,8549 ha w obrębie 23.

§2

1. Przedstawiciele Powiatu Grodziskiego przenoszą nieodpłatnie własność w drodze darowizny na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości o pow. 1,1125 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1G/00070257/5, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Grodziska Mazowieckiego w obrębie 0023-23 jako działka nr 85/2 o pow. 0,8549 ha i w obrębie 0024-24 jako działka nr 1 o pow. 0,2576 ha stanowiącą pas drogowy drogi publicznej kategorii gminnej na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz określonego w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. 2015.460).
2. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie nieodpłatne własności nieruchomości w drodze darowizny następuje w trybie art 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. 2015.460).

§3

Strony ustalają wartość przedmiotu darowizny na kwotę **111.250 zł** (słownie: sto jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

§4

1. Akt notarialny zostanie podpisany w miejscu i terminie dogodnym dla obu stron, jednak nie później niż 21 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.
2. Czynności formalne konieczne do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego załatwią strony.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.

§5

Wydanie nieruchomości nastąpiło w dacie zmiany kategorii drogi publicznej ulicy 11 Listopada z powiatowej na gminną.

§6

Protokół niniejszy został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony i jeden dla notariusza.

Podpisy

za Powiat Grodziski:

za Gminę Grodzisk Mazowiecki: