

**Uchwała nr ...868.../2018**  
**Zarządu Powiatu Grodziskiego**  
**z dnia ...24...października 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na oddanie w najem pomieszczenia w budynku  
Przychodni Zdrowia w Milanówku przy ulicy Piasta 30 oraz powołania komisji  
przetargowej**

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 11, art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 361/XLVIII/18 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie oddania w najem na okres do 10 lat pomieszczeń w budynku przychodni zdrowia przy ul. Piasta 30 w Milanówku, Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwała co następuje:

§1

Ogłasza się przetarg ustny ograniczony (licytację) na najem pomieszczenia użytkowego o pow. 136,39 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze w budynku Przychodni Zdrowia w Milanówku przy ul. Piasta 30, położonego na działce ewidencyjnej nr 123/1 o pow. 0,3247 ha, stanowiącej własność Powiatu Grodziskiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1G/00010391/8. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§2

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego na stronie [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl), oraz zamieszczenie w dzienniku [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl).
2. Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z budżetu Powiatu Dział 700, Rozdział 70005.

§3

1. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa.
2. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

Bartosz Górski - przewodniczący Komisji  
Michał Janczarski - członek Komisji  
Małgorzata Drożdż - członek Komisji

§4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Grodziskiego

  
Hanna Miszewska  
RADCA PRAWNY  
(WA 6759)

STAROSTA  
  
Marek Wieźbicki

Członek Zarządu  
  
Zofia Owczarek

WICESTAROSTA  
  
Zbigniew Kajak  
Członek Zarządu  
  
Mirosław Paciorek

Członek Zarządu  
  
Krzysztof Filipiak

**ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY (licytacja)**  
**NA NAJEM POMIESZCZENIA**

**1. Oznaczenie przedmiotu najmu**

Pomieszczenie użytkowe o powierzchni **136,39 m<sup>2</sup>** wyodrębnione ścianami z samodzielnym wejściem, usytuowane na parterze w budynku Przychodni Zdrowia w Milanówku przy ulicy Piasta 30, położonym na działce ewidencyjnej nr 123/1 o pow. 0,3247 ha, stanowiącej własność Powiatu Grodziskiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1G/00010391/8.

**2. Opis przedmiotu najmu**

Pomieszczenie jest wyposażone w instalacje c.o., wod.-kan., energii elektrycznej i telekomunikacyjną. C.o. oraz podgrzewanie wody z kotłowni lokalnej gazowej usytuowanej w budynku. Instalacja elektryczna z głównego zabezpieczenia znajdującego się w budynku. Zimna woda z wodociągu miejskiego, ścieki do kanalizacji miejskiej. Instalacja gazowa do kotłowni gazowej od gazomierza.

**3. Przeznaczenie przedmiotu najmu**

Budynek o funkcji ochrony zdrowia publicznego. Pomieszczenie o tej samej funkcji.

**4. podstawowe warunki przedmiotu najmu**

- 1) Najem na okres 10 lat;
- 2) Czynsz - wycytowana miesięczna stawka netto + należny podatek VAT, płatny do 15-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, waloryzowany co roku w sposób przewidziany w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 3) Na najemcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia kosztów obciążających przedmiot najmu tj.: centralnego ogrzewania i podgrzania wody, energii elektrycznej, wody i ścieków, nieczystości stałych, podatku od nieruchomości oraz innych stałych kosztów związanych z eksploatacją nieruchomości, w tym kosztów sprzątnięcia i odśnieżania;
- 4) Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje (adaptuje) przedmiot najmu pod swoją działalność, a koszty poniesione na ten cel nie podlegają zwrotowi rozliczeń. Roboty adaptacyjne, po uzyskaniu zgody Wynajmującego.
- 5) Najemca ponosi ryzyko uzyskania pozwolenia, jeżeli przepisy tego wymagają, na prowadzenie swojej działalności w przedmiocie najmu;

**5. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 12 000 zł netto.**

**6. Postąpienie minimalne wynosi 120 zł.**

**7. Wadium wynosi 1.200 zł. Termin wniesienia wadium - do dnia 26 listopada 2018 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

**8. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 26 listopada 2018 r. do godz. 12:00.**

**9. Przetarg (licytacja) odbędzie się w dniu 29 listopada 2018 r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Kościuszki 30 w Grodzisku Mazowieckim. W licytacji udział biorą oferenci zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu (licytacji).**

**10. Informacje dotyczące przetargu:**

- 1) Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które:
  - a. prowadzą działalność z zakresu ochrony zdrowia publicznego, w tym usługi farmaceutyczne w formie placówek aptecznych,
  - b. zgłoszą uczestnictwo w przetargu w formie pisemnej, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu,
  - c. wpłacą wadium na konto Powiatu Grodziskiego w Pekao S.A. **86 1240 6973 1111 0010 8283 5632**. Na dowodzie wpłaty jako tytuł wpłaty należy podać „Przetarg na najem pomieszczenia ul. Piasta 30 Milanówek”.

- d. przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru na potwierdzenie warunków o których mowa w pkt. 10.1.a. wyżej.
- 2) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oraz kopią potwierdzenia wpłacenia wadium należy złożyć w kopercie z dopiskiem „Przetarg na najem pomieszczenia ul. Piasta 30 Milanówek” do Komisji Przetargowej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Żyrardowska 48 bud. A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie określonym w punkcie 8. Złożenie opisanych wyżej dokumentów po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.
  - 3) Komisja Przetargowa na posiedzeniu niejawnym sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.
  - 4) Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu (licytacji) zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w dniu 27 listopada 2018 r. do godziny 13:00.
  - 5) W przetargu (licytacji) biorą udział wyłącznie oferenci zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu.
  - 6) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem. Nie przedłożenie ww. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem do przetargu (licytacji).
  - 7) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
  - 8) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu najmu.
  - 9) Zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem i funkcją pomieszczenia oraz z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i niżej wymienionymi przepisami prawa.
  - 10) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu. Najemca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli najemca pomieszczenia nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - 11) Zarząd Powiatu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.
  - 12) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego mieszczącym się w Grodzisku Maz. przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, pok. nr 12 i 10, tel. 22 7555 224 wew. 107 i 104, a także na stronie internetowej: [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) w zakładce przetargi na nieruchomości/dzierżawa i wynajem nieruchomości.
  - 13) Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa. Do przetargu stosuje się odpowiednio przepisy Działu II Rozdziału 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) a w szczególności przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Za Zarząd Powiatu Grodziskiego

Wywieszono dnia .....2018 r.

Zdjęto dnia .....2018 r.