

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Z zasobu nieruchomości Powiatu Grodzkiego przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena netto/ wartość nieruchomości
	położenie nieruchomości	numer KW	numer ew. działki	pow. dz. [ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Działki położone są w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Dalekiej, w bliskim sąsiedztwie budynków wielorodzinnych, przychodni, szpitala zachodniego i Urzędu Skarbowego. W promieniu 500m od działek znajdują się m.in. przystanek autobusowy, stadion, korty tenisowe, basen, sklep spożywczy, apteka, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i indywidualna oraz szkoła. Od strony zachodniej działek obszar przestrzeni publicznej teren lasu i zieleni wzdłuż rzeki Mrowna.	WA1G/00041965/9	obręb 55 16/23	0,2300	Działka o użytkach gruntu: pastwisko i grunty zadrzewione. Działka posiada korzystny nieregularny kształt, jest nie ogrodzona, silnie zadrzewiona, porośnięta dziką roślinnością łąkową oraz samosiejkami. Na działce występują nierówności terenu. W gruncie mogą występować pozostałości elementów budowlanych po zlikwidowanej inwestycji. Po stronie północnej w gruncie działki przebiega kablowa linia energetyczna 15kV. Działka nie posiada przyłączy do infrastruktury technicznej. W ulicy Dalekiej przebiega kanał sanitarny i gazociąg. W sąsiedztwie na działce 16/8 znajduje się stacja trafo oraz na terenie zabudowanym usytuowany jest wodociąg miejski.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą nr 684/2014 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 2014 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.03.2014 r. poz. 3245) nieruchomość jest zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem MW-U Przeznaczenie terenu: a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki zamieszkania zbiorowego, usługi z zakresu opieki społecznej, usługi zdrowia z wyjątkiem szpitali, b) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleni urządzona, c) przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne niż wymienione w lit. a jako wybudowane usługowe lokale użytkowe, drogi wewnętrzne.	sprzedaż w trybie przetargu	584 000 zł
2		WA1G/00041965/9	obręb 55 16/24	0,2142	Działka o użytkach gruntu: grunty zadrzewione. Działka posiada korzystny nieregularny kształt, częściowo ogrodzona, silnie zadrzewiona, porośnięta dziką roślinnością łąkową oraz samosiejkami. Na działce występują nierówności terenu. W gruncie mogą występować pozostałości elementów budowlanych po zlikwidowanej inwestycji. Po stronie północnej w gruncie działki przebiega kablowa linia energetyczna 15kV. Działka nie posiada przyłączy do infrastruktury technicznej. W ulicy Dalekiej przebiega kanał sanitarny i gazociąg. W sąsiedztwie na działce 16/8 znajduje się stacja trafo oraz na terenie zabudowanym usytuowany jest wodociąg miejski.		sprzedaż w trybie przetargu	544 000 zł
3		WA1G/00041965/9	obręb 55 16/26	0,2056	Działka o użytkach gruntu: pastwisko i grunty orne. Działka posiada korzystny nieregularny kształt, jest nie ogrodzona, silnie zadrzewiona, porośnięta dziką roślinnością łąkową oraz samosiejkami. Na działce występują nierówności terenu. W gruncie występują pozostałości elementów budowlanych po zlikwidowanej inwestycji. Działka nie posiada przyłączy do infrastruktury technicznej. W ulicy Dalekiej przebiega kanał sanitarny i gazociąg. W sąsiedztwie na działce 16/8 znajduje się stacja trafo oraz na terenie zabudowanym usytuowany jest wodociąg miejski.		sprzedaż w trybie przetargu	522 000 zł
4		WA1G/00041965/9	obręb 55 16/27	0,2056	Działka o użytkach gruntu: grunty orne. Działka posiada korzystny nieregularny kształt, jest nie ogrodzona, silnie zadrzewiona, porośnięta dziką roślinnością łąkową oraz samosiejkami. Na działce występują nierówności terenu. W gruncie występują pozostałości elementów budowlanych po zlikwidowanej inwestycji. Działka nie posiada przyłączy do infrastruktury technicznej. W ulicy Dalekiej przebiega kanał sanitarny i gazociąg. W sąsiedztwie na działce 16/8 znajduje się stacja trafo oraz na terenie zabudowanym usytuowany jest wodociąg miejski.		sprzedaż w trybie przetargu	522 000 zł
5		WA1G/00041965/9	obręb 55 16/28	0,2533	Działka o użytkach gruntu: pastwisko. Działka posiada korzystny nieregularny kształt, jest nie ogrodzona, silnie zadrzewiona, porośnięta dziką roślinnością łąkową oraz samosiejkami. Na działce występują nierówności terenu. W gruncie mogą występować pozostałości elementów budowlanych po zlikwidowanej inwestycji. Po stronie południowo-wschodniej w gruncie działki przebiega wodociąg. Działka nie posiada przyłączy do infrastruktury technicznej. W ulicy Dalekiej przebiega kanał sanitarny i gazociąg. W sąsiedztwie na działce 16/8 znajduje się stacja trafo oraz na terenie zabudowanym usytuowany jest wodociąg miejski.		sprzedaż w trybie przetargu	644 000 zł

II. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodzkiego w Grodzisku Maz. w budynkach przy ul. Kościuszki 30 i ul. Żyrardowskiej 48 bud. A w dniu 28 sierpnia 2015 r., na okres 21 dni.

III. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), tj. winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, złożyć w siedzibie Starostwa Powiatu Grodzkiego w Grodzisku Maz. przy ul. Kościuszki 30 wnioski o nabycie nieruchomości.

Za Zarząd Powiatu Grodzkiego

Wywieszono dnia 28 sierpnia 2015r.
Zdjęto dnia2015r.