

Uchwała nr1189...../2024

Zarządu Powiatu Grodziskiego

z dnia06..... marca 2024 r.

**w sprawie uzgodnienia warunków przekazania w formie darowizny nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Boża Wola.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 28 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 539/LXIII/23 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 30 listopada 2023 r. *w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na cele publiczne na rzecz Gminy Baranów nieruchomości położonej przy w miejscowości Boża Wola*, Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwała, co następuje:


§ 1

Ustala się szczegółowe warunki zbycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Boża Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej dla gminy Baranów jako działka ew. nr 92/18 o pow. 0,0534 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1Z/00079196/6, na rzecz Gminy Baranów, o treści jak w projekcie protokołu uzgodnień stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

 STAROSTA Marek Wiezbicki	 Członek Zarządu Aleksander Krzemiński	 Członek Zarządu Krzysztof Markowski	 Członek Zarządu Michał Śliwiński
 WICESTAROSTA Krzysztof Filipiak			


Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 6759)

WN.6840.15.2023

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

**w sprawie przekazania w formie darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Boża Wola
gmina Baranów**

spisany w dniu 2024 r. w Grodzisku Mazowieckim w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11 A pomiędzy:

Powiatem Grodziskim z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej 11 A 05-825 Grodzisk Mazowiecki, w imieniu którego działają:

Marek Wieźbicki – Starosta Powiatu Grodziskiego

Krzysztof Filipiak – Wicestarosta Powiatu

zwanym dalej **POWIATEM**

a

Gminą Baranów z siedzibą w Baranowie przy ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów, w imieniu której działa Wójt Gminy Baranów **Agata Trzop - Szczypiorska**,

zwaną dalej **GMINA**

w dalszej części łącznie zwane STRONAMI

W trybie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i ust. 2b *Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.)*, zawarto protokół uzgodnień o następującej treści:

§ 1

1. Przedstawiciele Powiatu oświadczają, że Powiat Grodziski jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Boża Wola gm. Baranów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 92/18 o powierzchni 0,0534 ha, uregulowanej w KW PL1Z/00079196/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie. Dalej oświadczają, że nieruchomość stanowi powiatowy zasób nieruchomości.

Przedstawiciele Powiatu oświadczają, że nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej PL1Z/00079196/6 nie jest obciążona hipoteką, w Dziale IV księgi wieczystej nie widnieją żadne wpisy.

Przedstawiciele Powiatu ponadto oświadczają, że w dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności gruntowe przejścia i przejazdu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr 92/11, 92/8, 92/9, 92/7, 92/10 i 92/6 polegające na prawie korzystania z działki nr 92/12 na całej jej długości i szerokości oraz nieodpłatne użytkowanie na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazowniczej i na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren, które będzie wykonywane do pasa gruntu na działce nr 92/12, a także służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa ograniczona w wykonaniu do obszaru działek nr 92/2 i 92/12.

Działki ew. nr 92/2 i nr 92/12 opisane w Dziale III księgi wieczystej PL1Z/00079196/6 uległy podziałowi odpowiednio na działki 92/17 i 92/18 oraz 92/19 i 92/20. Podział ten został wykazany na mapie z projektem podziału zaewidencjonowanej pod nr P.1405.2018.2876 z dnia 24.08.2018 r. zatwierdzony decyzją nr 1161/19 Starosty Grodziskiego 08.08.2019 r. WAB.6740.900.2019.

2. Rada Powiatu Grodziskiego *Uchwałą Nr 539/LXIII/23 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na cele publiczne na rzecz Gminy Baranów nieruchomości położonej w miejscowości Boża Wola* wyraziła zgodę na przekazanie działki nr 92/18 o powierzchni 0,0534 ha w obrębie Boża Wola z przeznaczeniem na cel publiczny, ogólnodostępny plac gminny.

3. Wójt Gminy oświadcza, że nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 niniejszego protokołu, niezbędna jest do realizacji celu publicznego –ogólnodostępnego placu gminnego.

Dalej oświadcza, że Rada Gminy Baranów *Uchwałą Nr LXXII/418/2023 z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej* wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Gminy Baranów na cel publiczny, nieruchomości gruntowej położonej w Bożej Woli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 92/18 o pow. 0,0534 ha.

§ 2

Przedmiotem darowizny jest niezabudowana nieruchomość położona w Bożej Woli gmina Baranów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 92/18 o pow. 0,0534 ha, o użytku grunty orne RIIB. Działka posiada regularny, trójkątny kształt, jest nieogrodzona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów obejmującego wieś Boża Wola, uchwalonego Uchwałą nr XXXIX/217/2006 Rady Gminy Baranów z dnia 27 września 2006 r. działka nr 92/18 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową zagrodową.

§ 3

1. Strony oświadczają, że w wykonaniu uchwał, o których mowa w § 1 protokołu uzgodnień, Powiat przeniesie na rzecz Gminy w drodze darowizny własność nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Boża Wola jako działka ew. nr 92/18 o pow. 0,0534 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PL1Z/00079196/6, z przeznaczeniem na cel publiczny pod ogólnodostępny plac gminny.
2. Strony zgodnie ustalają, że cel darowizny opisany w ust. 1 zostanie zrealizowany przez Gminę w terminie 3 lat od daty zawarcia umowy darowizny.
3. Do umowy darowizny znajdzie zastosowanie przepis art. 13 ust. 2b *Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*.
4. Strony ustalają wartość przedmiotu darowizny na kwotę **50 730 zł** (słownie: *pięćdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści złotych*).

§ 4

1. Strony uzgadniają, że umowa notarialna zostanie sporządzona w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania niniejszego protokołu.
2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty wieczystoksięgowe ponosi Gmina Baranów.

§ 5

W sprawach nie unormowanych w niniejszym protokole mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego i Ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

§ 6

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

§ 7

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden zostanie przedłożony w Kancelarii Notarialnej, po jednym egzemplarzu otrzymują strony.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy

za Powiat Grodziski:

za Gminę Baranów