

Uchwała nr 1216/2024

Zarządu Powiatu Grodzkiego

z dnia 17.04. 2024 r.

w sprawie uzgodnienia warunków zbycia w formie darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żwirki i Wigury

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 477/LIV/23 Rady Powiatu Grodzkiego z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na cele publiczne na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości położonej w mieście Grodzisku Maz. przy ul. Żwirki i Wigury, Zarząd Powiatu Grodzkiego uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe warunki zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żwirki i Wigury, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 23 m. Grodzisk Mazowiecki jako działka nr 148/4 o pow. 0,0787 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr WA1G/00035077/2, o treści jak w protokole uzgodnień stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

STAROSTA

Marek Wieźbicki

WICESTAROSTA

Krzysztof Filipiak

Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 6759)

Członek Zarządu

Aleksander Krzemiński

Członek Zarządu

Michał Śliwiński

Członek Zarządu

Krzysztof Markowski

WN.6840.3.2023

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ
w sprawie przekazania w formie darowizny nieruchomości położonej
w Grodzisku Mazowiecki przy ul. Żwirki i Wigury

sporządzony dnia 2024 roku w Grodzisku Mazowieckim w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Dalekiej 11a.

Uzgodnienia odbyły się pomiędzy:

Powiatem Grodziskim z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej 11a, w imieniu którego działają:

Marek Wieźbicki – Starosta Grodziski

Krzysztof Filipiak – Wicestarosta Grodziski

zwanym dalej POWIATEM

a

Gminą Grodzisk Mazowiecki z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12A, w imieniu której działa:

Grzegorz Benedyckiński – Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

zwaną dalej GMINĄ

W trybie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarto protokół uzgodnień następującej treści:

§1

1. Przedstawiciele Powiatu oświadczają, że Powiat Grodziski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej dla miasta Grodzisk Mazowiecki w obrębie 0023-23 jako działka nr 148/4 pow. 0,0787 ha, położonej w Grodzisku Mazowiecki przy ul. Żwirki i Wigury 10.

Dalej oświadczają, że nieruchomość wchodzi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00035077/2 dla nieruchomości o obszarze 0,1187 ha, oznaczonej jako działki nr 148/3 i nr 148/4. W dziale II jako właściciel co do całości wpisany jest Powiat Grodziski. Działy III i IV wpisów nie zawierają.

Przedstawiciele Powiatu oświadczają ponadto, że działka nr 148/4 nie jest obciążona żadnymi prawami ograniczonymi i nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem byłaby ta nieruchomość.

Rada Powiatu Grodziskiego uchwałą nr 477/LVI/23 z dnia 30 marca 2023 r. wyraziła zgodę na przekazanie w formie darowizny na cele publiczne na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości położonej w mieście Grodzisk Mazowiecki przy ul. Żwirki i Wigury.

2. Przedstawiciel Gminy oświadcza, że nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 niniejszego protokołu jest niezbędna do realizacji celów publicznych. Działka nr 148/4 o pow. 0,0787 ha ma stanowić parking i ciąg komunikacyjny.

§2

1. Przedmiotem darowizny jest nieruchomość zabudowana, położona w Grodzisku Mazowieckim, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 0023-23 jako działka nr 148/4 o pow. 0,0787 ha o użytku Bi – inne tereny zabudowane, posiada nieregularny kształt, jest częściowo ogrodzona.
2. Strony oświadczają, że zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego w mieście Grodzisk Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą nr 512/2021 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28.04.2021 r. nieruchomość jest położona na terenie usług administracji.
3. Ponadto oświadczają, że budynek częściowo usytuowany na działce nr 148/4 stanowi część kompleksu budynków usytuowanych na sąsiedniej nieruchomości tj. na działce nr 149 stanowiącej własność Gminy Grodzisk Mazowiecki w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej.

§3

1. Przedstawiciele Powiatu przełączą w drodze darowizny na rzecz Gminy nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Grodziskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1G/00035077/2, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Grodzisk Mazowiecki w obrębie nr 0023- 23 jako działka nr 148/4 o pow. 0,0787 ha z przeznaczeniem na budowę parkingu do obsługi budynków OSP i SANEPID, a Przedstawiciel Gminy oświadcza, że przyjmie darowiznę nieruchomości na wyżej opisany cel. Przedstawiciel Gminy dalej oświadcza, że stan zagospodarowania nieruchomości jest mu znany i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
2. Strony zgodnie ustalają, że cel darowizny opisany w ust. 1 wyżej został zrealizowany przez Gminę przed dniem zawarcia umowy darowizny na podstawie odrębnej zgody.
3. Strony ustalają wartość przedmiotu darowizny na kwotę 171 817,84 zł (*słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset siedemnaście złotych 84/100*).

§4

1. Akt notarialny zostanie podpisany w miejscu i terminie dogodnym dla obu stron, ale nie później niż 21 dni od daty podpisania niniejszego protokołu.
2. Czynności formalne konieczne do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego załatwią strony.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, oraz wpisów w księdze wieczystej, ponosi Gmina.

§5

W sprawach nie unormowanych w niniejszym protokole mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

§6

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

§7

Protokół niniejszy został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony i jeden dla notariusza.

Podpisy

za Powiat Grodziski:

za Gminę Grodzisk Mazowiecki: